

368786-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Generalplanung energetische Kernsanierung Dreifachsporthalle

OJ S 108/2025 06/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schermbeck, Der Bürgermeister

E-Mail: info@schermbeck.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanung energetische Kernsanierung Dreifachsporthalle

Beschreibung: Die Dreifachsporthalle ist eine zentrale Einrichtung für den Sportbetrieb und die Freizeitgestaltung in der Gemeinde Schermbeck und bedarf einer umfassenden

Modernisierung, um den Anforderungen an Energieeffizienz gerecht zu werden. Die Dreifachsporthalle in Schermbeck wurde in den 70er-Jahren erbaut und ist seitdem eine wichtige Sportstätte für Schulen, Vereine und die Bevölkerung. Im Laufe der Jahre haben sich jedoch verschiedene Mängel und Probleme angesammelt, die eine Sanierung dringend erforderlich machen. Die wichtigste Maßnahme, die im Rahmen dieses Projekts durchgeführt werden sollen, ist die strukturelle, energetische Sanierung. Hierzu wurde ein Rahmenplan zur Überprüfung und Instandsetzung der tragenden Elemente erarbeitet, um die strukturelle Integrität der Sporthalle zu gewährleisten. Die Planungen der Gebäudetechnik beinhaltet den Austausch veralteter Heizungs-, Lüftungs- und Elektrosysteme durch energieeffiziente und umweltfreundliche Lösungen, um den Energieverbrauch der Halle zu reduzieren und die Energieeffizienz zu verbessern. Durch den Austausch oder die Verbesserung von Wärmedämmung, Fenstern, Türen, Heizungs- und Belüftungssystemen kann der Energieverbrauch deutlich gesenkt werden; dies wird durch das Energiekonzept bestätigt.

Kennung des Verfahrens: 3370b9ef-76a9-4491-97f5-e183ea7c6408

Interne Kennung: SMB-2025-002

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die Frist ist um 5 Tage verkürzt, da wir die elektronische Übermittlung der Angebote akzeptieren (§ 15 Abs. 4 VgV).

Zentrale Elemente des Verfahrens: Es handelt sich um ein offenes Verfahren. Anschließende Verhandlungen erfolgen nicht. Die Bedingungen des beigefügten Vertragswerkes sind zwingende Auftragsbestandteile. Das Angebot ist als pauschales Gesamthonorar zu übermitteln.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schloßstraße 20

Stadt: Schermbeck

Postleitzahl: 46514

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPSYRBDXML

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanung energetische Kernsanierung Dreifachsporthalle

Beschreibung: Gegenstand dieses zu vergebenden Auftrages ist die Gesamtplanung für die energetische Kernsanierung der Dreifachsporthalle inkl. Nebenräumen auf dem Grundstück Schloßstraße 20, 46514 Schermbeck. Das Gebäude ist 1975 errichtet worden, mit einer Nutzfläche von 2.825 m² und soll vollumfänglich energetisch saniert werden. Da mit der 2023 erarbeiteten Sanierungskonzeption und dem darauf aufbauenden 2025 abgeschlossenen Energiekonzept die Grundlagen bereits erarbeitet sind, soll direkt mit der Vorplanung (LP 2 in Anlehnung an die HOAI 2021) begonnen werden.

Interne Kennung: SMB-2025-002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schloßstraße 20

Stadt: Schermbeck

Postleitzahl: 46514

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat im

Hinblick auf die technische und berufliche Leistungsfähigkeit dem Angebot vorzulegen:

Angaben zur beruflichen Leistungsfähigkeit durch Nachweis der Anzahl der Beschäftigten inkl.

Führungskräfte/ Büroinhaber in den letzten 3 Jahren (2022, 2023, 2024) sowie aktuell,

unterteilt in Architekten/ Ingenieure und sonstige Mitarbeiter. Mindestanforderung: Der

Bewerber/ die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft gemeinsam muss/müssen aktuell über

mind. 2 festangestellte Architekten/Ingenieure (inkl. Führungskräfte/ Büroinhaber) verfügen.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat im

Hinblick auf die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mit dem Angebot vorzulegen:

Angaben zum Netto-Umsatz mit Generalplanungsleistungen in den letzten 3 Kalenderjahren

(2022, 2023, 2024), getrennt nach Jahren. Mindestanforderung: Der Netto-Umsatz mit

Generalplanungsleistungen, des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer

Bewerbergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Jahre (2022-2024)

jeweils mindestens 250.000,00 EUR pro Jahr betragen haben.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit

Deckungssummen i. H. v. mindestens 2 000 000 EUR für Sach- und Personenschäden sowie

Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr (Fremdbescheinigung des

Versicherungsgebers, nicht älter als 3 Monate, Kopie ausreichend) oder

Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende

Versicherung abzuschließen (Kopie ausreichend).

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Das Kriterium des Preises wird anhand des Honorarangebotes ermittelt. Dieses

soll, angelehnt an die HOAI, als Pauschalhonorarangebot angegeben werden. Die

Vergleichbarkeit ist somit sichergestellt. Das Angebot mit der niedrigsten Endsumme für den

Angebotspreis erhält die max. Punktzahl (70 von 100). Die nachfolgenden Angebote erhalten

im prozentualen Verhältnis entsprechend weniger. Es wird kaufmännisch gerundet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der vergleichbaren Aufgabenausführung

Beschreibung: Die Bieter reichen zusammen mit dem Angebot max. drei Referenzen über

einer Generalplanung im Bereich Schul- und Sporthallenbau, Schul- und Sporthallensanierung

aus den letzten 10 Jahren (max. je 1 DIN A4-Blatt) in vergleichbarer Größenordnung ein. Keine eingereichte Referenz führt zum Ausschluss. Die Darstellung der Referenz muss mindestens beinhalten: - Aufgabenstellung - Ausgeführte Leistungsphasen nach HOAI - Baukosten - Bestätigung der auftragsgemäßen Durchführung, insbesondere die Einhaltung von Budget und Bauzeiten, durch den Auftraggeber (Referenzgeber). Die Bewertung erfolgt ausschließlich für die eingereichten max. drei Referenzen. Je bewerteter Referenz können max. 10 Punkte erreicht werden. Insgesamt also max. 30 von 100 Punkten für das Angebot. Mehr als drei Referenzen werden nicht gewertet. Bei der Einreichung von mehr als drei Referenzen, sind die zu wertenden Referenzen zu kennzeichnen. Bei mehr als drei Referenzen und fehlender Kennzeichnung erfolgt keine Bewertung. Die Punktevergabe erfolgt anhand der folgenden Parameter: 0 Punkte Die Erläuterungen der Referenz fehlt oder ist unvollständig oder ist nach Prüfung nicht mit der Aufgabenstellung vergleichbar oder der Auftrag wurde lt. Referenzgeber nicht auftragsgemäß durchgeführt. 2 Punkte Die dargestellten Referenzen wurden mit Überschreitung von Baubudget (mind. 10 %) und/oder Bauzeit (mind. 10%) durchgeführt. 4 Punkte Die dargestellten Referenzen wurden im Rahmen einer öffentlich geförderten Maßnahme, unter Einhaltung der zur Referenzzeit gültigen EnEV / GEG mit Überschreitung des Baubudgets (mind. 10 %) und unter Einhaltung der Bauzeit durchgeführt. 6 Punkte Die dargestellten Referenzen wurden im Rahmen einer öffentlich geförderten Maßnahme unter Einhaltung der zur Referenzzeit gültigen EnEV / GEG und unter Einhaltung von Baubudget und Bauzeit durchgeführt. 8 Punkte Die dargestellten Referenzen wurden im Rahmen einer öffentlich geförderten Maßnahme unter Einhaltung der zur Referenzzeit gültigen EnEV / GEG mit Unterschreitung von Baubudget (mind. 10 %) und/oder Bauzeit (mind. 10 %) durchgeführt. 10 Punkte Die dargestellten Referenzen wurden im Rahmen einer öffentlich geförderten Maßnahme mit Unterschreitung der Mindestwerte der zur Referenzzeit gültigen EnEV / GEG und mit Unterschreitung von Baubudget (mind. 10 %) und/oder Bauzeit (mind. 10 %) durchgeführt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRBDXML/documents>
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRBDXML>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRBDXML>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 07/07/2025 07:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Monat

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen zur Aufklärung über das Angebot oder die Bietereignung können nachgefordert werden jedoch keine Referenzen oder Angebotsangaben, die Einfluss auf die Zuschlagskriterien haben.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/07/2025 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Zugelassen sind alle Bewerber, die nach § 75 VgV berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur" zu tragen und über die erforderlichen Nachweise verfügen. Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den EWR erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Kreis Wesel, Der Landrat

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Schermbeck, Der Bürgermeister

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kreis Wesel, Der Landrat

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Schermbeck, Der Bürgermeister

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schermbeck, Der Bürgermeister

Registrierungsnummer: 051700036036-31001-95

Postanschrift: Weseler Straße 2

Stadt: Schermbeck

Postleitzahl: 46514

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

E-Mail: info@schermbeck.de

Telefon: +49 28539100

Fax: +49 2853910119

Internetadresse: <http://www.schermbeck.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Kreis Wesel, Der Landrat

Registrierungsnummer: 051700048048-31002-47

Postanschrift: Reeser Landstraße 31

Stadt: Wesel

Postleitzahl: 46483

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

E-Mail: post@kreis-wesel.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a9080a22-8727-413e-90b2-76387d758f6c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/06/2025 16:04:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 368786-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2025

Datum der Veröffentlichung: 06/06/2025