

371187-2025 - Ergebnis

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Planungsleistung Mitarbeiterhäuser

Freianlagen SAT

OJ S 109/2025 10/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Rentenversicherung Nord

E-Mail: zentrale.beschaffung.drvnord@drv-nord.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistung Mitarbeiterhäuser Freianlagen SAT

Beschreibung: Planungsleistungen Freianlagen

Kennung des Verfahrens: 3240bcfc-9637-41ea-aced-0660eb83cd8f

Interne Kennung: BES-2025-0079-WEI-SAT

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Siehe Begründung FB in interner Dokumentation.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Damm 245

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22159

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bieterpräsentationen finden voraussichtlich am 10.07.2025-11.07.2025 am Standort Hamburg (Friedrich- Ebert- Damm 245, 22159 Hamburg) statt. Im Lauf des weiteren Vergabeverfahrens wird gegebenenfalls die "Eigenerklärung Russland" zu Artikel 5k des Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022 abgefragt. Im Zuge neuer Anforderungen für EU-weit vergebene Aufträge mit der Umstellung auf eForms werden neue und zusätzliche Angaben zum bezuschlagten Bieter (Auftragnehmer) in der Vergabebekanntmachung zu vergebene Aufträgen Pflicht und sind zu veröffentlichen. Daher werden wir eine entsprechende Eigenerklärung im Laufe des weiteren Vergabeverfahrens vom bezugschlagten Bieter (Auftragnehmer) abfordern. Diese hat folgende Punkte zum Inhalt:

1. Nationale Identifikationsnummer 2. Nationalität des Eigentümers 3. Größe des Wirtschaftsunternehmens ----- Informationen zum vorgehen zur Teilnehmerauswahl: Die Auswahl erfolgt anhand der Eignungs- und Qualitätskriterien. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmerzahl gem. § 75 Abs. 6 VgV unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. ----- Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Unterlagen und Erklärungen abzugeben: -ausgefüllter Bewerberbogen Befähigung zur Berufsausübung -Nachweis über Befähigung zur Berufsausübung Nachweis über die Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister nach Maßgabe der jeweiligen Rechtsvorschrift (im Falle einer GmbH zum Beispiel durch die Vorlage eines Handelsregisterauszuges) -Verpflichtungserklärung zum Mindestlohngesetz (MiloG) Eigenerklärung zum Nachweis des Mindestlohns des Bewerbers - Nachunternehmererklärung Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung/ Zusammenarbeit -Vollmacht des Vertreters im Falle einer Bietergemeinschaft (falls zutreffend) Eigenerklärung über die Bevollmächtigung eines Vertreters der Bietergemeinschaft sowie der gesamtschuldnerischen Haftung -Angaben zu Auftragsanteilen im Falle einer Bietergemeinschaft (falls zutreffend) Eigenerklärung über die Auftragsanteile der einzelnen Mitglieder der Bietergemeinschaft -Eigenerklärung zum Abschluss einer gesonderten Versicherung für Bietergemeinschaften (falls zutreffend) Eigenerklärung zur Bereitschaft zum Abschluss einer gesonderten Versicherung für Bietergemeinschaften -Eigenerklärung zur Leistungsbereitstellung im Auftragsfall (falls zutreffend) Eigenerklärung der Leistungsbereitstellung im Auftragsfall der einzelnen Unterauftragnehmer -Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung Aktueller Nachweis (nicht älter als 12 Monate) des Versicherers bzw. Kreditinstituts/Personenschäden: 1.500.000,00 Euro/ Sonstige Schäden: 500.000,00 Euro -Nachweis der Qualifikation gem. § 75 VgV Angaben zum vorgesehenen Projektleiter -Eigenerklärung, dass kein Ausschlussgrund i.S. der §§ 123, 124 GWB vorliegt Nachweis zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit -Durchschnittlicher jährlicher Umsatz Nachweis über die letzte drei Kalenderjahre Technische und beruflichen Leistungsfähigkeit - Darstellung der Firmenstrukturen Darstellung der Mitarbeiterstruktur der letzten drei Kalenderjahre -Angaben zur verantwortlichen Person im Unternehmen Projektleiter*in/Bauleiter*in -Erreichbarkeit der Baustelle während der Bauzeit Bürostandort /Entfernung zum Erfüllungsort - Referenzen Es sind drei detailliert vorgestellte Referenzen pro Bewerber oder Bietergemeinschaft anzugeben. Referenzen von Unterauftragnehmern können verwendet werden. Es ist klar darzustellen, welchem Unternehmen die Referenz zuzuordnen ist. Die Unternehmenszugehörigkeit der verantwortlichen Projektleiter ist anzugeben. Als Anlage ist beizufügen: 1. 1 Projektblatt für Referenzen in maximal DIN A3 Größe Mindestangaben beinhalten: • Projektname • Darstellung und Erläuterung in Bild und Text 2. Referenzschreiben/Bescheinigung des Auftraggebers Es ist eine detailliert vorgestellte Referenz der verbindlich eingesetzten Projektleitung anzugeben. Es ist eindeutig darzustellen, welchem Unternehmen die Referenz zuzuordnen ist.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Planungsleistung Mitarbeiterhäuser Freianlagen SAT

Beschreibung: 1. Ausgangslage Die Fachklinik Satteldüne in Nebel auf Amrum ist eine Rehabilitationseinrichtung für chronisch kranke Kinder und Jugendliche in der Trägerschaft der

DRV Nord. Es ist beabsichtigt, zur Sicherstellung bezahlbaren Wohnraumes für die Mitarbeitenden fünf identische Mehrfamilienhäuser und ein Doppelhaus zu erstellen. Auf Grundlage eines Vorentwurfes zur B-Plan Änderung, sowie den städtebaulichen und rechtlichen Vorgaben, sind die Außenanlagen für die Neubauten einschl. der Technischen Anlagen in den Außenanlagen (KG550) zur Nichtöffentlichen Erschließung zu planen und herzustellen. Auf Grundlage einer bereits bestehenden Entwurfsplanung des Generalplaners für die Objekt-, Tragwerks- und Technische Anlagenplanung, sowie den städtebaulichen und rechtlichen Vorgaben, sind die Außenanlagen (einschl. Technische Anlagen in den Außenanlagen) für die Elementbauhäuser vorzubereiten und herzustellen. Vorgesehen ist die Vergabe einer Freianlagenplanung gem. HOAI 2021: - Die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 39 HOAI 2021 sollen stufenweise beauftragt werden. Die Leistungsphasen 1 bis 2 wurden im Rahmen der vorbeschriebenen Entwurfsplanung teilweise durchgeplant (Fußwegeverbindung, Terrassen, Parkplätze, Ver- und Entsorgung) und sind Grundlage für die hier ausgeschriebenen Planungsleistungen. Daher sind die LPH 1+2 nur in Teilen zu leisten. - Stufe A: bis einschließlich LPH 3 - Stufe B: LPH 4 - Stufe C: LPH 5 bis 9 2. Aufgabe Ziel ist die effektive, wirtschaftliche, genehmigungsfähige und zeitnahe Errichtung von fünf neuen Mehrfamilienhäusern und einem Doppelhaus mit den dazugehörigen Außenanlagen (einschl. TA in den Außenanlagen - KG550) unter Berücksichtigung der Besonderheiten der Insel Amrum. Die vorliegende Entwurfsplanung sieht fünf neue Stellplatzanlagen mit versickerungsfähigem Material für die neue und alte Bebauung vor. Die Gebäude werden mit Fußwegen verbunden, die ebenfalls wassergebundener Oberfläche hergestellt werden sollen. Der westliche Bereich der Außenanlagen wird nur in Teilen mit beplant im östlichen Bereich des Grundstücks mit dem Bestandgebäuden sollen nur geringfügige Anpassungen vorgenommen werden. Es sind fünf neue Lager- und Fahrradschuppen geplant. Jede Wohnung im EG erhält eine eigene Terrasse, den Wohnungen in den oberen Stockwerken werden ebenfalls Freibereiche zugeordnet. Die Ver- und Entsorgung richtet sich nach den vorhandenen Strukturen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass Regenwasser auf dem Grundstück versickern muss. Die vorhandene Brauchwasserversorgung (Gartenbewässerung) ist anzupassen. Die mögliche Freianlagengestaltung muss die Baumschutzsatzung und den zurzeit in Änderung befindlichen Bebauungsplan beachten. 3. Lage des Grundstücks: - Sateldünwai zwischen Sanghughwai und Tanenwai, 25946 Nebel - Flurstück 111/1, nördlich des Sateldünwais - Tlw. Flurstück 108 /2, Baufläche südlich des Sateldünwais (Sanghughwai 34) 4. Städtebauliche Vorgaben 4.1 B-Plan 2 in aktueller Fassung Parallel ist seitens des Auftraggebers eine 4. Änderung des bestehend B-Plans gem. Abstimmung mit der Gemeinde/Amt Föhr Amrum (AmtFA) beauftragt worden. Es ist eine enge Abstimmung zwischen Stadtplaner/Umweltschutz/Planer Modulbauhäuser erforderlich. Die Koordination übernimmt der Auftraggeber. 4.2 Ortsgestaltungsvorschrift in der zum Planungszeitpunkt geltenden Fassung In der B-Plan Änderung werden die für diesen Standort angepassten Ortsgestaltungsvorschriften neu festgesetzt. 4.3 Baumschutzsatzung in der zum Planungszeitpunkt geltenden Fassung Bei der Planung kann davon ausgegangen werden, dass eine Ausnahmegenehmigung und Ersatzbepflanzung erforderlich wird, die gem. Baumschutzsatzung zu begründen ist. Die Stufenaufteilung kann sich im Laufe des Verfahrens noch ändern. Es wird darauf hingewiesen, dass kein Anspruch auf Realisierung /Projektumsetzung besteht.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 13/10/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Vorstellung des Büros

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 24

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Vorstellung des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 32

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Vorgehensweise zur Projektabwicklung, Darstellung/ Erläuterung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 24

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Deutsche Rentenversicherung Nord

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Es sind keine Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte eingegangen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Rentenversicherung Nord

Registrierungsnummer: DE244236406

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Damm 245

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22159

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Team Zentrale Beschaffung

E-Mail: zentrale.beschaffung.drvnord@drv-nord.de

Telefon: +49 405300-0

Internetadresse: https://www.deutsche-rentenversicherung.de/Nord/DE/Home/home_node.html

Profil des Erwerbers: <http://www.deutsche-rentenversicherung-nord.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie

Registrierungsnummer: .

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 431988-4640

Fax: +49 431988-4702

Internetadresse: <https://www.schleswig-holstein.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie

Registrierungsnummer: .

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 25c49610-5271-4eb2-9388-8118ce418cad - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2025 15:30:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 371187-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/06/2025