

## 367416-2026 - Planung

**Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Generalunternehmerleistung: Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal**  
**OJ S 102/2026 29/05/2026**  
**Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken**  
**Bauleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gladbeck ZVST

E-Mail: [zvst@stadt-gladbeck.de](mailto:zvst@stadt-gladbeck.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalunternehmerleistung: Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal

Beschreibung: Für die Realisierung des Bauvorhabens sucht die Stadt Gladbeck einen geeigneten Generalunternehmer, der neben der eigentlichen Bauleistung auch Planungsleistungen erbringt. Bestandteil ist die Planung ab der Leistungsphase 5 und der schlüsselfertige Neubau des Wertstoffhofes, auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB). Der Neubau des Wertstoffhofes ist auf einem 8.413 m<sup>2</sup> großen Grundstück vollständig, schlüsselfertig funktionstüchtig, betriebs- und gebrauchsfertig inkl. der Herstellung der Außenanlagen zu realisieren. Dies sind: 1 Verwaltungsgebäude mit Büro- und Sozialeinrichtungen, 2 Remisen, 1 Annahmegebäude, 1 Containerstellfläche, 1 Waschplatz, 1 Regenwasserzisterne, 1 Regenwasserrückhaltung als Stauraumkanal, Geländeauffüllung/-modellierung, Versiegelung und Befestigung von Betriebsflächen inkl. Stellplätzen und Entwässerung. Darüber hinaus ist der Rückbau der bestehenden Gebäude und baulichen Anlagen vom Auftragnehmer zu leisten. Das gegenständliche Grundstück wird als Altlastenstandort im Altlastenkataster geführt.

Interne Kennung: S-GLA-VI-2026-0016

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71356400

Technische Planungsleistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gladbeck

Postleitzahl: 45964

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufes zum Verhandlungsverfahren (mit Teilnahmewettbewerb)

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 3. Teil

---

#### 3.1. Teil: PAR-0000

Titel: Generalunternehmerleistung: Errichtung eines Wertstoffhofes mit Stauraumkanal

Beschreibung: Für die Realisierung des Bauvorhabens sucht die Stadt Gladbeck einen

geeigneten Generalunternehmer, der neben der eigentlichen Bauleistung auch

Planungsleistungen erbringt. Bestandteil ist die Planung ab der Leistungsphase 5 und der

schlüsselfertige Neubau des Wertstoffhofes, auf Basis einer funktionalen

Leistungsbeschreibung (FLB). Der Neubau des Wertstoffhofes ist auf einem 8.413 m<sup>2</sup> großen

Grundstück vollständig, schlüsselfertig funktionstüchtig, betriebs- und gebrauchsfertig inkl. der

Herstellung der Außenanlagen zu realisieren. Dies sind: 1 Verwaltungsgebäude mit Büro- und

Sozialeinrichtungen, 2 Remisen, 1 Annahmegebäude, 1 Containerstellfläche, 1 Waschplatz, 1

Regenwasserzisterne, 1 Regenwasserrückhaltung als Stauraumkanal, Geländeauffüllung/-

modellierung, Versiegelung und Befestigung von Betriebsflächen inkl. Stellplätzen und

Entwässerung. Darüber hinaus ist der Rückbau der bestehenden Gebäude und baulichen

Anlagen vom Auftragnehmer zu leisten. Das gegenständliche Grundstück wird als

Altlastenstandort im Altlastenkataster geführt.

##### 3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

##### 3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stollenstraße

Stadt: Gladbeck

Postleitzahl: 45966

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

##### 3.1.5. Allgemeine Informationen

###### Vorbehaltene Teilnahme

:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

##### 3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de>

### 3.1.7. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

### 3.1.8. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Gladbeck ZVST

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Gladbeck ZVST

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gladbeck ZVST

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 0555620014014-31001-14

Postanschrift: Willy-Brandt-Platz 2

Stadt: Gladbeck

Postleitzahl: 45964

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadt Gladbeck - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zvst@stadt-gladbeck.de](mailto:zvst@stadt-gladbeck.de)

Telefon: +49 2043992276

Internetadresse: [www.gladbeck.de](http://www.gladbeck.de)

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 05515-03004-07

Postanschrift: Domplatz 1-3

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48143

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.de>

#### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5f8b07a2-8bc9-4947-b9b3-71a61bf78fad - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/05/2026 09:50:53 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 367416-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 102/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/05/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 30/06/2026