

367590-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke – Projekt "SGM (Sustainable Growth Mitte) – Mitte EHWE" – Los 1: Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 3 (drei) E-HWE à 40 MWth und Ersatz von 3 (drei) Fernwärmepumpen, inklusive dazugehörigem kompletten Anlagenbau am Standort HKW Mitte (EPC Light SGM)

OJ S 108/2025 06/06/2025

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

E-Mail: patrickniklas.weidner@bew.berlin

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projekt "SGM (Sustainable Growth Mitte) – Mitte EHWE" – Los 1: Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 3 (drei) E-HWE à 40 MWth und Ersatz von 3 (drei) Fernwärmepumpen, inklusive dazugehörigem kompletten Anlagenbau am Standort HKW Mitte (EPC Light SGM)

Beschreibung: Im Rahmen der Transformation des Wärmeerzeugungsmixes und zur Sicherstellung der Wärmeversorgung im Berliner Fernwärmenetz plant die Berliner Energie und Wärme GmbH (BEW) die Errichtung einer Elektro-Heißwassererzeugeranlage (E-HWE) am Standort HKW Mitte. Die Anlage dient der Bereitstellung von bis zu 120 MW thermischer Leistung zur Einspeisung in das bestehende Fernwärmesystem. Die Errichtung dieser Heißwassererzeugungsanlagen wurde bei der Vergabestelle in einem Projekt zusammengefasst (hier als Gesamtprojekt bezeichnet), welches im Wesentlichen aus 4 (vier) Losen besteht: Los 1: Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 3 (drei) E-HWE à 40 MWth und Ersatz von 3 (drei) Fernwärmepumpen, inklusive dazugehörigem kompletten Anlagenbau am Standort HKW Mitte (EPC Light SGM) Los 2: Hoch- & Tiefbauleistungen zur Errichtung eines HWE-Gebäudes, Schaltanlagegebäudes und Trafogebäudes am Standort HKW Mitte (Baulos SGM) <-- NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung Los 3: Zwei (2) 125 MVA 110 kV / 22 kV Transformatoren für das HKW Mitte (PTSGM) <-- NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung Los 4: Zwei (2) 110 kV GIS-Anlagen mit Einfachsammeleisen, bestehend jeweils aus Einspeisefeld und zwei Abgangsfeldern, inklusive Schutz- und Steuertechnik, für das HKW Mitte (GISSGM) <-- NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung Bestandteil dieses Beschaffungsvorhabens ist das Los 1. Dieses beinhaltet u. a.: Die schlüsselfertige Lieferung, Montage, Inbetriebnahme sowie Dokumentation und Schulung im Zusammenhang mit der Errichtung der E-HWE-Anlage bestehend aus drei Elektrodenkesseln mit jeweils 40 MW thermischer Leistung. Die Kessel sind mittels Primär- und Sekundärkreislauf über Wärmetauscher hydraulisch in das bestehende Fernwärmenetz einzubinden. Neben den Kesseln umfasst der Leistungsumfang sämtliche Hilfssysteme Druckhaltung, Entleerung, Regelung, Rohrleitungen und Schutzfunktionen sowie die Integration in die bestehende Netzleit- und Schutztechnik der BEW. Weiterhin umfasst das Los 1 den Austausch von drei Fernwärmepumpen inkl. Motor und Frequenzumrichter.

Technische Anforderungen Die zu errichtende Anlage muss den allgemein anerkannten Regeln der Technik, den jeweils gültigen DIN-, EN- und VDE-Vorschriften sowie den Anforderungen an kritische Infrastrukturen (KRITIS) entsprechen. Die Einbindung der Erzeuger erfolgt mittels netzgetrennter Primärkreise, die spezifisch auf die Leitfähigkeits- und pH-Anforderungen der Elektrodenkessel abgestimmt sind. Die Regelung der Anlage erfolgt automatisiert mit hoher Dynamik zur Gewährleistung eines last- und temperaturgeführten Betriebs. Besondere Anforderungen bestehen hinsichtlich Wirkungsgrad, Regelgüte, Verfügbarkeit, Cybersicherheit, Schutztechnik, Leittechnikintegration sowie der Nachweisführung gemäß Produktsicherheits- und Umweltvorgaben. Sämtliche gelieferten Komponenten sind auf Langlebigkeit und Wartungsfreundlichkeit auszulegen.

Kennung des Verfahrens: 47dce11a-886b-4ed2-a5f4-54db44742ced

Interne Kennung: 2025002388

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45251000 Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09323000 Fernwärme, 42160000 Kesselanlagen, 42515000

Fernwärmekessel, 44621200 Heizkessel

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Aufgrund der begrenzten Zeichenanzahl in diesem Formular, sind die zusätzlichen Informationen zu berücksichtigen, welche im Dokument „Eignungskriterien“ im Vergabeportal deutsche eVergabe zu diesem Vergabeverfahren einzusehen sind.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Siehe Vergabeunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Projekt "SGM (Sustainable Growth Mitte) – Mitte EHWE" – Los 1: Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 3 (drei) E-HWE à 40 MWth und Ersatz von 3 (drei) Fernwärmepumpen, inklusive dazugehörigem kompletten Anlagenbau am Standort HKW Mitte (EPC Light SGM)

Beschreibung: Im Rahmen der Transformation des Wärmeerzeugungsmixes und zur Sicherstellung der Wärmeversorgung im Berliner Fernwärmenetz plant die Berliner Energie und Wärme GmbH (BEW) die Errichtung einer Elektro-Heißwassererzeugeranlage (E-HWE) am Standort HKW Mitte. Die Anlage dient der Bereitstellung von bis zu 120 MW thermischer Leistung zur Einspeisung in das bestehende Fernwärmesystem. Die Errichtung dieser Heißwassererzeugungsanlagen wurde bei der Vergabestelle in einem Projekt zusammengefasst (hier als Gesamtprojekt bezeichnet), welches im Wesentlichen aus 4 (vier) Losen besteht: Los 1: Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von 3 (drei) E-HWE à 40 MWth und Ersatz von 3 (drei) Fernwärmepumpen, inklusive dazugehörigem kompletten Anlagenbau am Standort HKW Mitte (EPC Light SGM) Los 2: Hoch- & Tiefbauleistungen zur Errichtung eines HWE-Gebäudes, Schaltanlagegebäudes und Trafogebäudes am Standort HKW Mitte (Baulos SGM) <-- NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung Los 3: Zwei (2) 125 MVA 110 kV / 22 kV Transformatoren für das HKW Mitte (PTSGM) <-- NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung Los 4: Zwei (2) 110 kV GIS-Anlagen mit Einfachsammeleisen, bestehend jeweils aus Einspeisefeld und zwei Abgangsfeldern, inklusive Schutz- und Steuertechnik, für das HKW Mitte (GISSGM) <-- NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung Bestandteil dieses Beschaffungsvorhabens ist das Los 1. Dieses beinhaltet u. a.: Die schlüsselfertige Lieferung, Montage, Inbetriebnahme sowie Dokumentation und Schulung im Zusammenhang mit der Errichtung der E-HWE-Anlage bestehend aus drei Elektrodenkesseln mit jeweils 40 MW thermischer Leistung. Die Kessel sind mittels Primär- und Sekundärkreislauf über Wärmetauscher hydraulisch in das bestehende Fernwärmenetz einzubinden. Neben den Kesseln umfasst der Leistungsumfang sämtliche Hilfssysteme Druckhaltung, Entleerung, Regelung, Rohrleitungen und Schutzfunktionen sowie die Integration in die bestehende Netzleit- und Schutztechnik der BEW. Weiterhin umfasst das Los 1 den Austausch von drei Fernwärmepumpen inkl. Motor und Frequenzumrichter. Technische Anforderungen Die zu errichtende Anlage muss den allgemein anerkannten Regeln der Technik, den jeweils gültigen DIN-, EN- und VDE-Vorschriften sowie den Anforderungen an kritische Infrastrukturen (KRITIS) entsprechen. Die Einbindung der Erzeuger erfolgt mittels netzgetrennter Primärkreise, die spezifisch auf die Leitfähigkeits- und pH-Anforderungen der Elektrodenkessel abgestimmt sind. Die Regelung der Anlage erfolgt automatisiert mit hoher Dynamik zur Gewährleistung eines last- und temperaturgeführten Betriebs. Besondere Anforderungen bestehen hinsichtlich Wirkungsgrad, Regelgüte, Verfügbarkeit, Cybersicherheit, Schutztechnik, Leittechnikintegration sowie der Nachweisführung gemäß Produktsicherheits- und Umweltvorgaben. Sämtliche gelieferten Komponenten sind auf Langlebigkeit und Wartungsfreundlichkeit auszulegen. Interne Kennung: f4deecab-1e70-42be-9c27-7d234b2029cd

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45251000 Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09323000 Fernwärme, 42160000 Kesselanlagen, 42515000 Fernwärmekessel, 44621200 Heizkessel

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/95f381b1-f495-4719-86a4-c1a37303df26/suitabilitycriteria>

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/95f381b1-f495-4719-86a4-c1a37303df26/suitabilitycriteria>

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/95f381b1-f495-4719-86a4-c1a37303df26/suitabilitycriteria>

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/06/2025 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/37857539-65ed-44b6-b741-2ff56eed70c9>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 04/08 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/37857539-65ed-44b6-b741-2ff56eed70c9>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Der Bewerber hat im Auftragsfalle Bürgschaften: a)

in Höhe von mindestens 10 % der Auftragssumme als Vertragserfüllungsbürgschaft b) für

sämtliche Vorauszahlungen c) in Höhe von mindestens 5 % der Auftragssumme als

Gewährleistungsbürgschaft von einer Bank mit einem Minimum Rating mit einem stabilen

Ausblick von BBB (Standard & Poor's und Fitch) oder Baa2 (Moody's) beizubringen. Im Fall

von mehreren Ratings gilt das niedrigste Rating. B) Versicherung: Im Falle eines

Vertragsabschlusses muss der Bewerber eine Haftpflichtversicherung (Versicherungsfall:

Schadensfall) einschließlich Produkthaftpflicht- und Umwelthaftpflichtversicherung vorlegen,

die die gesetzliche Haftung des Auftragnehmers für Personenschäden und/oder Sachschäden

sowie Umweltschäden an Dritten während der Vertragsausführung und bis sechs Monate

nach Ablauf der Mängelgewährleistungsfrist mit einer Versicherungssumme von mindestens

10 Millionen Euro pro Versicherungsfall und zweimal im Versicherungsjahr abdeckt. Darüber

hinaus muss eine Umweltschadenversicherung mit einer Deckungssumme von 10 Millionen

Euro pro versichertem Ereignis und Versicherungsjahr vorhanden und nachgewiesen werden.

Im Übrigen siehe Vertragsunterlagen.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 13/06/2025 11:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Dieser Auftrag unterliegt den Vorgaben des Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzes (BerlAVG), Abschnitte 3 und 4. Dies umfasst

für die Auftragsausführung z.B. die Verpflichtung zur Einhaltung der jeweils geltenden

Mindest- bzw. Tarifentgelte, den Vorgaben gemäß Frauenförderverordnung, Vorgaben zur

Verhinderung von Benachteiligungen sowie entsprechende Kontroll- und Sanktionsrechte. Die

verpflichtenden Inhalte des BerlAVG werden in Form von Besonderen Vertragsbedingungen

(BVBs) verbindliche Vertragsbestandteile. Siehe Vergabeunterlagen.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja

Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Eine Vertraulichkeitsvereinbarung ist im Portal der deutschen eVergabe zu dieser Ausschreibung abrufbar und zu bestätigen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Sofern

von den Bewerbern erklärt wird, dass mit der Bildung der Bietergemeinschaft kein Tatbestand

i.S.v. § 1 GWB erfüllt wird (Eigenerklärung), sind Bietergemeinschaften zugelassen. Ein

Zusammenschluss ist unter im Teilnahmewettbewerb als geeignet festgestellten Bietern bis

zur Abgabe des ersten verbindlichen Angebotes möglich. Die Bewerbung ist von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft zu unterschreiben. Es ist ein federführendes Mitglied zu benennen. Dessen Vollmacht ist vorzulegen. Die Bewerbungsgemeinschaftserklärung muss enthalten, dass sich die Bewerbungsgemeinschaft gesamtschuldnerisch haftend konstituiert. Finanzielle Vereinbarung: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, a) wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB); b) soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB); c) soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung / Aufforderung zur Angebotsabgabe benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB); d) soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Registrierungsnummer: 3c679aee-7065-41ff-8bad-a334ab54927b

Postanschrift: Hildegard Knef Platz 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10829

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: patrickniklas.weidner@bew.berlin

Telefon: +49 40 79022 5569

Internetadresse: <https://www.bew.berlin/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 4c0965ed-412a-4d5e-b057-08e97c3aee02
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

84457fc9-d9a6-4c82-b67b-409cc2311cc4-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Fristverlängerung

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9d79911b-fc01-4988-9dc2-c132ec727cf3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2025 10:39:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 367590-2025

