

362785-2026 - Wettbewerb

Schweden – Bauleistungen im Hochbau – Vård- och omsorgsboende Strand Entreprenad

OJ S 100/2026 27/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Tyresö kommun

E-Mail: upphandling@tyreso.se

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vård- och omsorgsboende Strand Entreprenad

Beschreibung: Denna upphandling avser: Nybyggnation av Vård och omsorgsboende Strand Entreprenad. Entreprenaden omfattar husbyggnads- och markarbeten för nybyggnation av vård och omsorgsboende med 100 lägenheter samt tillhörande utemiljöer inkl. två innergårdar.

Projektet ska certifieras i Miljöbyggnad 4.0 byggnadsbetyg GULD.

Kennung des Verfahrens: 2bf49cc7-0aee-4027-bde4-128af27d12b5

Interne Kennung: KSUH/2025:73

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215210 Bauarbeiten für Heime, 45215212 Bau von Altersheimen, 45215213 Bau von Pflegeheimen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Vård- och omsorgsboende Strand Entreprenad

Beschreibung: Denna upphandling avser: Nybyggnation av Vård och omsorgsboende Strand Entreprenad. Entreprenaden omfattar husbyggnads- och markarbeten för nybyggnation av vård och omsorgsboende med 100 lägenheter samt tillhörande utemiljöer inkl. två innergårdar. Projektet ska certifieras i Miljöbyggnad 4.0 byggnadsbetyg GULD.

Interne Kennung: KSUH/2025:73

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser, 45215210 Bauarbeiten für Heime, 45215212 Bau von Altersheimen, 45215213 Bau von Pflegeheimen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Miljöbyggnad Guld.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92871>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92871&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 123 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Ort des Eröffnungstermins: Tyresö kommun

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: .

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Tyresö kommun

Registrierungsnummer: 2120000092

Abteilung: 1. Upphandlingsenheten

Stadt: TYRESÖ

Postleitzahl: 13581

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

Kontaktperson: Upphandling brevlåda

E-Mail: upphandling@tyreso.se

Telefon: 08-57829100

Internetadresse: <http://www.tyreso.se>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten

Registrierungsnummer: 202100-2742

Stadt: Stockholm

Postleitzahl: 115 76

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefon: 08-561 680 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c8354eff-540c-49c0-bc9a-02ac3b280035 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/05/2026 15:28:32 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 25/05/2026 15:28:33 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 362785-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026