

## 364747-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – 6141-14 Umbau und Erweiterung Bürgersaal in Geisenhausen, Gewerk 0581-420 - Heizungsarbeiten

OJ S 101/2026 28/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Geisenhausen

E-Mail: [k.kravchenko@bpm-gmbh.de](mailto:k.kravchenko@bpm-gmbh.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 6141-14 Umbau und Erweiterung Bürgersaal in Geisenhausen, Gewerk 0581-420 - Heizungsarbeiten

Beschreibung: Installation der Heizungsanlagen. - ca. 310 m Heizungsleitungen tlw. mit Dämmung DN15 – DN65 - ca. 65 St. Muffen- und Flanscharmaturen DN15 – DN65 - ca. 4 St. Zonen-/ Stützumpen - ca. 2 St. Pufferspeicher für Fernwärme - ca. 1 St. Pufferspeicher mit Frischwasserstation mit Zirkulation - ca. 1300 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung mit 9 Unterverteilern - Heizungsverteiler - Druckhalteanlage mit Nachspeiseeinrichtung - Anschluss an bauseitige Fernwärmeübergabestation

Kennung des Verfahrens: 1c461ee0-4c3b-474e-8fbd-048699bd98b2

Interne Kennung: 6141-14

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Marktplatz 6

Stadt: Geisenhausen

Postleitzahl: 84144

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabepattform [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de) elektronisch einzureichen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

### 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: § 123, 124 GWB; § 57, 42 Abs. 1 VgV; § 16 EU VOB/A

## 5. Los

---

### 5.1. **Los: LOT-0000**

Titel: Heizungsarbeiten

Beschreibung: Installation der Heizungsanlagen. - ca. 310 m Heizungsleitungen tlw. mit Dämmung DN15 – DN65 - ca. 65 St. Muffen- und Flanscharmaturen DN15 – DN65 - ca. 4 St. Zonen-/ Stützumpen - ca. 2 St. Pufferspeicher für Fernwärme - ca. 1 St. Pufferspeicher mit Frischwasserstation mit Zirkulation - ca. 1300 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung mit 9 Unterverteilern - Heizungsverteiler - Druckhalteanlage mit Nachspeiseeinrichtung - Anschluss an bauseitige Fernwärmeübergabestation

Interne Kennung: 0581-420

#### 5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

#### 5.1.2. **Erfüllungsort**

Postanschrift: Marktplatz 6

Stadt: Geisenhausen

Postleitzahl: 84144

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 06/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 09/08/2027

#### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei

gemein-sam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326046)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir drei Referenznachweise vorlegen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326046)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, angeben. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326046)

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326046)

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326046)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326046)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326046)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ich erkläre/wir erklären, dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326046)

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326046)

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=326046](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=326046)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Für die Nachforderung von Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: nur Vertreter des Auftraggebers

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungsbezirk Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Markt Geisenhausen  
Registrierungsnummer: USt-Identifikationsnummer: DE 128 969 312  
Postanschrift: Marktplatz 6  
Stadt: Geisenhausen  
Postleitzahl: 84144  
Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [k.kravchenko@bpm-gmbh.de](mailto:k.kravchenko@bpm-gmbh.de)  
Telefon: +4985619290925

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regierungsbezirk Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: DE811335517  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 89 2176-2411

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d12f0052-b297-460a-ac0a-3636eabe764f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2026 13:37:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 364747-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 101/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/05/2026