

366367-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Dach- und Betondeckensanierung des ehemaligen Flughafen Tempelhofs

OJ S 101/2026 28/05/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

E-Mail: vergabe@thf-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Dach- und Betondeckensanierung des ehemaligen Flughafen Tempelhofs

Beschreibung: Das Land Berlin, vertreten durch die Tempelhof Projekt GmbH, plant die Sanierung der Dachabdichtung und Betonflächen der Hangars H1 sowie des Flugsteiges A1 /A2 des ehemaligen, vollständig unter Denkmalschutzstehenden, Flughafens Tempelhof. Die Anlage stammt aus den Baujahren 1936 bis 1941. Hierzu gehört auch die Ertüchtigung bzw. Wiederherstellung der Tragfähigkeit des Tribünnendachbereichs sowie des historischen Stufenbildes. Gesucht wird ein Planungsbüro als Generalplaner für LPH 1-8 mit folgendem Leistungsschwerpunkten: Ingenieurbau und Tragwerksplanung. Weitere Leistungen werden für die umfangreiche Dach- und Betondeckensanierung auf ca. 28.000 m² BGF benötigt. Die Baukosten belaufen sich auf ca. 14 Mio. Euro netto.

Kennung des Verfahrens: f6957cf1-3f7f-445a-97fa-f51a54231dc7

2.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Beschreibung: Die drei Bauteile sind mit einem Vorderdach mit Bördelblechdecke, sowie im hinteren Bereich mit einer Stahlbetondecke und darüber befindlicher Stufenausbildung ausgebildet. Im Vorderdachbereich ist eine Dachsanierung vorzunehmen mit Erneuerung der

Dachhaut. Im hinteren Bereich ist neben der Dachsanierung und der Ausbildung der Stufen auch die darunterliegende Stahlbetonebene zu erneuern. Dies kann schrittweise erfolgen (Dachsanierung mit Abdichtung von oben inkl. Stufenausbildung, Betonsanierung von unten) oder in einer Gesamtmaßnahme (Kompletter Rückbau inkl. Stahlbetonebene, anschließend Neubau in z.B. Fertigbauweise mit Stufenausbildung und Dachabdichtung) und ist vom AN zu untersuchen. Grundlage für die Leistungserbringung ist die HOAI 2013. Die Leistungserbringung hat übergreifend und gemeinsam über die Planungsleistungen zu erfolgen. Zum Leistungsumfang zählen alle Planungsleistungen, die durch den Umbau konstruktiv oder funktional bedingt sind. Der Generalplaner erbringt, soweit er beauftragt wird, Leistungen für die Dachsanierung für Planung und Umsetzung für LPH 1-8 aus den folgenden Bereichen: I. Ingenieurbau II. Tragwerksplanung III. TGA (Teilleistungen u.a. für Blitzschutz und Schneebeseitigung), Leckagesystem IV. Schadstoffkoordination V. Vermessung (Optional) VI. Brandschutzplanung (Optional) VII. Bauphysik (Optional)

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin Tempelhof (THF)

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 40 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 33000-001-306.18 MZB 398.26

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 3 967,58 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 33000-001-306.18 MZB 398.26

Titel: Ankerzugversuche für die Wiedermontage der Natursteinplatten

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 27/05/2026

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 092604-2019

Identifikator des geänderten Vertrags: 33000-001-306.18 MZB 398.26

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Die Gesamtnachtragssumme aller Nachträge ist niedriger als 20% der ursprünglichen Auftragssumme und der Gesamtcharakter der Leistung ändert sich nicht

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Es wurden Auszugsversuche am Mauerwerk (Laubengang der Flugsteigdächer A1/A2) für die Wiedermontage von Natursteinplatten erforderlich, um die benötigte Mauerwerksfestigkeit nachzuweisen zu können.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

Registrierungsnummer: t:0302000374500

Abteilung: Tempelhof Projekt GmbH

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@thf-berlin.de

Telefon: +49 30 200 03 74 520

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH

Registrierungsnummer: t:0302902770

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10589

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 46c4bdfd-4a02-404f-bcda-97fb47b3cd73 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/05/2026 09:19:15 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 366367-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 101/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/05/2026