

362472-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Projektová dokumentace – Stavební úpravy Zimního stadionu Rakovník
OJ S 100/2026 27/05/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Město Rakovník

E-Mail: jjiratkova@murako.cz

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projektová dokumentace – Stavební úpravy Zimního stadionu Rakovník

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace na základě studie předložené jako příloha č. 1.1, v následujícím rozsahu: a) účastník zpracuje dokumentaci bouracích prací a dokumentaci pro povolení stavby (dále také „DPZ“) pro vydání povolení záměru v rozsahu dle § 182 a násl. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek pro následnou výstavbu díla včetně inženýrské činnosti, b) účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také DPS), c) účastník zpracuje položkový rozpočet a výkaz výměr pro následnou veřejnou soutěž. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 157 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, další zákonné požadavky dle Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Kennung des Verfahrens: 49757b60-c75f-473b-a87c-4578a2b9a9ff

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tschechien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Projektová dokumentace – Stavební úpravy Zimního stadionu Rakovník

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace na základě studie předložené jako příloha č. 1.1, v následujícím rozsahu: a) účastník zpracuje dokumentaci bouracích prací a dokumentaci pro povolení stavby (dále také „DPZ“) pro vydání povolení záměru v rozsahu dle § 182 a násl. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek pro následnou výstavbu díla včetně inženýrské činnosti, b) účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také DPS), c) účastník zpracuje položkový rozpočet a výkaz výměr pro následnou veřejnou soutěž. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 157 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, další zákonné požadavky dle Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Interne Kennung: 01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tschechien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 205 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 Zákona tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nabídková cena v Kč bez DPH

Beschreibung: Nabídková cena bude hodnocena bez jakýchkoliv poskytnutých slev nebo srážek. účastník je povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Hodnotící komise stanoví pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 90

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kritérium zkušenosti osoby (vedoucího projekčního týmu)

Beschreibung: Hodnocena bude zkušenost osoby vedoucího projekčního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to procentním ohodnocením počtu provedených projektů tohoto vedoucího projekčního týmu dodavatele (počet provedených projektů v oblasti zpracování projektových dokumentací obdobného charakteru – pozemní stavby – stavby občanské vybavenosti). V souvislosti s tímto doloží dodavatel v rámci technické kvalifikace ve své nabídce seznam významných služeb vedoucího projekčního týmu (příloha č. 2.5 Zadávací dokumentace), kde budou uvedeny provedené významné služby tohoto vedoucího projekčního týmu. Významnou službou se myslí projekt minimálně ve stupni DPS, přičemž minimální náklady na projektovou dokumentaci pro stavby nebo rekonstrukce budovy či budov zařazených pod kódy CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ byly 1,5 mil. Kč bez DPH. Tabulka hodnocení: počet projektů vedoucího projekčního týmu - procentní ohodnocení do 2 projektů včetně - 0 % do 3 projektů včetně - 2 % do 4 projektů včetně - 4 % do 5 projektů včetně - 6 % do 6 projektů včetně - 8 % 6 a více projektů - 10 % Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle součtu procent získaných z obou kritérií (A+B). Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem celkem získaných procent.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000325>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000325>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zadavatel požaduje jistotu dle ustanovení § 41 Zákona ve výši 50.000,- Kč.

Frist für den Eingang der Angebote: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Otevírání nabídek bude neveřejné. O otevírání nabídek bude sepsán protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji dle § 109 odst. 2 Zákona.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Registrierungsnummer: 05931614

Postanschrift: Petrovská 594

Stadt: Víkřovice

Postleitzahl: 78813

Land, Gliederung (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Land: Tschechien

E-Mail: tomas.ryc@osigeno.cz

Telefon: +420 583550086

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200
Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tschechien
E-Mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Město Rakovník
Registrierungsnummer: 00244309
Postanschrift: Husovo náměstí 27
Stadt: Rakovník - Rakovník I
Postleitzahl: 26901
Land, Gliederung (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Land: Tschechien
Kontaktperson: Ing. arch. Jana Jirátková
E-Mail: jjiratkova@murako.cz
Telefon: +420 725964268
Internetadresse: <https://www.mesto-rakovnik.cz>
Profil des Erwerbers: https://www.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_1675.html
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 77d877e7-b538-46c2-bf76-ba6bf4738d00 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/05/2026 13:50:06 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 362472-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026