

## 370075-2024 - Wettbewerb

Schweden – Bau von Heimen – Nybyggnation förskola och vårdboende, Lägerbålet 1

OJ S 120/2024 21/06/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Lejonfastigheter AB

E-Mail: [Lena.Herrmann@lejonfastigheter.se](mailto:Lena.Herrmann@lejonfastigheter.se)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Nybyggnation förskola och vårdboende, Lägerbålet 1

Beschreibung: Upphandling nybyggnation av förskola och vårdboende, Lägerbålet 1 i Berga, Linköpings kommun.

Kennung des Verfahrens: a11eadd9-5610-44dc-a22a-4047aacde15a

Interne Kennung: UPH-2018-0359

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211200 Bau von Heimen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten, 45215213 Bau von Pflegeheimen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Se upphandlingsdokumenten

Konkurs: Se upphandlingsdokumenten

Korruption: Se upphandlingsdokumenten

Vergleichsverfahren: Se upphandlingsdokumenten

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Se upphandlingsdokumenten  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Se upphandlingsdokumenten  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Se upphandlingsdokumenten  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Se upphandlingsdokumenten  
Betrugsbekämpfung: Se upphandlingsdokumenten  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Se upphandlingsdokumenten  
Zahlungsunfähigkeit: Se upphandlingsdokumenten  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Se upphandlingsdokumenten  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Se upphandlingsdokumenten  
Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Se upphandlingsdokumenten  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Se upphandlingsdokumenten  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Se upphandlingsdokumenten  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Se upphandlingsdokumenten  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Se upphandlingsdokumenten  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Se upphandlingsdokumenten  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Se upphandlingsdokumenten  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Se upphandlingsdokumenten  
Entrichtung von Steuern: Se upphandlingsdokumenten  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Se upphandlingsdokumenten

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Nybyggnation förskola och vårdboende, Lägerbålet 1

Beschreibung: Upphandling nybyggnation av förskola och vårdboende, Lägerbålet 1 i Berga, Linköpings kommun.

Interne Kennung: Nybyggnation förskola och vårdboende, Lägerbålet 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211200 Bau von Heimen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten, 45215213 Bau von Pflegeheimen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Schweden

Zusätzliche Informationen: -

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Sonstiges

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=79363>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/09/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 10/09/2024 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Linköping

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Lejonfastigheter AB

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Lejonfastigheter AB  
Registrierungsnummer: 556477-7851  
Postanschrift: Industrigatan 5, Box 1943  
Stadt: Linköping  
Postleitzahl: 582 77  
Land: Schweden  
Kontaktperson: Lena Herrmann  
E-Mail: [Lena.Herrmann@lejonfastigheter.se](mailto:Lena.Herrmann@lejonfastigheter.se)  
Telefon: +4613205266  
Internetadresse: <http://www.lejonfastigheter.se>  
Profil des Erwerbers: <http://www.lejonfastigheter.se>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten i Linköping  
Registrierungsnummer: 202100-2742  
Postanschrift: Brigadgatan 3  
Stadt: Linköping  
Postleitzahl: 58758  
Land: Schweden  
E-Mail: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)  
Telefon: +46 13251100

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

70f28863-8e03-4531-a458-1a5b27338479-01

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 00a5330f-91e0-4f0f-8a56-c71e3ae0eb61 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/06/2024 14:42:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 370075-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2024

Datum der Veröffentlichung: 21/06/2024