

## 367793-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bau von Märkten – FHK - Supermarkt

OJ S 102/2026 29/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-Mail: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: FHK - Supermarkt

Beschreibung: Ermittlung eines Projekt-Partners für die (Organisation der) Planung und Errichtung, den Betrieb und die allfällige (Organisation der) Finanzierung eines Supermarktes am Flughafen Klagenfurt

Kennung des Verfahrens: de455576-7c9d-46b6-8431-5fc39bd83b62

Interne Kennung: FHK-1/25

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213140 Bau von Märkten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45223300 Bau von Parkplätzen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 63712400 Betrieb von Parkplätzen und Parkhäusern, 55000000 Dienstleistungen des Hotel- und Gaststättengewerbes und des Einzelhandels, 55900000 Einzelhandelsdienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Österreich

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/23/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

## **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: FHK - Supermarkt

Beschreibung: Ermittlung eines Projekt-Partners für die (Organisation der) Planung und Errichtung, den Betrieb und die allfällige (Organisation der) Finanzierung eines Supermarktes am Flughafen Klagenfurt

Interne Kennung: FHK-1/25

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213140 Bau von Märkten

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land: Österreich

Ort im betreffenden Land

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 23/12/2025

Laufzeit: 30 Jahre

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 3d279995-d78e-4243-b2a4-5bd48860a3de-07

Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: LOT-0001

Zusätzliche Informationen: Die Laufzeit der Konzession wird mit 30 Jahren festgelegt, wobei die Möglichkeit der Verlängerung von 2x zehn Jahren nicht ausgeschlossen wird. Die Einräumung der Konzession ist somit derzeit im Ausmaß von 30 bis 50 Jahren vorgesehen. Die Laufzeit wird Gegenstand der Verhandlungen mit den Bietern sein.

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://schiefer.vemap.com>

#### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://schiefer.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

#### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Kärnten  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH  
Registrierungsnummer: 9110015582949  
Postanschrift: Flughafenstraße 60-64  
Stadt: Klagenfurt  
Postleitzahl: 9020  
Land, Gliederung (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)  
Land: Österreich  
E-Mail: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)  
Telefon: +43 463415000  
Fax: +43 46341500236  
Internetadresse: <https://schiefer.vemap.com>  
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://schiefer.vemap.com>  
Profil des Erwerbers: <https://schiefer.vemap.com>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### **8.1. ORG-0100**

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Kärnten  
Registrierungsnummer: 9110019979905  
Postanschrift: Fromillerstraße 20  
Stadt: Klagenfurt am Wörthersee  
Postleitzahl: 9020  
Land, Gliederung (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)  
Land: Österreich  
E-Mail: [post@lvwg-ktn.gv.at](mailto:post@lvwg-ktn.gv.at)  
Telefon: +43 46354350  
Fax: +43 4635435029

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### **8.1. ORG-9999**

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH  
Registrierungsnummer: TED20  
Postanschrift: Berggasse 31  
Stadt: Wien

Postleitzahl: 1090  
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Österreich  
E-Mail: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)  
Telefon: +43 13157940  
Internetadresse: <https://www.vemap.com>  
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.vemap.com>  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
3d279995-d78e-4243-b2a4-5bd48860a3de-01  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Aktualisierte Informationen  
Beschreibung  
:  
Die Teilnahmefrist wird bis 25.6.2026, 12.00 Uhr, verlängert.

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3d279995-d78e-4243-b2a4-5bd48860a3de - 09  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 19  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/05/2026 16:40:57 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 367793-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 102/2026  
Datum der Veröffentlichung: 29/05/2026