

366191-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bau von Grundschulen – Generalunternehmerleistungen für min. 3 Standorte mit Option auf 3 weitere Standorte_-ID25135_Ste-

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-Mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalunternehmerleistungen für min. 3 Standorte mit Option auf 3 weitere Standorte_-ID25135_Ste-

Beschreibung: BSO XII - Berliner Schulbauoffensive - Sonderprogramm Schulneubauten: Es besteht der Bedarf für 3-zügige Grundschulen an verschiedenen Standorten in den Berliner Bezirken. Die gestapelte Schule soll mit ihrer kompakten Form insbesondere auf kleinflächige Grundstücke reagieren können. Die Grundschule ist als kompakter, sechsgeschossiger, nicht unterkellertes Baukörper konzipiert, der die versiegelte Grundfläche auf ein Mindestmaß reduziert. Die Kubatur basiert auf den Maßen einer 3-Feld-Sporthalle, welche auf dem Baukörper sitzt. Es werden die Generalunternehmerleistungen schlüsselfertig inkl. Erschließungsbausteine KG 500 und die Ausführungsplanung KG 300/KG400/KG600 als Rahmenvertrag ausgelobt.

Kennung des Verfahrens: 10fb0164-078c-4c7b-b04b-6fe962f94442

Interne Kennung: VM_25135_VOB_O_Ste

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214210 Bau von Grundschulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45210000

Bauleistungen im Hochbau, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10707

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalunternehmerleistungen für min. 3 Standorte mit Option auf 3 weitere Standorte
Beschreibung: BSO XII - Berliner Schulbauoffensive - Sonderprogramm Schulneubauten: Die Grundschule ist als sechsgeschossiger, nicht unterkellertes Baukörper konzipiert. In den beiden oberen Geschossen befindet sich eine 3-Feld-Sporthalle. Mittels eines zusätzlichen Unterrichtsgeschosses und einer erdgeschossigen Erweiterung kann der Baukörper auch zu einer 4-zügigen Grundschule erweitert werden. Diese Variante ist ebenfalls Auslobungsgegenstand. Die Planung soll unter dem Aspekt des energieoptimierten Bauens im Sinne eines innovativen energieeffizienten und kosteneffizienten Gebäudekonzeptes nach gültigem GEG umgesetzt werden. Der Leistungsumfang des Generalunternehmers beinhaltet die notwendigen Erdarbeiten, die Errichtung des Schulgebäudes mit der 3-Feld-Sporthalle inkl. der technischen Gebäudeausstattung, der Ausstattung (Möblierung), der Erschließungsbausteine für die Außenanlagen. Weiterhin sind die Planungsleistungen der Ausführungsplanung für die KG 300 (Hochbau), KG 400 (Technische Ausstattung) und KG 600 (Ausstattung/Möblierung) sowie erforderliche Werkplanungen zu erbringen. Dem Generalunternehmer obliegt darüber hinaus die komplette Leistung der Objektüberwachung und Dokumentation während des Gewährleistungszeitraumes. Die Leistungen sind schlüsselfertig zu übergeben. Das Gebäude ist entsprechend den Vorgaben des Musterraumprogrammes der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie, SenBJF, geplant. Nutzungsbereiche über die verschiedenen Geschosse: EG: Verwaltung, Mensa, Fachräume; 1.OG-3.OG: je Etage ein Compartment bestehend aus 2 Clustern, sowie je ein Fachraum; 4.OG: Sporthalle mit entsprechenden Nebenräumen, Inklusionsräume sowie das Büro für Soziale Arbeit und ein Ausweichraum; 5.OG: Umkleiden mit Wasch- und Duschräumen sowie eine Zuschauergalerie für die Sporthalle. Für die Konstruktion und Bauausführung sollen nur Materialien und Bauteile zur Anwendung kommen, welche hinsichtlich Gewinnung, Transport, Verarbeitung, Funktion und Beseitigung eine hohe Gesundheits- und Umweltverträglichkeit sowie eine hohe Lebensdauer aufweisen und recyclefähig sind. Das Gebäude ist gem. BNB Silber zu zertifizieren. KG 300: Dem Entwurf liegt ein Grundraster von 0,6m zu Grunde. Das Gebäude ist im Schulbereich (EG bis 1.-3.OG) in Stahlbetonbauweise (Stützen und Außenwände), im Sporthallenbereich (ab Decke über 3. OG) in Holzbauweise (Brettstapelbauweise) mit Holz-Beton-Verbunddecken geplant. Für die Außenfassade ist eine hinterlüftete Vorhangfassade aus Aluminiumpaneelen als gekantetes /extrudiertes Wellenprofil mit Fluorpolymer-Beschichtung vorgesehen. Fenster /Fassadenelemente in Holz-Pfosten-Riegelkonstruktion mit Dreischeibenverglasung sowie Holz-Alu-Fensterelemente mit Dreischeibenverglasung, alle mit außenliegendem Sonnenschutz. In den stark beanspruchten Flurbereichen werden glatte Sichtbetonoberfläche geplant, die durch Anstriche farblich akzentuiert werden. KG 400: Die Wärmeerzeugung der Typenschule erfolgt standortunabhängig über Luft-Wasser-Wärmepumpen. Ein Großteil des Gebäudes wird mechanisch be- und entlüftet. Die Gebäude erhalten extensiv begrünte Retentionsdächer mit Photovoltaikanlagen. KG 500: Zur Sicherstellung der Inbetriebnahme der Schulstandorte sind Erschließungsbausteine herzustellen. Diese umfassen das Herstellen des Hauptzugangs, der Nebeneingänge, der Zufahrten und Anlieferung und barrierefreien Stellplätze inkl. Beleuchtungsanlagen. Es werden die notwendigen Fahrradstellplätze inkl. Überdachungen, sowie die Einhausung der Müllstandsflächen hergestellt und der erforderliche

Teil der Entwässerungseinrichtungen. KG 600: Die lose Ausstattung der Schule ist ebenfalls Auftragsgegenstand. Es sind mindestens 3 Standorte geplant, es können bis zu 3 weitere Standorte optional abgerufen werden.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214210 Bau von Grundschulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45210000

Bauleistungen im Hochbau, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10707

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Gefördertes soziales Ziel: Gleichstellung der Geschlechter

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis war nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien waren in den Beschafferunterlagen aufgeführt.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: der Preis war nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien waren in den Beschafferunterlagen aufgeführt.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 113 774 807,63 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Klebl GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Klebl GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 113 774 807,63 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 135.392.021,08 € /HHV-Auftragsnummer: 25 E 0749 00 11Gn20 HOH

Titel: Generalunternehmerleistungen für min. 3 Standorte mit Option auf 3 weitere Standorte

Datum der Auswahl des Gewinners: 31/03/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 31/03/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Registrierungsnummer: 0204:11-1300000V01-71

Abteilung: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Postanschrift: Fehrbelliner Platz 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10707

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-Mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Telefon: +49 30901393342

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profil des Erwerbers: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 0204:11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Klebl GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE 133 228 564

Postanschrift: Gößweinstraße 2

Stadt: Neumarkt

Postleitzahl: 92318

Land, Gliederung (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Land: Deutschland

E-Mail: Kalkulation@Klebl.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Klebl GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Gößweinstraße 2

Stadt: Neumarkt

Postleitzahl: 92318

Land, Gliederung (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Land: Deutschland

E-Mail: Kalkulation@Klebl.de

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 63c84b70-13d4-40d4-93dd-c63c4536b2fe - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/05/2026 11:52:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 366191-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 101/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/05/2026