

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Mehrstufiges Verhandlungsverfahren mit integrierten Lösungsansätzen | Generalplaner (z.B. Arbeitsgemeinschaft, AN mit Nachunternehmern) | Erweiterung und Neustrukturierung Wilhelmsgymnasium Kassel

OJ S 109/2025 10/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG, vertreten durch Stadt Kassel Immobilien Verwaltungs GmbH, vertreten durch GWG Projektentwicklung GmbH
E-Mail: info@gwgpro-kassel.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Mehrstufiges Verhandlungsverfahren mit integrierten Lösungsansätzen | Generalplaner (z.B. Arbeitsgemeinschaft, AN mit Nachunternehmern) | Erweiterung und Neustrukturierung Wilhelmsgymnasium Kassel

Beschreibung: Mehrstufiges Verhandlungsverfahren mit integrierten Lösungsansätzen | Generalplaner (z.B. Arbeitsgemeinschaft, AN mit Nachunternehmern) | Erweiterung und Neustrukturierung Wilhelmsgymnasium Kassel

Kennung des Verfahrens: e60dc7f5-dacf-4bee-a4f4-6de30b643833

Vorherige Bekanntmachung: 924e2a6b-5a45-4976-b9ee-cfa8c837c479-01

Interne Kennung: WGK

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kassel

Postleitzahl: 34117

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: WGK_Wilhelmsgymnasium Kassel – Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Erarbeitung von Lösungsvorschlägen – Generalplanerleistung - Erweiterung und Neustrukturierung Wilhelmsgymnasium Kassel

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen für die Erweiterung des Wilhelmsgymnasiums in 34117 Kassel durch einen Generalplaner.

Gegenstand der Generalplanerbeauftragung sind insbesondere folgende Leistungen für die HOAI-Leistungsphasen 1 - 9: - Objektplanung Gebäude, vgl. § 34 HOAI - Objektplanung Freianlagen vgl. §39 HOAI - Tragwerksplanung, vgl. § 51 HOAI - Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 - 6 und 8 nach § 53 Abs. 2 HOAI, vgl. § 55 HOAI - Thermische Bauphysik, vgl. Anlage 1 zur HOAI, Ziff. 1.2 - Schallschutz und Raumakustik, vgl. Anlage 1 zur HOAI, Ziff. 1.2 - Brandschutz, vgl. AHO-Heft Nr. 17 - Ingenieurbauwerke, vgl. §43 HOAI - Baulogistik, vgl. AHO-Heft Nr. 25

Interne Kennung: WGK

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kassel

Postleitzahl: 34117

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das fünfzügige Wilhelmsgymnasium liegt im Stadtteil Bad Wilhelmshöhe in Kassel unweit des Bahnhofs. Die adressbildenden Zugänge zu dem u-förmigen Schulgebäudes liegen im Süden an der Bayernstraße und im Westen an der Kunoldstraße.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 971 109,97 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Lösungsvorschlag
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50,00
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 0,00
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: Projektorganisation und Projektteam
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20,00
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 0,00
Kriterium:
Art: Preis
Beschreibung: Honorarangebot
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30,00
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 0,00

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem
Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG, vertreten durch Stadt Kassel Immobilien Verwaltungs GmbH, vertreten durch GWG Projektentwicklung GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 4 668 085,19 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Gerber Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: WGK

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 4 668 085,19 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1
Konzession – Wert:
Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: WGK
Datum der Auswahl des Gewinners: 08/04/2025
Datum des Vertragsabschlusses: 07/05/2025
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG,
vertreten durch Stadt Kassel Immobilien Verwaltungs GmbH, vertreten durch GWG
Projektentwicklung GmbH

6.1.4. Statistische Informationen:

Zusammenfassung der beim Erwerber eingegangenen Überprüfungsanträge
Anzahl der Beschwerdeführer: 0
Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG, vertreten durch Stadt Kassel Immobilien Verwaltungs GmbH, vertreten durch GWG Projektentwicklung GmbH
Registrierungsnummer: HRA 17897
Postanschrift: Obere Königsstraße 8
Stadt: Kassel
Postleitzahl: 34177
Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Land: Deutschland
E-Mail: info@gwgpro-kassel.de
Telefon: (0561) 89 09 92-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registrierungsnummer: 06151 12-6603
Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1 – 3 Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Internetadresse: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Gerber Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE 333741966

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44149

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: gai@gerberarchitekten.de

Telefon: +49 231 9065 0

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b46ff86c-a529-468e-ab52-a87fa49de07b - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/06/2025 10:19:12 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 371799-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/06/2025