

362215-2026 - Wettbewerb

Polen – Installation von Messgeräten – Montaż oraz wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy wraz z modułem radiowym oraz kompleksowe wdrożenie systemu zdalnego odczytu danych pomiarowych w podziale na trzy części

OJ S 100/2026 27/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zarząd Lokali Miejskich

E-Mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Montaż oraz wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy wraz z modułem radiowym oraz kompleksowe wdrożenie systemu zdalnego odczytu danych pomiarowych w podziale na trzy części

Beschreibung: oraz ciepłomierzy wraz z modułem radiowym w podziale na 3 części: Część 1: Dostawa, demontaż i montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym oraz kompleksowe wdrożenie systemu zdalnego odczytu danych pomiarowych.

Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania zdelegalizowanych urządzeń pomiarowych oraz dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 135 szt., w tym: a) wodomierzy zimnej wody - 50 szt., b) wodomierzy ciepłej wody - 50 szt., c) ciepłomierzy - 35 szt.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do OPZ. Część 2: Dostawa, demontaż i montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym. Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania zdelegalizowanych urządzeń pomiarowych, dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 869 szt., w tym: wodomierzy zimnej wody - 602 szt., wodomierzy ciepłej wody - 264 szt., ciepłomierzy - 3 szt.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 6 do OPZ. Część 3: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż pierwotny wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym. Wykonawca zobowiązany jest do: dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 2.545 szt., w tym: a) wodomierzy zimnej wody - 2.501 szt., b) wodomierzy ciepłej wody - 12 szt., c) ciepłomierzy - 32 szt.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykazy nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 8 do OPZ. 1.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału

w postępowaniu; 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: a) warunki dotyczące doświadczenia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością: Dla części nr 1: wymianę lub montaż urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy lub ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 100 szt. Dla części nr 2: wymianę lub montaż urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy lub ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 500 szt. Dla części nr 3: wymianę lub montaż urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy lub ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 1500 szt. Przykład: Jeżeli wykonawca składa ofertę na część 1 i 2 zamówienia, to winien wykazać się doświadczeniem polegającym na wymianie lub montażu urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy lub ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 600 szt. Jeżeli ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie (np. konsorcja), lub Wykonawca powołuje się na podmiot trzeci to warunek doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli minimum jeden z konsorcjantów albo jeden podmiot trzeci wykaże się w całości ww. doświadczeniem. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ. b) oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Najpóźniej przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 100 000 zł dla każdej części. Nieprzedstawienie ww. dokumentu będzie traktowane jako uchylenie się wykonawcy od zawarcia umowy.

Kennung des Verfahrens: 06a1893a-75fd-4628-a01f-b0c14f77db30

Interne Kennung: DZP.261.117.2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: art.138 ust.4 pzp

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 51210000 Installation von Messgeräten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: część 1:

Beschreibung: Dostawa, demontaż i montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym oraz kompleksowe wdrożenie systemu zdalnego odczytu danych pomiarowych. Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania zdelegalizowanych urządzeń pomiarowych oraz dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 135 szt., w tym: a) wodomierzy zimnej wody - 50 szt., b) wodomierzy ciepłej wody - 50 szt., c) ciepłomierzy - 35 szt.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do OPZ. Załącznik nr 1 do OPZ.

Interne Kennung: Część 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 51210000 Installation von Messgeräten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: W ramach Umowy Zamawiający uprawniony jest do korzystania z prawa opcji, polegającego na zleceniu dodatkowych adresów, w których ma nastąpić dostawa, demontaż i montaż wodomierzy. Zamawiający może składać wielokrotnie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie trwania umowy, w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Termin realizacji Umowy w ramach prawa opcji nie może być dłuższy niż do dnia 15.12.2026 r. W przypadku skorzystania z prawa opcji rozliczenie Usług nastąpi przy zastosowaniu stawek jednostkowych wskazanych w umowie. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w wysokości do 30 % wartości Umowy brutto.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2026

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający

ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_{\min} / C_{\text{bad of}} \times 100$ gdzie: P_C - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $C_{\min}$ - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) $C_{\text{bad of}}$ - cena brutto badanej oferty (zł)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Zarząd Lokali Miejskich

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Los: LOT-0002

Titel: część 2:

Beschreibung: Dostawa, demontaż i montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym. Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania zdelegalizowanych urządzeń pomiarowych, dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 869 szt., w tym: wodomierzy zimnej wody - 602 szt., wodomierzy ciepłej wody - 264 szt., ciepłomierzy - 3 szt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 6 do OPZ. OPZ.

Interne Kennung: Część 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 51210000 Installation von Messgeräten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: W ramach Umowy Zamawiający uprawniony jest do korzystania z prawa opcji, polegającego na zleceniu dodatkowych adresów, w których ma nastąpić dostawa, demontaż i montaż wodomierzy. Zamawiający może składać wielokrotnie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie trwania umowy, w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Termin realizacji Umowy w ramach prawa opcji nie może być dłuższy niż do dnia 15.12.2026 r. W przypadku skorzystania z prawa opcji rozliczenie Usług nastąpi przy zastosowaniu stawek jednostkowych wskazanych w umowie. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w wysokości do 30 % wartości Umowy brutto.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2026

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 100$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1500,00 PLN 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Frist für den Eingang der Angebote: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Zarząd Lokali Miejskich

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Los: LOT-0003

Titel: część 3

Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż pierwotny wodomierzy zimnej i ciepłej wody / ciepłomierzy wraz z modułem radiowym Wykonawca zobowiązany jest do: dostawy i zamontowania fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych z modułem radiowym, w ilości 2.545 szt., w tym: a) wodomierzy zimnej wody - 2.501 szt., b) wodomierzy ciepłej wody - 12 szt., c) ciepłomierzy - 32 szt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Wykazy nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 8 do OPZ.

Interne Kennung: Część 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 51210000 Installation von Messgeräten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: W ramach Umowy Zamawiający uprawniony jest do korzystania z prawa opcji, polegającego na zleceniu dodatkowych adresów, w których ma nastąpić dostawa, demontaż i montaż wodomierzy. Zamawiający może składać wielokrotnie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie trwania umowy, w formie pisemnej lub formie

dokumentowej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Termin realizacji Umowy w ramach prawa opcji nie może być dłuższy niż do dnia 15.12.2026 r. W przypadku skorzystania z prawa opcji rozliczenie Usług nastąpi przy zastosowaniu stawek jednostkowych wskazanych w umowie. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w wysokości do 30 % wartości Umowy brutto.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/11/2026

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 100$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: : 15 000,00 (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze

obowiązki od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .
Frist für den Eingang der Angebote: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Zarząd Lokali Miejskich

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zarząd Lokali Miejskich

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zarząd Lokali Miejskich

Registrierungsnummer: 7252122232

Postanschrift: al. Kościuszki 47

Stadt: Łódź

Postleitzahl: 90-514

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Kontaktperson: Jarosław Gąsiorek

E-Mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telefon: 426287042

Internetadresse: <https://zlm.lodz.pl/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Profil des Erwerbers: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: 6040250999

Postanschrift: ul. Postępu 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3d370cdb-8957-4fa0-861c-13136de0b6a1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/05/2026 12:19:21 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 362215-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026