

367060-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bau kompletter Wohnhäuser – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

OJ S 101/2026 28/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nationaal Coördinator Groningen

E-Mail: a.deroder@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

Beschreibung: Nationaal Coördinator Groningen(NCG) is op zoek naar één (1)

Opdrachtnemer voor het sluiten van een aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het project 'Nieuwbouw Stafpad, Hamerpad e.v., Ten Boer'. De opdracht omvat de realisatie van in totaal 19 nieuwbouwwoningen in Ten Boer. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de versterkingsopgave in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. Voor deze opdracht wordt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor Werken gevolgd conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De aanbesteding vindt plaats in twee fasen: een selectiefase waarin gegadigden zich kunnen aanmelden, gevolgd door een inschrijvingsfase waarin geselecteerde partijen worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.

Kennung des Verfahrens: 6a9deaf7-760f-4efb-a15c-5cd582ad4905

Interne Kennung: c34bc650-7b4e-45d7-892d-d76ae5e6e7da

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ten Boer

Land, Gliederung (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

Beschreibung: Nationaal Coördinator Groningen(NCG) is op zoek naar één (1)

Opdrachtnemer voor het sluiten van een aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het project 'Nieuwbouw Stafpad, Hamerpad e.v., Ten Boer'. De opdracht omvat de realisatie van in totaal 19 nieuwbouwwoningen in Ten Boer. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de versterkingsopgave in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. Voor deze opdracht wordt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor Werken gevolgd conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De aanbesteding vindt plaats in twee fasen: een selectiefase waarin gegadigden zich kunnen aanmelden, gevolgd door een inschrijvingsfase waarin geselecteerde partijen worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.

Interne Kennung: cbe01b0c-187f-422f-91db-8b47d27e0a51

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Menge: 19

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zie selectieleidraad

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ten Boer

Land, Gliederung (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 04/01/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Niederländisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/213333>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/213333>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Noord-Nederland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zie Selectieleidraad.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Nationaal

Coördinator Groningen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Rechtbank

Noord-Nederland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation, die Angebote bearbeitet: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Nationaal Coördinator Groningen

Registrierungsnummer: 52813150

Postanschrift: Cascadeplein 10

Stadt: Groningen

Postleitzahl: 9726AD

Land, Gliederung (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Arja de Roder

E-Mail: a.deroder@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefon: +31650186807

Internetadresse: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Profil des Erwerbers: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Noord-Nederland

Registrierungsnummer: 82950385

Postanschrift: Guyotplein 1

Stadt: Groningen

Postleitzahl: 9712 NX

Land, Gliederung (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Niederlande

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7f37b560-19d0-4baf-9c3f-26ec5dc58a9a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2026 13:33:32 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 26/05/2026 13:33:32 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 367060-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 101/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/05/2026