

## 371016-2026 - Ergebnis

Deutschland – Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten – Abbrucharbeiten, Auftragsänderung Nr. 08/09

OJ S 103/2026 01/06/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

E-Mail: [vergabe@mrg-gmbh.de](mailto:vergabe@mrg-gmbh.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Abbrucharbeiten, Auftragsänderung Nr. 08/09

Beschreibung: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangeboten Nr. 08-10 im Rahmen des bestehenden Auftrags. Es handelt sich um ergänzende Positionen für den Abbruch des Dachaufbaus sowie den Abbruch und die Entsorgung von RC-Beton usw. Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.

Kennung des Verfahrens: 346930ff-72eb-4958-930d-9ade33b9624a

Vorherige Bekanntmachung: 398192-2025

Interne Kennung: S401.02.212.01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45262660

Asbestbeseitigungsarbeiten, 45212100 Freizeiteinrichtungen, 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen, 45000000 Bauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a

Stadt: München

Postleitzahl: 81379

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 3 GWB, die aufgrund von Umständen erforderlich geworden ist, die der öffentliche Auftraggeber im Rahmen seiner

Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte und bei der sich aufgrund der Änderungen der Gesamtcharakter des Auftrags nicht verändert. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

other - GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Abbrucharbeiten, Auftragsänderung Nr. 08/09

Beschreibung: Ergänzung zu Ziffer 2.1: Gemäß EU-Bekanntmachung Nr. 554788-2024 vom 16.09.2024 wurde folgender Auftrag am 06.09.2024 an die Firma Sauer Bau und Projektentwicklung GmbH, Am Sportpark 2 in 82008 Unterhaching erteilt: Der Campingplatz Thalkirchen wird modernisiert. Dazu werden Bestandgebäude (u.a. Eingangsbau, diverse Sanitärgebäude) z.T. abgebrochen und neu errichtet, z.T. auch erhalten und saniert. Auf dem Gelände wird die Infrastruktur vollständig erneuert. Die Außenanlagen werden so umgeplant, dass künftig ca. 283 Fahrzeug-Standplätze, 163 Zelt-Standplätze sowie 29 Hütten für den Betrieb zur Verfügung stehen. Gegenstand des Auftrags sind Abbrucharbeiten. Der Auftrag betrifft den sukzessiven vollständigen Abbruch bzw. teilweisen Rückbau von Gebäuden auf dem Gelände des Campingplatzes Thalkirchen (u.a. Eingangs-/ Sanitärgebäude, Personalunterkünfte, Dorm). Beim Eingangsgebäude und den Sanitärgebäuden wurde im Vorfeld eine teilweise Schadstoffbelastung mit Asbest, PCB, Blei und anderen Stoffen in verschiedenen Bauteilen festgestellt. Bei den hier ausgeschrieben Leistungen handelt es um die Vorbereitung und Ausführung der Schadstoffsanierung mit Reinigung, Entsorgung und Umsetzung sowie dem sonstigen Abbruch der aufgeführten Gebäude. Es müssen im Zuge der Schadstoffsanierung ca. 375 m<sup>2</sup> Dachflächen, 210 m<sup>2</sup> Bodenflächen, 800 m<sup>2</sup> Wandflächen, jeweils asbesthaltig und zudem 1.030 m<sup>2</sup> Dämmung, KMF-haltig rückgebaut werden. Der sonstige Abbruch umfasst 700 m<sup>2</sup> Dachflächen, 370 m<sup>2</sup> Beton, 1.400 m<sup>2</sup> Bodenflächen, 550 m<sup>2</sup> Außenwände und 1.300 m<sup>2</sup> Innenwände. Der bestehende Auftrag wird nunmehr um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr. 08/09): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangeboten Nr. 08-10: Es handelt sich um ergänzende Positionen für den Abbruch des Dachaufbaus sowie den Abbruch und die Entsorgung von RC-Beton usw. Auftragswert bei der letzten Änderungsbekanntmachung: 220 565.98 EUR (EU-Bekanntmachung Nr. 398192-2025 vom 19.06.2025); Wert zwischenzeitlicher Änderungen: nach der „de-minimis“-Regel, § 132 Abs. 3 GWB): 0.00 EUR; aufgrund Änderungen Mengenvordersätze § 2 Abs. 3 VOB/B: 56 399.40 EUR; Wert der aktuellen Änderung: 36 619.96 EUR; Auftragswert nach vorliegender Änderung: 313 585.34 EUR.

Interne Kennung: S401.02.212.01

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45262660

Asbestbeseitigungsarbeiten, 45212100 Freizeiteinrichtungen, 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen, 45000000 Bauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a  
Stadt: München  
Postleitzahl: 81379  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 03/11/2025  
Enddatum der Laufzeit: 30/04/2026

### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

### 5.1.15. **Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH  
Organisation, die die Zahlung ausführt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 36 619,96 EUR

### **Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen oder Dienstleistungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer

Sonstige Begründung: Auftragsänderung aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Sauer Bau und Projektentwicklung Gmb

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Nachtragsangebote Nr. 08-10

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 36 619,96 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 88210.001

Titel: Abbrucharbeiten

Datum des Vertragsabschlusses: 06/09/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE161239486

Postanschrift: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Stadt: München

Postleitzahl: 81829

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@mrg-gmbh.de](mailto:vergabe@mrg-gmbh.de)  
Telefon: +49 8994550067  
Fax: +49 8994550016  
Internetadresse: <https://www.mrg-gmbh.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet  
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird  
Organisation, die die Zahlung ausführt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 09-0318006-60  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Sauer Bau und Projektentwicklung Gmb  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE296806702  
Postanschrift: Am Sportpark 2  
Stadt: Unterhaching  
Postleitzahl: 82008  
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@sauerbau.de](mailto:info@sauerbau.de)  
Telefon: +49896142130  
Internetadresse: <https://www.sauerbau.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: be061d90-0372-4107-9bca-5587fd1784e5 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 371016-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 103/2026  
Datum der Veröffentlichung: 01/06/2026