

364098-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Schaltanlagen – Geothermieprojekt Pullach Süd - Los 23: E- und Leittechnik (ELT)

OJ S 107/2025 05/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

E-Mail: david.rampl@iep-pullach.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Geothermieprojekt Pullach Süd - Los 23: E- und Leittechnik (ELT)

Beschreibung: PTH - Los 23: ELT

Kennung des Verfahrens: bbd2e8c1-f1b0-465b-80fe-611ddce0abc6

Interne Kennung: PTH - Los 23: ELT

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45315700 Installation von Schaltanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09300000 Elektrizität, Heizung, Sonnen- und Kernenergie, 31210000 Elektrische Geräte zum Schalten oder Schützen von Stromkreisen, 31214000 Schaltanlagen, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten, 45317100 Elektroinstallationsarbeiten für Pumpenanlagen, 45317200 Elektroinstallationsarbeiten für Transformatoren, 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 31600000 Elektrische Ausrüstung, 31682300 Mittelspannungsanlagen, 31730000 Elektrotechnische Ausstattung, 44141100 Elektroleerrohre, 45251000 Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke, 45251140 Bau von Wärmekraftwerken, 45251141 Bau von geothermischen Kraftwerken

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

5. Los

5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Geothermieprojekt Pullach Süd - Los 23: E- und Leittechnik (ELT)

Beschreibung: Die Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP) beabsichtigt zur Erweiterung des Fernwärme-netzes im südlichen Bereich von Pullach weitere Förder- und Injektionsbohrungen abzuteufen, um zusätzlich bis zu 120 MWth bereitzustellen. Am Standort ist bereits die Reinjektionsbohrung Th3 vorhanden. Die aus Osten kommende Reinjektionsleitung des vorhandenen Thermalwassersystems (von Th1 und Th2) fördert in die Th3. Th3 ist noch aufnahmefähig. Es werden drei neue Förderbohrungen Th4, Th5 und optional Th7 erschlossen. Außerdem zwei neue Re-Injektionsbohrungen Th6 und optional Th8. Die bereits in Betrieb befindliche Reinjektion Th3 wird umgerüstet, so dass ein Teilstrom aus Th4, Th5 und Th7 in Th3 gefördert werden kann. Im Zuge dessen soll eine neue Energiezentrale einschließlich Gebäude, Thermalwassersystem und Fernwärmeübergabestation errichtet werden. Die vorhandene Reinjektionsleitung zur Th3 wird umgebaut. Die Projektbezeichnung lautet Neubau Energiezentrale Süd Geothermie Pullach Süd, Projekt-kürzel PTH. Das Projekt ist in mehrere Los unterteilt, welche unabhängig voneinander ausgeschrieben werden. Diese Ausschreibung umfasst ausschließlich das Los 23 - E- Leittechnik.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45315700 Installation von Schaltanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Da es im Bauprozess zu Verzögerungen kommen kann, behalten wir uns diese Option vor.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Wir fordern die Angabe von mindestens zwei bis fünf vergleichbaren Referenznachweisen des Unternehmens aus den letzten fünf Jahren mit Erläuterung der erbrachten, wesentlichen Leistungen; entsprechend Anlage 5 -

Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt IV.1. Bitte weisen Sie dies entsprechend der Beschreibung in Anlage 5a - Referenzanforderungen nach.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Wir fordern die Eintragung in ein Berufsregister, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt II.1. Bitte weisen Sie dies durch die dort geforderten Dokumente nach.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Wir fordern die Angabe des allgemeinen (netto)

Jahresumsatz der letzten drei Jahre, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt III.1. Bitte weisen Sie dies durch die dort geforderten Dokumente nach.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Wir fordern die Angabe des spezifischen (netto) Jahresumsatz der letzten drei Jahre, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt III.1. Bitte weisen Sie dies durch die dort geforderten Dokumente nach. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Wir fordern das Bestehen einer Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt III.3. Die geforderte Mindesthöhe der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung beträgt für Personenschäden 5.000.000 Euro und Sach- und Vermögensschäden ebenfalls 5.000.000 Euro. Bitte weisen Sie dies durch die dort geforderten Dokumente nach. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 2

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bbd2e8c1-f1b0-465b-80fe-611ddce0abc6

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 28/07 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bbd2e8c1-f1b0-465b-80fe-611ddce0abc6

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 04/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Finanzielle Vereinbarung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Organisation, die Teilhmeanträge entgegennimmt: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Registrierungsnummer: 9113

Postanschrift: Jaiserstraße 5

Stadt: Pullach

Postleitzahl: 82049

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: david.rampl@iep-pullach.de

Telefon: +49 89250078635

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 1a24fd1e-70a0-49e5-ba44-9cabc9d6d951

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bbd2e8c1-f1b0-465b-80fe-611ddce0abc6 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/06/2025 18:08:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 364098-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 107/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/06/2025