

369204-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gipskartonarbeiten – Trockenbauarbeiten

OJ S 102/2026 29/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

E-Mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Trockenbauarbeiten

Beschreibung: Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sind Trockenbauarbeiten auszuführen sowie Innentüren, Innenfenstern, Glassystemtrennwänden, mobilen Trennwänden, Akustik-Vorhängen, WC-Trennwänden und Hohlraumböden zu liefern und zu montieren. ... Titel 01 Verwaltungsgebäude 01 Baustelleneinrichtung 02 Trockenbauarbeiten Wände: 2.265 qm Gipskartonwände, d = 10 bis 15 cm, 219 qm Gipskarton-Doppelständerwände, d = 16 bis 50 cm 03 Trockenbauarbeiten Schachtwände: ca. 100 qm Schachtwände F90, d = 12,5 bis 15 cm, 268 qm akustische GK-Vorsatzschalen, 104 qm Akustik-Wandpaneele gelocht 04 Trockenbauarbeiten Vorsatzschalen: 283 qm Schachtwände, d = 7,5 bis 12,5 cm 05 Trockenbauarbeiten Trockenputz: ca. 30 qm Trockenputz 06 Anschlüsse Wände: 485 m gleitende Deckenanschlüsse, 405 m UA-Profil b = 50 bis 150 mm, 67 Stück Traversen, 111 m schräge Wandanschlüsse, etc. 07 Öffnungen / Leitungsdurchführungen Wände: 157 Stück Türöffnungen, 388 Stück runde + 425 eckige Öffnungen für Gewerke TGA herstellen, 08 Trockenbauarbeiten Decken: 1.055 qm abgehängte GK-Decken, 1.635 qm Decken wie vor, jedoch mit Lochung, 134 qm freitragende GK-Decken, 78 Stück Revisionsklappen 09 Stahlprofile und Brandschutzbekleidungen: 1.354 kg Quadrat-Hohlprofile für Einbau in GK-Wände, 240 Stück Teleskopstützen für Einbau in GK-Wände, 96 m Brandschutzbekleidungen F90 für Stützen 10 Akustikvorhänge und Verdunkelung: drei Akustik- und Abdunklungsvorhänge, L = ca. 6 bis 10 m 11 Innentüren: 136 Stück Holztüren mit HPL-Decklage und Stahlumfassungszargen, mit Beschlägen, 10 Stück 1-2 flügelige Brandschutztüren EI 30 mit Holzstockzargen mit Beschlägen, 12 Innenfenster: 14 Stück Innenfenster in Monoblockbauweise von ca. 2,8 bis 7 qm 13 WC-Trennwände: 49,5 qm WC-Trennwände aus Schichtstoff-Verbundelement, 12 Türen 14 Hohlraumböden: ca. 800 qm Hohlraumböden F30 aus faserverstärktem Calciumsulfatwerkstoff, 117 Stück Revisionsöffnungen 60 x 60 cm Titel 02 Bibliothek 01 Baustelleneinrichtung 02 Trockenbauarbeiten Wände: 7.075 qm Gipskartonwände, d = 10 bis 12,5 cm, 941 qm Gipskartonwände, d = 15 bis 20 cm, 140 qm Gipskarton-Doppelständerwände, d = 33 bis 39 cm 03 Trockenbauarbeiten Schachtwände: 293 qm Schachtwände F30 bis F90, d = 10 bis 12,5 cm 04 Trockenbauarbeiten Vorsatzschalen: 1.503 qm Vorsatzschalen, d = 10 cm, 1.412 qm freistehende Vorsatzschale innenseitig vor Außenwand 05 Trockenbauarbeiten

Trockenputz: ca. 400 qm Trockenputz 06 Anschlüsse Wände: ca. 490 m gleitende Deckenanschlüsse, 2.032 m UA-Profil b = 50 bis 150 mm, 249 Stück Traversen, 615 m schräge Wandanschlüsse, 5.370 m wandbündig montierte Aluminium-Sockelleisten 07 Öffnungen / Leitungsdurchführungen Wände: 71 Stück Revisionsklappen, 205 Stück Türöffnungen, 984 Stück runde + 1.106 Stück eckige Öffnungen für Gewerke TGA herstellen, 08 Trockenbauarbeiten Decken: 2.387 qm abgehängte GK-Decken, 2.795 qm Decken wie vor, jedoch mit Lochung, 3074 qm abgehängte GK-Akustik-Decken mit Akustikputz, 385 qm Paneel-Decken mit Holzwolle-Akustikplatten, 148 qm selbstständige Brandschutz-Decken, 1.486 Stück Revisionsklappen, 2.570 qm Akustikputz auf Heiz-/Kühl-Akustikdecken des Gewerkes TGA 09 Trockenbauarbeiten Schürzen / Abschottungen: 262 qm Deckenschürzen, 76 qm Deckenschotts F30 bis F90-M, 390 qm Schallschutz-Abschottungen im Deckenbereich 10 Stahlprofile und Brandschutzbekleidungen: 5.620 kg Quadrat-Hohlprofile für Einbau in GK-Wände, 366 Stück Teleskopstützen für Einbau in GK-Wände, 219 m Brandschutzbekleidungen F90+F90-M für Stützen 11 Trockenbauarbeiten Decken Atrium A + B: Deckenverkleidung aus vorgefertigten einzelnen GK-Deckenelementen inkl. Unterkonstruktion unterhalb 14 + 17 Stück Dach-Lichtkuppeln, Höhe jeweils 75 + 88 cm 12 Schlosserarbeiten Brüstungen Atrium A + B, Schachtbekleidungen Atrium B: ca. 4.000 kg Rechteck-Hohlprofile für Einbau in GK-Brüstungen, ca. 1.400 kg Flachstahl für GK-Treppenbrüstungen, ca. 3.170 kg Rechteck-Hohlprofile für Konstruktion Schachtbekleidung, 14 m freistehendes Geländer 13 Trockenbau-Brüstungen Atrium A + B, Wandbekleidungen Atrium B: 169 qm GK-Wandbekleidungen, 58 qm GK-Wandbekleidung als Absorberfläche, 214 m Brüstungsabdeckungen aus Hartholz, 407 qm Wandbekleidungen aus furnierten Spanplatten, 80 qm Arbeitsplatten aus furnierten Spanplatten, 215 qm Wandbekleidung aus Holzwolle-Akustikplatten, 147 qm Schachtbekleidung aus Aluminium-Sandwichplatten inkl. Unterkonstruktion mit 12 Stück Revisionstüren 14 mobile Trennwände: drei mobile Trennwände, bestehend aus jeweils ca. 8 Stück Einzelementen mit Breite ca. 120 cm inkl. Unterkonstruktionen und Deckenabschottungen 15 elektrische Vorhänge, Gitterrost und Sonstiges: 13 Stück Akustik- und Dim-Out-Vorhänge, B = ca. 1,7 bis 8,8 m, Höhe jeweils ca. 3,5 m 16 Absorber Kältezentrale + Pinnwandabsorber: 37,7 qm Absorber aus Holzwolle-Mehrschichtplatte, 58 Stück Magnet-Pinnwandabsorber von 80x300 cm bis 560x220cm 17 Brandschutz-Innenfenster Atrium A: 9 Stück Innenfenster EI 30, teils absturzsichernd, Größe je 1,55 x 1,55 m mit umlaufenden Rahmen aus Furniersperrholz 18 Innentüren: 33 Stück Holztüren mit HPL-Decklage und Holzumfassungszargen, 48 Stück 1-2 flügelige Brandschutztüren EI 30 mit Holzblockzargen, 187 Stück 1-2 flügelige Brandschutztüren EI 30 mit Holzstockzargen, 2 Stück 1-flügelige Brandschutz-Holztür EI 30 mit Aluminiumzarge, 19 Stück Schachttüren aus gipsgebundenem Schichtstoff jeweils mit Edelstahlbeschlägen, Panik- und Notausgangsverschlüssen, Schlösser, Türschließer und Sicherheitskomponenten 19 Glassystemtrennwände: 18 Stück Systemtrennwand, Größe von ca. 3,50 x 2,26 m bis 12,30 x 2,26 m mit 50 Stück Drehflügeltüren 20 WC-Trennwände: 227,5 qm WC-Trennwände aus Schichtstoff-Verbundelement, 49 Türen, 21 Hohlraumböden: 7.308 qm Hohlraumböden F30 aus faserverstärktem Calciumsulfatwerkstoff, 245 Stück Revisionsöffnungen 60 x 60 cm Kennung des Verfahrens: eba20e00-d10c-4412-b0d5-80920a3b0a94 Interne Kennung: 26E0103R Verfahrensart: Offenes Verfahren Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421146 Einbau von abgehängten Decken, 44221200 Türen, 44112220 Doppelböden

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18057

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: siehe Vergabeunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Trockenbauarbeiten

Beschreibung: Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sind Trockenbauarbeiten auszuführen sowie Innentüren, Innenfenstern, Glassystemtrennwänden, mobilen Trennwänden, Akustik-Vorhängen, WC-Trennwänden und Hohlraumböden zu liefern und zu montieren. ... Titel 01 Verwaltungsgebäude 01 Baustelleneinrichtung 02 Trockenbauarbeiten Wände: 2.265 qm Gipskartonwände, d = 10 bis 15 cm, 219 qm Gipskarton-Doppelständerwände, d = 16 bis 50 cm 03 Trockenbauarbeiten Schachtwände: ca. 100 qm Schachtwände F90, d = 12,5 bis 15 cm, 268 qm akustische GK-Vorsatzschalen, 104 qm Akustik-Wandpaneele gelocht 04 Trockenbauarbeiten Vorsatzschalen: 283 qm Schachtwände, d = 7,5 bis 12,5 cm 05 Trockenbauarbeiten Trockenputz: ca. 30 qm Trockenputz 06 Anschlüsse Wände: 485 m gleitende Deckenanschlüsse, 405 m UA-Profile b = 50 bis 150 mm, 67 Stück Traversen, 111 m schräge Wandanschlüsse, etc. 07 Öffnungen / Leitungsdurchführungen Wände: 157 Stück Türöffnungen, 388 Stück runde + 425 eckige Öffnungen für Gewerke TGA herstellen, 08 Trockenbauarbeiten Decken: 1.055 qm abgehängte GK-Decken, 1.635 qm Decken wie vor, jedoch mit Lochung, 134 qm freitragende GK-Decken, 78 Stück Revisionsklappen 09 Stahlprofile und Brandschutzbekleidungen: 1.354 kg Quadrat-Hohlprofile für Einbau in GK-Wände, 240 Stück Teleskopstützen für Einbau in GK-Wände, 96 m Brandschutzbekleidungen F90 für Stützen 10 Akustikvorhänge und Verdunkelung: drei Akustik- und Abdunklungsvorhänge, L = ca. 6 bis 10 m 11 Innentüren: 136 Stück Holztüren mit HPL-Decklage und Stahlumfassungszargen, mit Beschlägen, 10 Stück 1-2 flügelige Brandschutztüren EI 30 mit Holzstockzargen mit Beschlägen, 12 Innenfenster: 14 Stück Innenfenster in Monoblockbauweise von ca. 2,8 bis 7 qm 13 WC-Trennwände: 49,5 qm WC-Trennwände aus Schichtstoff-Verbundelement, 12 Türen 14 Hohlraumböden: ca. 800 qm

Hohlraumböden F30 aus faserverstärktem Calciumsulfatwerkstoff, 117 Stück
 Revisionsöffnungen 60 x 60 cm Titel 02 Bibliothek 01 Baustelleneinrichtung 02
 Trockenbauarbeiten Wände: 7.075 qm Gipskartonwände, d = 10 bis 12,5 cm, 941 qm
 Gipskartonwände, d = 15 bis 20 cm, 140 qm Gipskarton-Doppelständerwände, d = 33 bis 39
 cm 03 Trockenbauarbeiten Schachtwände: 293 qm Schachtwände F30 bis F90, d = 10 bis
 12,5 cm 04 Trockenbauarbeiten Vorsatzschalen: 1.503 qm Vorsatzschalen, d = 10 cm, 1.412
 qm freistehende Vorsatzschale innenseitig vor Außenwand 05 Trockenbauarbeiten
 Trockenputz: ca. 400 qm Trockenputz 06 Anschlüsse Wände: ca. 490 m gleitende
 Deckenanschlüsse, 2.032 m UA-Profil b = 50 bis 150 mm, 249 Stück Traversen, 615 m
 schräge Wandanschlüsse, 5.370 m wandbündig montierte Aluminium-Sockelleisten 07
 Öffnungen / Leitungsdurchführungen Wände: 71 Stück Revisionsklappen, 205 Stück
 Türöffnungen, 984 Stück runde + 1.106 Stück eckige Öffnungen für Gewerke TGA herstellen,
 08 Trockenbauarbeiten Decken: 2.387 qm abgehängte GK-Decken, 2.795 qm Decken wie vor,
 jedoch mit Lochung, 3074 qm abgehängte GK-Akustik-Decken mit Akustikputz, 385 qm
 Paneel-Decken mit Holzwolle-Akustikplatten, 148 qm selbstständige Brandschutz-Decken,
 1.486 Stück Revisionsklappen, 2.570 qm Akustikputz auf Heiz-/Kühl-Akustikdecken des
 Gewerkes TGA 09 Trockenbauarbeiten Schürzen / Abschottungen: 262 qm Deckenschürzen,
 76 qm Deckenschotts F30 bis F90-M, 390 qm Schallschutz-Abschottungen im Deckenbereich
 10 Stahlprofile und Brandschutzbekleidungen: 5.620 kg Quadrat-Hohlprofile für Einbau in GK-
 Wände, 366 Stück Teleskopstützen für Einbau in GK-Wände, 219 m
 Brandschutzbekleidungen F90+F90-M für Stützen 11 Trockenbauarbeiten Decken Atrium A +
 B: Deckenverkleidung aus vorgefertigten einzelnen GK-Deckenelementen inkl.
 Unterkonstruktion unterhalb 14 + 17 Stück Dach-Lichtkuppeln, Höhe jeweils 75 + 88 cm 12
 Schlosserarbeiten Brüstungen Atrium A + B, Schachtbekleidungen Atrium B: ca. 4.000 kg
 Rechteck-Hohlprofile für Einbau in GK-Brüstungen, ca. 1.400 kg Flachstahl für GK-
 Treppenbrüstungen, ca. 3.170 kg Rechteck-Hohlprofile für Konstruktion Schachtbekleidung,
 14 m freistehendes Geländer 13 Trockenbau-Brüstungen Atrium A + B, Wandbekleidungen
 Atrium B: 169 qm GK-Wandbekleidungen, 58 qm GK-Wandbekleidung als Absorberfläche,
 214 m Brüstungsabdeckungen aus Hartholz, 407 qm Wandbekleidungen aus furnierten
 Spanplatten, 80 qm Arbeitsplatten aus furnierten Spanplatten, 215 qm Wandbekleidung aus
 Holzwolle-Akustikplatten, 147 qm Schachtbekleidung aus Aluminium-Sandwichplatten inkl.
 Unterkonstruktion mit 12 Stück Revisionstüren 14 mobile Trennwände: drei mobile
 Trennwände, bestehend aus jeweils ca. 8 Stück Einzelementen mit Breite ca. 120 cm inkl.
 Unterkonstruktionen und Deckenabschottungen 15 elektrische Vorhänge, Gitterrost und
 Sonstiges: 13 Stück Akustik- und Dim-Out-Vorhänge, B = ca. 1,7 bis 8,8 m, Höhe jeweils ca.
 3,5 m 16 Absorber Kältezentrale + Pinnwandabsorber: 37,7 qm Absorber aus Holzwolle-
 Mehrschichtplatte, 58 Stück Magnet-Pinnwandabsorber von 80x300 cm bis 560x220cm 17
 Brandschutz-Innenfenster Atrium A: 9 Stück Innenfenster EI 30, teils absturzsichernd, Größe
 je 1,55 x 1,55 m mit umlaufenden Rahmen aus Furniersperrholz 18 Innentüren: 33 Stück
 Holztüren mit HPL-Decklage und Holzumfassungszargen, 48 Stück 1-2 flügelige
 Brandschutztüren EI 30 mit Holzblockzargen, 187 Stück 1-2 flügelige Brandschutztüren EI 30
 mit Holzstockzargen, 2 Stück 1-flügelige Brandschutz-Holztür EI 30 mit Aluminiumzarge, 19
 Stück Schachttüren aus gipsgebundenem Schichtstoff jeweils mit Edelstahlbeschlägen, Panik-
 und Notausgangsschlössern, Schlösser, Türschließer und Sicherheitskomponenten 19
 Glassystemtrennwände: 18 Stück Systemtrennwand, Größe von ca. 3,50 x 2,26 m bis 12,30 x
 2,26 m mit 50 Stück Drehflügeltüren 20 WC-Trennwände: 227,5 qm WC-Trennwände aus
 Schichtstoff-Verbundelement, 49 Türen, 21 Hohlraumböden: 7.308 qm Hohlraumböden F30
 aus faserverstärktem Calciumsulfatwerkstoff, 245 Stück Revisionsöffnungen 60 x 60 cm
 Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421146 Einbau von abgehängten Decken, 44221200 Türen, 44112220 Doppelböden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18057

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 06/07/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die

Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und

berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben,

Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf

gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der

Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird,

sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige

Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes

Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen

soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die

zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf

gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die

Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als

vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder

die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische

Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische

Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes

Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf.

ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen

Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des

Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt

das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen

Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124

„Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=153961

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu

Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage einer qualifizierten

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154364>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisation, die Angebote bearbeitet: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: 13-L45012000000-38

Abteilung: Abteilung IV, Referat 450

Postanschrift: Schloßstraße 9-11

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-Mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.sbl-mv.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: 13-L50010000000-78

Abteilung: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle der Vergabekammern

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Registrierungsnummer: 13-L45210001000-12

Postanschrift: Wallstraße 2

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18055

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450
(Zentrale Vergabestelle)

E-Mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://sbl-mv.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0010

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cc0bf1b9-9b26-4309-965a-128eda39eb81 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/05/2026 14:45:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 369204-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 102/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/05/2026