

372065-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Versicherungen – Ecclesia - Baukombi-Versicherung | Bezirkskliniken Schwaben, Standort Günzburg (DLZ Haus 11)

OJ S 109/2025 10/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Schwaben KU

E-Mail: stefan.heinritz@ecclesia-gruppe.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ecclesia - Baukombi-Versicherung | Bezirkskliniken Schwaben, Standort Günzburg (DLZ Haus 11)

Beschreibung: Das Bezirkskrankenhaus (BKH) Günzburg ist der größte Standort der Bezirkskliniken Schwaben. Dort sind sowohl die Klinik für Psychiatrie, Psychotherapie und Psychosomatik, die Klinik für Forensische Psychiatrie und Psychotherapie, die Klinik für Neurochirurgie, die Klinik für Neurologie und Neurologische Rehabilitation, sowie Heime und Tagesstätten, drei Berufsfachschulen, das Medizinische Versorgungszentrum (MVZ) für Neurologie und Neurochirurgie sowie das Dienstleistungs- und Logistikzentrum (DLZ) der Bezirkskliniken Schwaben angesiedelt. Das Objekt bzw. das Baufeld befindet sich auf dem Areal der Bezirkskliniken Schwaben in Günzburg. Die Adresse lautet: Lindenallee 2, 89312 Günzburg. Im Rahmen der Sanierung des Dienstleistungs- und Logistikzentrums der Bezirkskliniken Schwaben wird eine umfassende Umstrukturierung und Erweiterung der bestehenden Funktionsbereiche vorgenommen. Ziel der Maßnahme ist die Optimierung der logistischen Abläufe, die Verbesserung der Arbeitsbedingungen sowie eine nachhaltige energetische Sanierung des Gebäudes. Die wesentlichen Maßnahmen der Entwurfsplanung beinhalten: - Neubau eines Anlieferbereichs mit integriertem Autostore zur effizienteren Warenverteilung und Lagerhaltung. - Umstrukturierung der bestehenden Räumlichkeiten, insbesondere: 1. Verlagerung der Wäscherei in das Erdgeschoss in das derzeitige Lager. 2. Umzug des Lagers in das Obergeschoss in die bestehenden Räumlichkeiten der Wäscherei. - Energetische Sanierung der Fassade durch den Einsatz vorgefertigter Holzrahmenelemente zur Verbesserung der Energieeffizienz und Schaffung eines modernen Erscheinungsbildes. - Erweiterung und Neustrukturierung der Büroflächen zur Optimierung der Arbeitsprozesse und Verbesserung der Arbeitsbedingungen. - Erweiterung und Anpassung der Zentralapotheke zur bedarfsgerechten Optimierung der Versorgungsprozesse. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 48.500.000 EUR.

Kennung des Verfahrens: 01320f9b-df2d-40b9-b55f-70717b774716

Interne Kennung: Keine

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: Siehe Verfahrensbeschreibung

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 66510000 Versicherungen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 66513200 Bauwesenversicherungen, 66516000 Haftpflichtversicherungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lindenallee 2
Stadt: Günzburg
Postleitzahl: 89312
Land, Gliederung (NUTS): Günzburg (DE278)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YYV5JR7

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB. Ein Teilnahmeantrag/Angebot wird auch dann ausgeschlossen, wenn: - das Unternehmen seine Pflichten zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, nicht erfüllt hat; - ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet; - das Unternehmen gegen die Vorgaben des MiLoG verstößt. (Siehe Ziffer 1 Teilnahmeantrag)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ecclesia - Baukombi-Versicherung | Bezirkskliniken Schwaben, Standort Günzburg (DLZ Haus 11)

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsvertrag (kombinierte Bauversicherung) zur Modernisierung/Sanierung/Erweiterung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Haus 11 (Dienstleistungszentrum). Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung. Der Vertrag beginnt am 15.09.2025 und endet voraussichtlich am 01.11.2028, zuzüglich vereinbarter Nachhaftung in den Haftpflichtversicherungen und in der Bauleistungsversicherung. Sofern der Vertragsbeginn aufgrund des Verhandlungsverfahrens nicht planmäßig beginnen kann, beginnt er unmittelbar mit der Zuschlagserteilung, rückwirkend frei von bekannten Schäden max. 30 Tage vor der Zuschlagserteilung, frühestens jedoch zum 15.09.2025. In der Planungshaftpflichtversicherung gilt für Ansprüche eine unbegrenzte Rückwärtsdeckung, frei von bekannten Versicherungsfällen. Sofern die

endgültige Gesamtfertigstellung des versicherten Bauprojekts zum Vertragsablauf nicht erfolgt, kann der Versicherungsnehmer mit Nennung des voraussichtlichen Zeitpunktes der endgültigen Gesamtfertigstellung die Vertragsverlängerung anzeigen.

Interne Kennung: Keine

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 66510000 Versicherungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 66513200 Bauwesenversicherungen, 66516000

Haftpflichtversicherungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lindenallee 2

Stadt: Günzburg

Postleitzahl: 89312

Land, Gliederung (NUTS): Günzburg (DE278)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 01/11/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss die Erlaubnis zum

Geschäftsbetrieb als Versicherer besitzen und (sofern erforderlich) Mitglied in einer

Berufsgenossenschaft sein und (sofern erforderlich) in ein Berufs- oder Handelsregister

eingetragen sein. (Siehe Ziffer 2 Teilnahmeantrag)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Bewerbung als Führungs-Versicherer: Einreichung

von 3 Referenzen mit folgenden Anforderungen: - Die Versicherungsverträge bestehen seit

mind. 3 Jahren oder deren Vertragsende liegt nicht länger als 5 Jahre in der Vergangenheit. -

In den Versicherungsverträgen war der Bieter als Allein- oder Führungs-Versicherer beteiligt. -

Es handelt sich um vergleichbare Versicherungsverträge (kombinierte Bauversicherungen). -

Die Bausumme der versicherten Objekte in den Versicherungsverträgen betrug mind. 50 Mio.

EUR. 2) Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer: keine Referenzen erforderlich. (Siehe Ziffer

4 Teilnahmeantrag)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss über eine ausreichende Bonität

zur Erbringung der Leistung verfügen. Ausreichend ist zunächst die Eigenerklärung im

Teilnahmeantrag. Die Vergabestelle behält sich aber vor, insbesondere in Zweifelsfällen,

einen entsprechenden Bonitätsnachweis (z.B. Creditreform, Bürgel, etc.) oder Finanzratings (S&P, Moody's, etc.) zu fordern.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis (siehe Ziffer. 8.2 der Verfahrensbeschreibung)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5JR7/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5JR7>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5JR7>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/07/2025 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, Unterlagen im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten nachzufordern.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informationen über die Überprüfungsfristen: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bieter, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. Bitte beachten Sie die Rügeobliegenheiten des § 160 Abs. 3 GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Bezirkskliniken Schwaben KU

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bezirkskliniken Schwaben KU

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Schwaben KU

Registrierungsnummer: T:00491605066113

Postanschrift: Geschwister-Schönert-Str. 4

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86156

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

E-Mail: stefan.heinritz@ecclesia-gruppe.de

Telefon: 00491605066113

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: t: 008921762411

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: 008921762411

Internetadresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ffc7d8ca-e09f-4618-9346-282e94e35a3d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/06/2025 17:43:01 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 372065-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/06/2025