

366998-2026 - Wettbewerb

Finnland – Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen – Kiinteistöhuollon palvelut

OJ S 101/2026 28/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Pyhännän kunta

E-Mail: pyhannankunta@pyhanta.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kiinteistöhuollon palvelut

Beschreibung: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhoidon palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026-30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Kennung des Verfahrens: 9a048743-8762-4e28-965a-9241f08cc72f

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankinta toteutetaan hankintalain 109 §:n mukaisesti 32 §:n tarkoitamana avoimena menettelynä. Hankintayksikkö julkaisee ilmoituksen Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä ja kunnan internet-sivuilla. Hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen palveluntuottajille tarjouspyynnön julkaisemisen jälkeen. Hankintamenettelyn kulku on seuraava: - Hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön julkaiseminen - Tarjousten vastaanottaminen - Tarjousten avaaminen määräajan päättymisen jälkeen - Tarjoajien soveltuvuuden tarkastus - Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastus - Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen - Palveluntuottajan valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös - Tiedoksi antaminen - Kirjallisen sopimuksen tekeminen Hankintasopimus syntyy, kun hankintaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat hyväksyneet tilaussopimuksen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Pyhäntä

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

Zusätzliche Informationen: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 250 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Tarjous, joka ei ole saapunut määräaikaan mennessä tai ei vastaa tarjouspyyntöä hylätään. Lisäksi tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jota koskee lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste. Vaihtoehtoiset tarjoukset tai osatarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota tai korvausta. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä todellisesta ja perustellusta syystä, jollainen voi olla myös saatujen tarjousten hintataso sekä hylätä poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kiinteistöhuollon palvelut

Beschreibung: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhuollon palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026-30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Interne Kennung: 2026-049932-LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Pyhäntä

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

Zusätzliche Informationen: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 36

Weitere Informationen zur Verlängerung: Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026- 30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Kiinteistönhoidon kustannus

Beschreibung: Kiinteistöjen hoidon kustannus 60 %, josta tarjoushinta 40 % ja tuntiveloitushinta 20 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Työn suoritus

Beschreibung: Työn suoritus 40 %, josta referenssit vastaavista töistä 15 %, henkilöstön ammattitaito ja koulutus 15 % sekä tietojärjestelmien hallinta 10 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Finnisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/33222/enotice/49932>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/33222/call-for-tenders>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut kirjallisesti tai sähköisesti tiedon tarjouskilpailua koskevasta ratkaisusta ja sen perusteista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Pyhännän kunta

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Pyhännän kunta

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Pyhännän kunta

Organisation, die Angebote bearbeitet: Pyhännän kunta

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Pyhännän kunta

Registrierungsnummer: 0189226-6

Postanschrift: Manuntie 2

Stadt: Pyhäntä

Postleitzahl: 92930

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

E-Mail: pyhannankunta@pyhanta.fi

Telefon: +358401912200

Internetadresse: <http://www.pyhanta.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1 A
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: FI30061576
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5508b492-a075-4a19-97dc-9b8327d7c4be - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/05/2026 12:47:40 (UTC+03:00)
Osteuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 366998-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 101/2026
Datum der Veröffentlichung: 28/05/2026