

367286-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Bygherrerådgivning - ny svømmehal Gentofte Sportspark
OJ S 102/2026 29/05/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gentofte Kommune

E-Mail: gentofte@gentofte.dk

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bygherrerådgivning - ny svømmehal Gentofte Sportspark

Beschreibung: Dette udbud gælder for Gentofte Kommunes (i det følgende benævnt Ordregiver) udbud af Aftale om Bygherrerådgivning vedrørende ny svømmehal Gentofte Sportspark, beliggende på Ved stadion 10, 2820 Gentofte. Gentofte Kommune oplever et markant pres på eksisterende offentlige svømmefaciliteter og i december 2025 besluttede et flertal i Gentofte Kommunalbestyrelse at igangsætte en målrettet udvikling af Gentofte Sportspark. Beslutningen omfatter bl.a. etablering af en ny svømmehal med 50 meter bassin og 2 undervisningsbassiner, inkl. forberedelse til eventuel overbygning på svømmehallen. Målet er, at svømmehallen skal stå færdig og være i drift senest i 2030. Der er for projektets realisering behov for gennemgående bygherrerådgivning, og det er denne kontrakt, der herved udbydes. Ordregiver vil tildele kontrakten til den tilbudsgiver, der på grundlag af tildelingskriteriet "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Den udbudte kontrakt er baseret på ABR18 vilkår med de fravigelser, der fremgår af udkast til kontrakten, jf. udbudsmaterialet, og vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Ordregiver anslår på udbudstidspunktet kontraktens værdi til 6 mio. DKK. Den udbudte kontrakt forventes udført i tidsrummet Q3 2026 til ultimo 2030. For en nærmere beskrivelse af den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i medfør af udbudslovens § 61 (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer) idet det er afgørende for projektets realisering at der sikres et velfungerende samarbejde mellem ordregiver og Bygherrerådgiver (BHR), og hvor kontraktens karakter og projektets stade, hvor der tidligt udbydes en central rådgivning, nødvendiggør en fleksibel udbudsproces, hvor det gennem forhandlinger er muligt at afklare og kvalificere tilbudsgivernes forståelse af opgaven. Formålet er at sikre, at der indgås kontrakt med den rådgiver, der bedst matcher opgavens indhold og krav til et tillidsfuldt og tæt samarbejde i hele projektforløbet. Udbudsformen medfører, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som Ordregiver udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Ordregiver forventer at prækvalificere fire ansøgere. Ordregiver forventer at afholde 1 forhandlingsrunde, Ordregiver kan alene prækvalificere og tildele kontrakten til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav og som ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde. Ordregiver har ikke opdelt den

udbudte ydelse i delkontrakter idet en samlet og gennemgående rådgivning er afgørende for projektets realisering. Udbudsmaterialer forefindes på udbudsplatformen Dalux på følgende: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-447310952732305168/da-dk/public/tender/TID-447310952732305168>

Kennung des Verfahrens: 2030ae9c-27b0-4b2d-9652-34b94dbb5dbb

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i medfør af udbudslovens § 61 (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Udbudsformen medfører, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som Ordregiver udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Ansøgere, der ønsker at blive prækvalificeret, skal i overensstemmelse med udbudslovens § 148 afgive en ansøgning i form af udfyldt ESPD (det fælleseuropæiske udbudsdokument). ESPD skal være udfyldt i overensstemmelse med de krav, som fremgår af denne udbudsbekendtgørelse samt øvrigt udbudsmateriale. Ansøgning (underskrevet ESPD med eventuelle referencebilag) skal afleveres elektronisk og uploades på udbudsplatformen. Ansøgning om prækvalifikation skal afleveres på dansk. Den afleverede ESPD er ansøgers egen tilkendegivelse af egnethed, og af at ansøger ikke er omfattet af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde. Ansøger skal være opmærksom på, at det alene er ansøgers ansvar, at prækvalifikationsansøgningen (ESPD) er komplet og overholder alle krav. Hvis ansøger består af en sammenslutning af virksomheder (konsortier), skal ansøgningen omfatte et ESPD fra hver af sammenslutningens deltagere. Disse ESPD skal være underskrevet. Bygherren vil antage solidarisk hæftelse blandt konsortiedeltagerne. En skabelon til konsortieerklæring er en del af udbudsmaterialet. Ansøger kan efter udbudslovens § 144 støtte sin ansøgning/sit tilbud på den økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen hos en eller flere tredjemænd (andre "enheder"). Hvis dette er tilfældet, skal ansøgningen vedlægges støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at den støttende tredjemand for opfyldelse af den udbudte kontrakt faktisk stiller den nødvendige økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen til rådighed for ansøger (tilbudsgiver). En skabelon til støtteerklæring er en del af udbudsmaterialet. Støtteerklæringen eller dokumentationen skal godtgøre, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøger/tilbudsgiver. Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af: • en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135-136, og/eller • den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137 stk. 1 nr. 2. I forbindelse med dette udbud gælder endvidere EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • Gennemsnitlig omsætning på minimum DKK 10 mio. DKK ekskl. moms i de tre senest afsluttede regnskabsår. • Positiv egenkapital i hvert af de senest tre afsluttede regnskabsår • Gennemsnitlig soliditetsgrad på minimum 15 procent i de senest tre afsluttede regnskabsår (Soliditetsgrad = (egenkapital/passiver) x 100 pct. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: • At ansøger har 1 (en) reference med ydelser leveret indenfor de seneste 8 år (regnet fra referencens afleveringstidspunkt på ansøgningstidspunktet), som dokumenterer erfaring med rådgivning på projekter i hvilket svømmehal eller tilsvarende er

udført, og hvor samlet entrepriseudgifter har udgjort min. 40 mio. DKK ekskl. moms. Alder for referencer er fraveget i forhold til Udbudslovens angivelser for at der sikres tilstrækkeligt konkurrence, idet den udbudte kontrakt relaterer sig til en projekttype, der ikke er hyppigt forekommende. Referencer kan vedrøre igangværende projekter, dog skal igangværende projekter minimum have afsluttet Udførelsesprojektering, jf. YBL 2018. Oplysningerne om tilbudsgivers referencer udfyldes i ESPD del IV, afsnit C, i feltet "For så vidt angår tjenesteydelser: Udførelse af arbejde af den anførte type". Ved udfyldelsen erklærer ansøger at opfylde kriteriet. Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ordregiver vil udvælge 4 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud. Såfremt flere end fire ansøgere kan prækvalificeres, vil 4 ansøgere udvælges på baggrund af en samlet vurdering af relevansen af ansøgers referencer i forhold til den udbudte opgave, således at ansøgerne med de mest relevante referencer udvælges. Referencerne skal dokumentere ansøgers formåen og vil blive vurderet ud fra følgende: a) I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med opførelse af svømmehalsbyggeri i samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave b) I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med udarbejdelse af idéoplæg og byggeprogram for et projekt med samme eller tilsvarende funktioner og i samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave c) I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med gennemførelse og styring af projekter med samme eller tilsvarende funktioner i samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave, herunder erfaring med projekter udviklet med tidlig inddragelse af entreprenør. For referencernes relevans i forhold til de forskellige kategorier vil der blive lagt vægt på i hvor høj grad referencerne samlet dokumenterer ansøgers erfaring indenfor de ovenfor nævnte 3 kategorier (a-c) herunder vurderes det særligt positivt såfremt de enkelte referencer rummer erfaring med flest mulige af disse kategorier.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Dänemark

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Korruption: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Betrug: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Kinderarbejde og andre former for menneskehandel: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 135, stk. 3

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 135, stk. 3

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 136, nr. 1

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 136, nr. 2

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 136, nr. 3

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 136, nr. 4

Konkurs: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Zahlungsunfähigkeit: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Vergleichsverfahren: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ordregiver vil udelukke ansøger fra deltagelse, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i Udbudsloven § 134a

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Aftale vedrørende Bygherrerådgivning og bistand - Ny svømmehal Gentofte Sportspark

Beskrivelse: Kontrakten omfatter rådgivningsydelser som anført i udbudsdokumenterne. Den udbudte kontrakt er baseret på ABR18 vilkår med de fravigelser, der fremgår af udbudsdokumenterne, og vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Kontrakten med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til kontrakt med bilag.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 19/10/2026
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Det bemærkes, at Ordregiver fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at indgå kontrakt med, skal kræve dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD'en), herunder for at sikre, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. § 151, stk. 1 og § 152, stk. 1 i lov nr. 1564 af 15. december 2015 (udbudsloven). I forbindelse hermed kan Ordregiver på et hvilket som helst tidspunkt under udbudsprocessen kræve dokumentation fremsendt. Som dokumentation for udelukkelsesgrunde kan dokumentation ske ved fremsendelse af en serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen, der skal være udstedt ikke mere end 6 måneder før fremlæggelsestidspunktet. Da udelukkelsesgrundene også omfatter personer i virksomhedens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, skal tilbudsgiver indhente samtykkeerklæring fra disse, forinden serviceattest kan udstedes. Bestilling af serviceattest kan ske på: <https://erhvervsstyrelsen.dk/anmodning-om-serviceattest> For udenlandske tilbudsgivere skal dokumentationskravet opfyldes i overensstemmelse med udbudslovens regler. Som dokumentation for egnethedskrav skal tilbudsgiver kunne dokumentere opfyldelse af minimumskrav af de i afsnit 7.5.1 samt 7.5.2 angivne. Disse vil for disse blev bedt om at fremlægge: - De senest tre offentliggjorte regnskaber med tydelig angivelse af hvor oplysninger fremgår - Referencer for dokumentation af opfyldelse af minimumskrav vedr. referencer Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • Gennemsnitlig omsætning på minimum DKK 10 mio. DKK ekskl. moms i de tre senest afsluttede regnskabsår.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • Gennemsnitlig soliditetsgrad på minimum 15 procent i de senest tre afsluttede regnskabsår (Soliditetsgrad = (egenkapital/passiver) x 100 pct. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andre wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • Positiv egenkapital i hvert af de senest tre afsluttede regnskabsår

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: • At ansøger har 1 (en) reference med ydelser leveret indenfor de seneste 8 år (regnet fra referencens afleveringstidspunkt på ansøgningstidspunktet), som dokumenterer erfaring med rådgivning på projekter i hvilket svømmehal eller tilsvarende er udført, og hvor samlet entrepriseudgifter har udgjort min. 40 mio. DKK ekskl. moms.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ordregiver vil udvælge 4 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud. Såfremt flere end fire ansøgere kan prækvalificeres jf. ovenstående, vil 4 ansøgere udvælges på baggrund af en samlet vurdering af relevansen af ansøgerens referencer i forhold til den udbudte opgave, således at ansøgerne med de mest relevante referencer udvælges. Til brug for udvælgelsen kan vedlægges op til fem (5) referencer, der bør indeholde følgende oplysninger • Projektets navn og adresse • Bygherres navn og kontaktperson inkl. kontaktdata • Projektets oplysninger, herunder om størrelse (m2) • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er igangværende og i så fald oplysning om fase • Kontrakttype samt -værdi for den udførte rådgivning • Ansøgers rolle i projektet • Beskrivelse af på hvilken måde referencen udgør relevant erfaring i forhold til den udbudte opgave Referencer må maksimalt være 8 år, regnet fra referencens afleveringstidspunkt på ansøgningstidspunktet. Alder for referencer er fraveget i forhold til Udbudslovens angivelser for at der sikres tilstrækkeligt konkurrence, idet den udbudte kontrakt relaterer sig til en projekttype, der ikke er hyppigt forekommende. Referencer kan vedrøre igangværende projekter, dog skal igangværende projekter minimum have afsluttet Udførelsesprojektering jf. YBL 2018, idet der dog vil indgå i ordregivers vurdering, hvor langt referenceprojektet er, ligesom afleverede projekter vægter højere end projekter, der ikke er afleveret. Fremlægger ansøger flere end 5 referencer, kan ansøger alene forvente, at de 5 førstnævnte referencer vil blive tillagt vægt i udvælgelsen. Dette gælder også, hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Udvalgelsen af de 4 bedst egnede ansøgere vil alene ske på baggrund af de referencer, som ansøger har fremsendt. Ansøgere opfordres til at vedlægge særskilte referenceblade, hvis omfang ikke overstiger 1 A4 side. Referencerne skal dokumentere ansøgers formåen og vil blive vurderet ud fra følgende: a) I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med opførelse af svømmehalsbyggeri i samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave b) I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med udarbejdelse af idéoplæg og byggeprogram for et projekt med samme eller

tilsvarende funktioner og i samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave c) I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med gennemførelse og styring af projekter med samme eller tilsvarende funktioner i samme størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave, herunder erfaring med projekter udviklet med tidlig inddragelse af entreprenør. For referencernes relevans i forhold til de forskellige kategorier vil der blive lagt vægt på i hvor høj grad referencerne samlet dokumenterer ansøgers erfaring indenfor de ovenfor nævnte 3 kategorier (a-c) herunder vurderes det særligt positivt såfremt de enkelte referencer rummer erfaring med flest mulige af disse kategorier. En reference kan bruges til at opfylde flere kategorier.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pris

Beschreibung: Pris evalueres på grundlag af en evalueringsteknisk pris, der beregnes på grundlag af de tilbudte timepriser, som skal angives af tilbudsgiver i Tilbudslisten Tilbudsliste. Ordregiver har fastsat en mindstepris, som fremgår af Tilbudslisten, for hver rådgiverkategori. De indkomne tilbud tildeles point for "Pris" efter en model, der tager afsæt i en evalueringsteknisk timepris på DKK 1.045 ekskl. moms og afvigelser herfra. Tilbud (forstået som evalueringsteknisk timepris) svarende til DKK 1.045 ekskl. moms tildeles karakteren 7. Tilbud, som svarer til mindsteprisen (samlet 818 DKK ekskl. Moms) tildeles karakteren 10 point. Tilbud under mindstepris anses som ukonditionsmæssige. Tilbud, der er 50 procent dyrere end mindsteprisen (beregnet på følgende vis: 818 tillagt 50 procent = 1.226 DKK ekskl. moms) tildeles karakteren 0. Hvis halvdelen eller flere tilbud har en evalueringsteknisk pris, der ligger over 50 % højere end den definerede mindstepris, øges spændet i 5 % -intervaller, indtil halvdelen af tilbuddene kan indeholdes i pointmodellen på hvilken baggrund der tildeles point for Pris. Prisspændet er fastsat på baggrund af den forventede prisspredning i de indkomne tilbud på den udbudte opgave. De gives point med to decimaler.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kvalitet - Organisation og bemanning

Beschreibung: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Organisation og bemanning" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af dokumenterne afleveret i tilbud lægge vægt på og ud fra en skala på 0-10 tildele point på baggrund af følgende: • I hvor høj grad der etableres en organisation, som indeholder klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold • I hvor høj grad den tilbudte organisation fremstår robust og velegnet til at kunne levere en kontinuerlig arbejdsindsats under hele projektet, • I hvor høj grad de tilbudte ressourcer dokumenterer relevante kompetencer og erfaring fra tilsvarende opgaver, herunder opførelse af svømmehaller samt bygherrerådgivning i forbindelse med gennemførelse af projekter udviklet i totalentreprise med tidlig inddragelse

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kvalitet - Løsningsbeskrivelse

Beschreibung: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet ”

Løsningsbeskrivelse” vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af dokumenterne afleveret i tilbud lægge vægt på og ud fra en skala på 0-10 tildele point på baggrund af følgende: • I hvor høj grad tilbudsgiver demonstrerer faglig indsigt i opgaven og det udbudte projekt og indsigt i, hvordan opgaven tilrettelægges bedst muligt. • I hvor høj grad tilbudsgiver demonstrerer forståelse for de forudsætninger, som opgaven skal løses under, herunder de budgetmæssige forudsætninger og politiske rammer, samt at der allerede er gennemført en brugerinddragelsesproces. • at tilbudsgivers vurdering af risici og håndtering heraf giver konkret indsigt i, hvordan tilbudsgiver arbejder med risici og viser tilbudsgivers forståelse for det udbudte projekt • at tilbudsgiver ved sin angivelse af skønnede indsatsbehov under de enkelte faser udviser indsigt i og forståelse for det udbudte projekt og tilbudsgivers rolle under projektets realisering.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-447310952732305168/da-dk/public/tender/TID-447310952732305168>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-447310952732305168/da-dk/public/tender/TID-447310952732305168>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud

Informationen über die Überprüfungsfristen: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf.

udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagefristen for rammeaftaler er 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationen

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for Udbud

Registrierungsnummer: 37795526

Postanschrift: Nævnenes Hus Toldboden 2

Stadt: Viborg

Postleitzahl: 8800

Land, Gliederung (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Dänemark

Kontaktperson: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

E-Mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrierungsnummer: 10294819

Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35

Stadt: Valby

Postleitzahl: 2500

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Dänemark

E-Mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: www.kfst.dk

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Gentofte Kommune

Registrierungsnummer: 19438414

Postanschrift: Bernstorffsvej 161
Stadt: Charlottenlund
Postleitzahl: 2920
Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Dänemark
E-Mail: gentofte@gentofte.dk
Telefon: 39980000
Internetadresse: www.gentofte.dk

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dbef034f-408f-410d-a7ef-34f5e5e3132f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/05/2026 11:47:45 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 367286-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 102/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/05/2026