

370421-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Planung und Bauüberwachung für den Aufbau der Versorgung eines Neubaugebiets mit Kalter Nahwärme
OJ S 102/2026 29/05/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

E-Mail: vergabestelle@sw-soltau.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planung und Bauüberwachung für den Aufbau der Versorgung eines Neubaugebiets mit Kalter Nahwärme

Beschreibung: In einem Wohn-Neubaugebiet soll eine Wärmeversorgung auf Basis von Kalter Nahwärme mittels Erdwärmesonden, einer Technikzentrale, einem Verteilnetz mit Hausanschlüssen und dezentralen Wärmepumpen bei den einzelnen Anschlussobjekten geplant werden.

Kennung des Verfahrens: 5d361fe8-f55d-48e0-acee-a3e6e02d7f79

Interne Kennung: SWS_2025_001

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planung und Bauüberwachung für den Aufbau der Versorgung eines Neubaugebiets mit Kalter Nahwärme

Beschreibung: Es soll eine Wärmeversorgung mit Kalter Nahwärme aufgebaut werden. Dafür werden mit diesem Verfahren die Planungs- und Bauüberwachungsleistungen

ausgeschrieben. Diese Leistungen beziehen sich auf die Wärmegewinnung mittels Erdwärmesonden, das Leitungsnetz, die Technikzentrale, die Hausanschlussleitungen und die dezentral bei den Anschlussobjekten benötigten Wärmepumpen. Für dieses Vorhaben wurde im Vorfeld eine Machbarkeitsstudie nach Vorgaben des Förderprogramms Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) durchgeführt. Das in der Machbarkeitsstudie definierte Kalte Nahwärmenetz soll im Süden Soltaus entstehen und umfasst im ersten Bauabschnitt, der Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist, ein Gebiet von ca. 10 ha. In diesem Bauabschnitt werden 70 Grundstücke mit voraussichtlich 126 Anschlussobjekten bebaut. Aufgrund der angestrebten Förderung dieser Maßnahme durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) sind die in der Machbarkeitsstudie definierten übergeordneten Projektparameter bei der Auftragsumsetzung zu beachten. Die Auftragsumsetzung umfasst die Leistungsphasen 5 bis 8 nach HOAI zuzüglich der örtlichen Bauüberwachung.
Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Bauzeitenplan kann sich witterungsbedingt verschieben. In einem solchen Fall würde sich die Bauüberwachung ebenfalls zeitlich verschieben.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualität des vom Bieter eingereichten fachlichen Konzepts zur Planung eines kalten Nahwärmenetzes, unter Berücksichtigung der projektspezifischen Anforderungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Beginn der Ausführung. Bewertet wird der vom Bieter angebotene verbindliche Beginn der Ausführung der Planungsleistungen nach Zuschlagserteilung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Bewertet wird das im Angebot angegebene Gesamthonorar (netto, ohne Umsatzsteuer) für die ausgeschriebenen Leistungen einschließlich aller Nebenkosten, Zuschläge und etwaiger Preisbestandteile.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurgesellschaft Heidt + Peters mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Planung und Bauüberwachung für den Aufbau der Versorgung eines Neubaugebiets mit Kalter Nahwärme

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 321 970,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: SWS_2025_001

Datum des Vertragsabschlusses: 18/02/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: 9829

Postanschrift: Weinberg 46

Stadt: Soltau

Postleitzahl: 29614

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@sw-soltau.de

Telefon: +49 519184400

Internetadresse: <https://www.sw-soltau.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registrierungsnummer: 140653b1-c65c-4fd9-8722-2c1111342a94

Postanschrift: Auf der Hude 9

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3306

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurgesellschaft Heidt + Peters mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE812013106

Stadt: Celle

Postleitzahl: 29223

Land, Gliederung (NUTS): Celle (DE931)

Land: Deutschland

E-Mail: kim.schwettmann@heidt-peters.de

Telefon: +49582198150

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d4cf0106-b4a8-4cca-8d74-efc54af0dd01 - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/05/2026 18:09:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 370421-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 102/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/05/2026