

## 367402-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten – Neubau Michael-Ende-Grundschule - Dachabdichtungsarbeiten BT A+B

OJ S 108/2025 06/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Unterschleißheim

E-Mail: [bhenning@ush.bayern.de](mailto:bhenning@ush.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Michael-Ende-Grundschule - Dachabdichtungsarbeiten BT A+B

Beschreibung: Werk- und Montageplanung inkl. statischer und bauphysikalischer Nachweise - Mehrlagiger Dämmungsaufbau mit Gefälledämmung, ca. 3.200 m<sup>2</sup> - 2.lagige bituminöse Dachabdichtung, ca. 3.200 m<sup>2</sup> - Alu-Attikaabdeckung, ca 200 lfm, Alu-Schutzblechabdeckung ca. 1020 lfm - Lichtkuppeln und Dachausstiege, 19 Stk. - Abdeckung Einbringöffnung, 2 Stk. - Absturzsicherung als Seilsicherung, ca. 350m - Dachbegrünung, ca. 1.870 m<sup>2</sup>

Kennung des Verfahrens: 06f719e5-39df-49b0-9daf-7cf43a3f1c5e

Interne Kennung: 3H2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 44112500

Dachdeckungsmaterialien, 45261210 Dachdeckerarbeiten, 45261214 Bitumendachdeckerarbeiten , 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten, 45261920 Dachwartung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Münchner Ring 6

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Michael- Ende-Grundschule - Dacharbeiten

Beschreibung: Werk- und Montageplanung inkl. statischer und bauphysikalischer Nachweise - Mehrlagiger Dämmungsaufbau mit Gefälledämmung, ca. 3.200 m<sup>2</sup> - 2.lagige bituminöse Dachabdichtung, ca. 3.200 m<sup>2</sup> - Alu-Attikaabdeckung, ca 200 lfm, Alu-Schutzblechabdeckung ca. 1020 lfm - Lichtkuppeln und Dachausstiege, 19 Stk. - Abdeckung Einbringöffnung, 2 Stk. - Absturzsicherung als Seilsicherung, ca. 350m - Dachbegrünung, ca. 1.870 m<sup>2</sup>  
Interne Kennung: 3H2025

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112713 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Dachbegrünungen, 44112500 Dachdeckungsmaterialien, 45261214 Bitumendachdeckerarbeiten , 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten, 45261920 Dachwartung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Münchner Ring 6

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 06/02/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Die Gewichtung der Angebote erfolgt zu 100% nach Preis. Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Diese Anforderungen nach Satz 1 gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Unterschleißheim

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Unterschleißheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 139 118,16 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: REFA Dachbau GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 3H2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 100,00 EUR

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 3H2025

Titel: Neubau Michael-EndeGrundschule - Dachabdichtungsarbeiten BT A+B

Datum der Auswahl des Gewinners: 15/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 27/05/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1 139 118,16 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 449 353,71 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Unterschleißheim  
Registrierungsnummer: 9184149-GB501SG51hk-36  
Postanschrift: Rathausplatz 1  
Stadt: Unterschleißheim  
Postleitzahl: 85716  
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [bhenning@ush.bayern.de](mailto:bhenning@ush.bayern.de)  
Telefon: 089-31009142  
Fax: 089-31009259  
Internetadresse: <https://www.unterschleissheim.de/startseite.html>  
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av248f7f-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern  
Registrierungsnummer: 0  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +498921762411  
Internetadresse: [www.regierung.oberbayern.bayern.de](http://www.regierung.oberbayern.bayern.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: REFA Dachbau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: 3  
Postanschrift: Planckstr. 10  
Stadt: Freiberg/Neckar  
Postleitzahl: 71691  
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@refa-dachbau.de](mailto:info@refa-dachbau.de)  
Telefon: 07141 913470  
Internetadresse: [www.refa-dachbau.de](http://www.refa-dachbau.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

## 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7ff24891-63e3-409a-a62d-c23dbb53e01c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2025 11:49:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 367402-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2025

Datum der Veröffentlichung: 06/06/2025