

## 361781-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten – Neubau Kinderhaus Gemeinde  
Gärtringen -Dachabdichtungsarbeiten  
OJ S 106/2025 04/06/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gärtringen - Bauamt

E-Mail: [bauamt@gaertringen.de](mailto:bauamt@gaertringen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Kinderhaus Gemeinde Gärtringen -Dachabdichtungsarbeiten

Beschreibung: Dachabdichtungsarbeiten

Kennung des Verfahrens: 2b5a5125-17eb-409c-820c-06256e6c290b

Interne Kennung: GGAERT-2025-1009

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stuttgarter Straße 21

Stadt: Gärtringen

Postleitzahl: 71116

Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:  
Zahlungsunfähigkeit:  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:  
Entrichtung von Steuern:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

**Titel:** Neubau Kinderhaus Gemeinde Gärtringen -Dachabdichtungsarbeiten  
**Beschreibung:** Der Neubau des Kinderhauses in Gärtringen ist als zweigeschossiger Holzbau konzipiert und fügt sich südlich der bestehenden Parkplatzanlage harmonisch in die grüne Umgebung und die umliegende Bebauung ein. Durch die geplante Aufständerung des Gebäudes und die brückenartige Erschließung kann der Neubau barrierefrei über den nördlich gelegenen Parkplatz (P+R) erschlossen werden. Zur Unterstützung des vorhandenen Retentionsraumes wird das Flachdach des Neubaus extensiv begrünt. Die differenzierten Außenspielbereiche für das Kinderhaus finden auf dem südlich vorgelagerten Plateau ihren Platz, diese sind in unterschiedliche Bereiche für U3- und Ü3-Gruppen gegliedert, die Gruppenräume stehen über die süd-westlich vorgelagerten Spielbalkone in direkter Verbindung zu den Außenspielflächen. Erdgeschoss Durch den zurückgesetzten, überdachten Haupteingang gelangt man in das Foyer mit Blickbezug auf eine zentral gelegene Rampeanlage, die die öffentlichen und nicht öffentlichen Bereiche sowie die Geschossebenen miteinander verbindet. Durch das großzügig ausgelegte Oberlicht im Obergeschoss und den zweigeschossigen Luftraum bildet das Foyer einen hellen und freundlichen Auftakt für die Nutzer und Besucher des Kinderhauses. Gegenüber dem Haupteingang befindet sich der Mehrzweck- und Bewegungsraum, der über eine mobile Trennwand flexibel mit dem Foyer verbunden werden kann, um eine größtmögliche Fläche für Veranstaltungen nutzbar zu machen. Die U3-Cluster befinden sich im Erdgeschoss an den Außenspielflächen im Südwesten. Im Südosten befindet sich der TAPiR-Bereich mit separatem Zugang. Das Büro der Kindergartenleitung ist leicht auffindbar, dem Haupteingang zugeordnet und bietet Übersicht nach innen und außen. Obergeschoss Die Geschosse werden durch eine Rampe mit großzügigem Luftraum, transparent gestalteten Treppenhäusern und einem barrierefreien Aufzug verbunden. Die Gruppenräume Ü3 sind ebenfalls nach Südwesten orientiert und werden durch den vorgelagerten Spielbalkon natürlich beschattet. Die Verbindung des Balkons mit den Freiflächen über eine Rutsche mit Außentreppe schafft einen spielerischen Übergang in die Außenlandschaft. Die großzügige Mittelzone/Spielflur ist durch die natürliche Belichtung hell und freundlich gestaltet und dient zusätzlich als Spielfläche. Der Zugang zu den Außenspielbereichen kann in beiden Geschossen direkt von den Gruppenräumen oder über zentral gelegene Schmutzschleusen mit eigenem WC erfolgen. Konstruktionsbeschreibung / Tragwerk Das Gebäude besteht aus

einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Ein Kellergeschoss ist nicht vorhanden. Das Baugrundstück übernimmt die Funktion eines Retentionsbeckens. Die Nutzung als Retentionsbecken soll erhalten bleiben. Aus diesem Grund muss der gesamte Neubau um ca. 2,0m über GOK aufgeständert werden. Östlich und südlich des Gebäudes schließt eine Außenplattform an, welche als Spiel- und Aufenthaltsfläche im Freien genutzt wird. Auch die Außenplattform muss aufgeständert werden. Der Neubau wird über einen Verbindungssteg von den nördlich gelegenen Parkplätzen erreicht.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Stuttgarter Straße 21

Stadt: Gärtringen

Postleitzahl: 71116

Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 12/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 20/07/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Gewichtung Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-196e82f6240-c3db5a3049d57b8>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-196e82f6240-c3db5a3049d57b8>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: -

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Ort des Eröffnungstermins: Gemeinde Gärtringen - Bauamt Hauptstraße 16 - 18 71116 Gärtringen Deutschland

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Gärtringen - Bauamt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Gärtringen - Bauamt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gärtringen - Bauamt

Registrierungsnummer: +4970349231612

Postanschrift: Hauptstraße 16 - 18

Stadt: Gärtringen

Postleitzahl: 71116

Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Deutschland

E-Mail: [bauamt@gaertringen.de](mailto:bauamt@gaertringen.de)

Telefon: +49 7034923161

Fax: +49 7034923200

Internetadresse: <https://www.gaertringen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: t:07219268730

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 0721 926-8730

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e7d4e266-cfa1-442d-b8a5-4ad6d886d3fc - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/06/2025 10:47:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 361781-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 106/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/06/2025