

370263-2025 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – Generalunternehmer für die Bauausführung eines Neubau-Hafthauses der JVA Geldern

OJ S 109/2025 10/06/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalunternehmer für die Bauausführung eines Neubau-Hafthauses der JVA Geldern
Beschreibung: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Duisburg, als Bauherr und Betreiber, beabsichtigt auf dem Grundstück der Justizvollzugsanstalt Geldern, aufgrund des Haftplatzmangels in NRW, die JVA um ein Hafthaus zu erweitern. Hierfür wird die Leistung eines Generalunternehmers für die Bauausführung gesucht. Die Baugenehmigung (bzw. Freigabe nach §79) und die Ausführungsplanung liegen vor.

Interne Kennung: 020-24-00420

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Justizvollzugsanstalt Geldern, Möhlendyck 50

Stadt: Geldern

Postleitzahl: 47608

Land, Gliederung (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXAM

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Generalunternehmer für die Bauausführung eines Neubau-Hafthauses der JVA Geldern

Beschreibung: Projektinhalt: In der bestehenden JVA Geldern (Kreis Kleve) sind ca. 680 Insassen in sechs Hafthäusern untergebracht. Das Erweiterungsgebäude Hafthaus K mit insgesamt 75 neuen Haftplätzen ist baulich und technisch an den Bestand anzubinden. Die technischen Anlagen werden an die TA und Systeme der JVA angeschlossen. Die JVA darf während der gesamten Bauzeit in keiner Weise eingeschränkt werden. Ein vorliegendes Bauleistungshandbuch dient als Bindeglied zwischen Baustellen- und JVA-Betrieb. Ziel ist es, möglichst schnell zusätzliche Haftplätze unter Einhaltung von Terminvorgaben bei Minimierung der Terminrisiken zu schaffen. Einen störungsfreien Ablauf durch Einbindung des Nutzers unter Einhaltung aller Sicherheitsanforderungen der JVA ist zu jeder Zeit zu gewährleisten. Die Feuerwehrandienung an das Bestandgebäude ist über die gesamte Projektphase sicherzustellen. Definierte Verhaltensregeln für Arbeiten auf der Baustelle, eingeschränkte Arbeitszeitfenster, Zutrittsregelungen zur JVA, Zugangserlaubnisse, Vorgaben zur Bauleistungs sind vollumfänglich zu berücksichtigen. Die Prüfung der Werk- und Montageplanung auf Übereinstimmung mit den unterschiedlichen Vorgaben aus dem Vollzug und den Vorgaben des Justizministeriums liegt bei dem bereits beauftragten Generalplaner. Vorläufiger Zeitplan zur Realisierung: Antrag auf Freigabe §79 - Genehmigung: Frühjahr 2025 Baubeginn: Frühjahr 2026 Fertigstellung: geplant Frühjahr 2029 Beginn der technischen Inbetriebnahmephase: Okt. 2028 Übergabe an Nutzer: Apr. 2029 Eine detaillierte Projektbeschreibung kann auf Nachfrage übermittelt werden.

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Justizvollzugsanstalt Geldern, Möhlendyck 50
Stadt: Geldern
Postleitzahl: 47608
Land, Gliederung (NUTS): Kleve (DEA1B)
Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXAM/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg
Registrierungsnummer: 05111-32003-71
Postanschrift: Am Silberpalais 1
Stadt: Duisburg

Postleitzahl: 47057
Land, Gliederung (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement
E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 0
Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg
Registrierungsnummer: 05111-32003-71
Postanschrift: Am Silberpalais 1
Stadt: Duisburg
Postleitzahl: 47057
Land, Gliederung (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement
E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 0
Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cb751452-23a1-49a2-a81a-52b758772d35 - 01
Formulartyp: Planung
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Unterart der Bekanntmachung: 4
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2025 15:25:38 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 370263-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/06/2025

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 02/07/2025