

360558-2026 - Wettbewerb

Italien – Reparatur und Wartung von Zentralheizungen – Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi
OJ S 100/2026 27/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

E-Mail: ammcentr@cert.unibs.it

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Beschreibung: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Kennung des Verfahrens: 65e71eb3-eb61-4e4a-962f-9c4e07d765e3

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 988 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: La procedura di gara è gestita con il Sistema Telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel disciplinare e allegati, non che nei manuali tecnici. Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allagati a cui si rimanda: trattamento dati, elezione domicilio, termine vincolatività offerta, ricorso al TAR , garanzia provvisoria, spese registrazione contratto, imposta di bollo, etc.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Beschreibung: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Rinnovo. L'Università si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni, per una durata massima pari ad ulteriori 18 mesi, per un importo stimato di € 1.291.500,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto. Proroga. L'Università si riserva la facoltà di prorogare il contratto per eventuali ulteriori 12 mesi, per un importo stimato di € 741.000,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Università può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'operatore economico non può far valere il diritto alla risoluzione. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice: l'Università si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale a seguito di rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione con un nuovo contraente che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente e sia in possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto. Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 3.988.000,00 + iva così suddiviso: -importo per il primo periodo contrattuale (18 mesi) € 1.291.500,00 -eventuale rinnovo (18 mesi) € 1.291.500,00 -eventuale proroga (12 mesi) € 741.000,00 -importo massimo del quinto d'obbligo, calcolato anche per l'opzione rinnovo e proroga, € 664.000,00

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 18 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 988 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 165,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata al seguente

<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>. Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.ariaspa.it>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TAR Lombardia Sez. Brescia

Informationen über die Überprüfungsfristen: Si rimanda al disciplinare

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

Registrierungsnummer: 98007650173
Postanschrift: Italia Piazza del Mercato 15
Stadt: BRESCIA
Postleitzahl: 25121
Land, Gliederung (NUTS): Brescia (ITC47)
Land: Italien
Kontaktperson: Francesco BIANCHI
E-Mail: ammcentr@cert.unibs.it
Telefon: 0302989338
Internetadresse: www.unibs.it
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TAR Lombardia Sez. Brescia
Registrierungsnummer: 98156760179
Postanschrift: Via Zima 3
Stadt: Brescia
Postleitzahl: 25121
Land, Gliederung (NUTS): Brescia (ITC47)
Land: Italien
E-Mail: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: 0302279401
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
9b940483-3c55-42e5-bd6a-5f035fb38e8b-01
Hauptgrund für die Änderung
:
Korrektur – Beschaffer
Beschreibung
:
Rettifica importo a base di gara e proroga termini della procedura

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 415175c6-ebde-45c2-8479-c439410e5c9d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/05/2026 13:45:17 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 360558-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026

