

372419-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Neubau Feuerwache Elstal I Tragwerk

OJ S 109/2025 10/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Wustermark

E-Mail: vergabestelle@wustermark.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Feuerwache Elstal I Tragwerk

Beschreibung: Es wird ein Planer für die - Tragwerksplanungsleistungen der Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI), - Beratungsleistung Bauphysik der Leistungsphasen 1 - 7 (Anlage 1.2 HOAI) - Beratungsleistung Wärmeschutz und Energiebilanzierung der Leistungsphasen 1 - 7 (Anlage 1.2 HOAI) - Beratungsleistung Brandschutz der Leistungsphasen 1 - 8 (AHO Heft 17) zur Umsetzung des Bauvorhabens "Neubau der Feuerwache Elstal" unter Berücksichtigung des Raumprogramms sowie der Funktions- und Gestaltungsanforderungen entsprechend dieser Vergabeunterlagen gesucht. Die Fachplanungen für die Objektplanung Gebäude und Innenräume, die Technische Gebäudeausrüstung sowie die Objektplanung für die notwendigen Freianlagen und Geh- und Fahrwege werden in gesonderten Losen ausgeschrieben und sind nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens. Die Leistungen werden gestuft nach Leistungsphasen beauftragt. Mit Zuschlagserteilung erfolgt zunächst nur die Beauftragung der Planungs- und Beratungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 nach HOAI nebst Besonderen Leistungen als 1. Stufe. Die Planungsleistungen der weiteren Leistungsphasen werden später wie folgt gestuft beauftragt: 2. Stufe: Planungs- und Beratungsleistungen der Leistungsphase 4 nach HOAI nebst Besonderen Leistungen 3. Stufe: Tragwerksplanungsleistung der Leistungsphasen 5- 6 HOAI nebst Besonderen Leistungen Beratungsleistung Bauphysik der Leistungsphasen 5 -7 (Anlage 1.2 HOAI) Beratungsleistung Wärmeschutz und Energiebilanzierung der Leistungsphasen 5 -7 (Anlage 1.2 HOAI) Beratungsleistung Brandschutz der Leistungsphasen 5 -8 (AHO Heft 17) Der Auftraggeber behält sich vor, mehrere oder alle Stufen zeitgleich zu beauftragen. Die bauliche Ausführung soll über eine Einzelgewerkvergabe erfolgen. Das Bauvorhaben soll gemäß der Beschlussfassung der Gemeindevertretung die folgenden Planungsbausteine umfassen: a. eine Fahrzeughalle für 6 Normstellplätze für Feuerwehrfahrzeuge, davon einer für ein Drehleiterfahrzeug, b. eine gesonderte Waschhalle, c. ein Sozialtrakt mit Umkleiden- und Sanitärbereichen für die Einsatzkräfte (siehe Raumprogramm), d. ein Verwaltungstrakt (siehe Raumprogramm), e. einen Übungsplatz mit Übungsturm, f. erforderliche Außenanlagen wie Verbindungs- und Rettungswege, Aufstellfläche, Zufahrten, PKW-Stellplätze, Grünanlagen, Einfriedung. Für einen 7. Normstellplatz ist eine Flächenvorhaltung als spätere Erweiterungsoption einzuplanen. Kennung des Verfahrens: c0d19b8f-7bb9-4231-a23d-da38a190e9fd

Interne Kennung: 2025/2/3/16

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße

Stadt: Wustermark OT Elstal

Postleitzahl: 14641

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4YHMZ1 Es sind nur die Formblätter und formularmäßigen Eigenerklärungen für den Teilnahmeantrag und die Angebotsabgabe zu verwenden, die auf dem Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Feuerwache Elstal I Tragwerk

Beschreibung: Leistungsbeschreibung - Grundleistungen nach HOAI Der Auftragnehmer schuldet zur Erreichung des geschuldeten Werkerfolges Grundleistungen und Beratungsleitungen der folgenden Fachplanungen, wie im Entwurf des Planervertrages näher beschrieben: - Tragwerksplanungsleistungen der Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI), - Beratungsleistung Bauphysik der Leistungsphasen 1 - 7 (Anlage 1.2 HOAI), - Beratungsleistung Wärmeschutz und Energiebilanzierung der Leistungsphasen 1 - 7 (Anlage 1.2 HOAI), - Beratungsleistung Brandschutz der Leistungsphasen 1 - 8 (AHO Heft 17). Leistungsbeschreibung - Besondere Leistungen Der Auftragnehmer schuldet zur Erreichung des geschuldeten Werkerfolges Besondere Leistungen wie im Entwurf des Planervertrages näher beschrieben. Besondere Leistungen der Tragwerksplanung: - Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschl. Kostenbewertung (Verminderte Umsetzung des Raumprogramms und ggf. Außenanlagen) in LPh 2, - Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen in LPh 8.

Interne Kennung: 2025/2/3/16

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße

Stadt: Wustermark OT Elstal

Postleitzahl: 14641

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Optionen: Stufenweise

Vergabe Die Leistungen werden gestuft nach Leistungsphasen beauftragt. Mit

Zuschlagserteilung erfolgt zunächst nur die Beauftragung der Planungs- und Beratungs- und

Besonderen Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 nach HOAI nebst Besonderer Leistung

als 1. Stufe. Die Planungsleistungen der weiteren Leistungsphasen werden später wie folgt

gestuft beauftragt: 2. Stufe: Planungs- und Beratungsleistungen der Leistungsphase 4 nach

HOAI 3. Stufe: Tragwerksplanungsleistung der Leistungsphasen 5 - 6 HOAI Beratungsleistung

Bauphysik der Leistungsphasen 5 -7 (Anlage 1.2 HOAI) Beratungsleistung Wärmeschutz und

Energiebilanzierung der Leistungsphasen 5 -7 einschließlich EnEV-Nachweis (AHO Heft 23)

Beratungsleistung Brandschutz der Leistungsphasen 5 - 7 (AHO Heft 17) 4. Stufe Besondere

Leistungen Tragwerksplanung Leistungsphase 8 Beratungsleistung Brandschutz der

Leistungsphasen 8 (AHO Heft 17) Der Auftraggeber behält sich vor, mehrere oder alle Stufen

zeitgleich zu beauftragen

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien, deren Nichterfüllung zum Ausschluss

führt sind: 1. Abgabe einer vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Eigenerklärung

gemäß Ziff. 3a-2. oder EEE gemäß § 50 VgV - bei Bewerbergemeinschaften oder

Eignungsleihe von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft bzw. anderen Unternehmen,

deren Kapazitäten sich der Bewerber zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient. 2.

Abgabe der vollständig ausgefüllten und an der entsprechend ge-kennzeichneten Stelle mit

vollständigem Namen der/des Erklärenden und Datum versehenen Eigenerklärung

Russlandsanktionen gemäß Ziff. 3a-9. - bei Bewerbergemeinschaften von allen Mitgliedern

der Bewerbergemeinschaft. 3. Nachweis der Berufszulassung des Bewerbers. Eintrag in die

einschlägige Liste einer Architektenkammer/Ingenieurkammer/Baukammer des jeweiligen

Bundeslandes, z.B. Gemeinsame Liste der Brandenburgischen Ingenieurkammer (BBIK) und

Architektenkammer (BA). Ingenieure und Ingenieurinnen, die in einem anderen Mitgliedstaat

der Europäischen Union oder einem nach dem Recht der Europäischen Gemeinschaft

gleichgestellten Staat niedergelassen sind, müssen die nach §§ 65 ff. der Brandenburgischen Bauordnung vorgeschriebenen Voraussetzungen erfüllen. Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) und die Einreichung eines Auszugs aus der einschlägigen Liste einer Architekten-/Ingenieur-/Baukammer zu erfolgen. 4. Sofern im Handelsregister oder Partnerschaftsregister eingetragen: Auszug aus dem Handelsregister/Partnerschaftsregister. Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) und die Einreichung eines Auszugs aus dem Handelsregister bzw. Partnerschaftsregister zu erfolgen. 5. Ausgefüllte Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz gemäß § 6 Abs. 2 BbgVergG (Ziff. 3a-3.) - bei Eignungsleihe auch von den anderen Unternehmen, deren Kapazitäten der Bewerber sich zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien, deren Nichterfüllung zum Ausschluss führt sind: 6. Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 3.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Versicherung eine Bestätigung der Versicherung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird. Bei einer Bewerbergemeinschaft ist der Nachweis von jedem Mitglied zu führen. Die Versicherung muss während der gesamten Auftragsdauer aufrechterhalten werden. Die Versicherungssummen müssen jeweils für mindestens zwei Haftungsfälle pro Jahr zur Verfügung stehen und auch die Haftung für etwaige Nachunternehmer umfassen. Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) und die Einreichung einer Versicherungsbestätigung über das Bestehen oder den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Falle der Auftragserteilung zu erfolgen.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien, deren Nichterfüllung zum Ausschluss führt sind: 7. Jährlicher Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei Geschäftsjahren (2022-2024) in Höhe von mindestens 180.000,00 EUR netto . Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) und die Einreichung einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters, testierter Jahresabschlüsse oder testierter Gewinn- und Verlustrechnungen zu erfolgen.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien, deren Nichterfüllung zum Ausschluss führt sind: 8. Erklärung, dass beim Bewerber einschließlich etwaiger Nachunternehmer in den letzten drei Geschäftsjahren (2022 - 2024) durchschnittlich mindestens 6 Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) tätig waren, von denen mindestens - 2 Fachplaner für Planungsleistungen Tragwerk - 1 Fachplaner für Bauphysik - 1 Fachplaner Wärmeschutz und Energiebilanzierung - 1 Fachplaner Brandschutz. Es ist zulässig, dass eine Person die Qualifikation für mehrere der geforderten Fachplanungen nachweist. Die Zahl der Mitarbeiter, deren Namensangabe und deren Qualifikation ist in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) einzutragen. Weiterhin sind die Qualifikationsnachweise der in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2) benannten Fachplaner mit den Unterlagen zum Teilnahmeantrag einzureichen .

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien, deren Nichterfüllung zum Ausschluss führt sind: 9. Realisierung von mindestens zwei Vorhaben mit zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen, das seit dem 31.12.2018 fertiggestellt wurde. Vergleichbarkeitsparameter: Die Erbringung von Planungsleistungen, die folgende Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden: - Zwei Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen der Fachplanung Tragwerk über die Leistungsphasen 2 - 6 mit einem Baukostenvolumen in der KG 300 von mind. 2.000.000,00 EUR brutto für den Neubau eines Hallengebäudes mit Aufenthaltsräumen wie etwa für eine Feuerwache, Rettungsstation, eines Wirtschaftsgebäudes mit Fahrzeughalle/Werkstatt, einer Sporthalle, Industriehalle oder vergleichbares Hallengebäude; - Zwei Referenzen für Beratungsleistungen der Bauphysik (Anlage 1.2 HOAI) über die Leistungsphasen 2 - 5 für den Neubau eines Hallengebäudes mit Aufenthaltsräumen mit einem Baukostenvolumen in der KG 300 von mind. 2.000.000,00 EUR brutto. - Zwei Referenzen für Beratungsleistungen des Wärmeschutzes und der Energiebilanzierung einschließlich EnEV Nachweis gemäß AHO Heft 23 über die Leistungsphasen 2 - 5 für den Neubau eines Hallengebäudes mit Aufenthaltsräumen mit einem Baukostenvolumen in der KG 300 von mind. 2.000.000,00 EUR brutto. - Zwei Referenzen für Beratungsleistungen des Brandschutzes (AHO Heft 17) in den Leistungsphasen 2 - 5 für den Neubau eines Hallengebäudes mit Aufenthaltsräumen mit einem Baukostenvolumen in der KG 300 von mind. 2.000.000,00 EUR brutto. Die Referenzen werden in Bezug auf die Besonderheiten des hiesigen Vorhabens in einer Gesamtschau beurteilt. D. h. mehrere der vorstehenden Besonderheiten können durch dieselbe Referenz, können aber auch durch mehrere Referenzen jeweils einzeln belegt werden. Die Referenzen sind in den dafür bereitgestellten Referenzbogen (Ziff. 3a-5.) einzutragen. "Seit dem 31.12.2018 fertiggestellt" bezieht sich jeweils auf die Fertigstellung der geplanten Gebäude. Eine Inbetriebnahme der geplanten Gebäude nach dem 31.12.2018 ist ausreichend.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien mit Wertungsrelevanz: 1. Jährlicher Umsatz des Bewerbers in den letzten drei Geschäftsjahren (2022 - 2024): - Jährlicher Gesamtumsatz in Höhe von mindestens 180.000,00 EUR netto 1 Punkt - Jährlicher Gesamtumsatz in Höhe von mindestens 280.000,00 EUR netto 2 Punkte - Jährlicher Gesamtumsatz in Höhe mindestens 380.000,00 EUR netto 3 Punkte Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) und die Einreichung einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters, testierter Jahresabschlüsse oder testierter Gewinn- und Verlustrechnungen zu erfolgen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 4

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien mit Wertungsrelevanz: 2. Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahren (2022 - 2024) durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter - 6 Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) 1 Punkt - 7 Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) 2 Punkte - 8 Mitarbeiter und mehr (inkl. Führungskräfte) 3 Punkte Die Zahl der Mitarbeiter ist in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) einzutragen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 4

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien mit Wertungsrelevanz: 3. Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahren (2022 - 2024) durchschnittlich tätigen Fachplaner : - 2 Fachplaner für Tragwerk 2 Punkte - 3 Fachplaner für Tragwerk 3 Punkte - 4 Fachplaner oder mehr für Tragwerk 4 Punkte - 1 Fachplaner für Bauphysik 1 Punkt - 2 Fachplaner für Bauphysik 2 Punkte - 3 Fachplaner oder mehr für Bauphysik 3 Punkte - 1 Fachplaner für Wärmeschutz und Energiebilanzierung 1 Punkte - 2 Fachplaner für Wärmeschutz und Energiebilanzierung 2 Punkte - 3 Fachplaner oder mehr für Wärmeschutz und Energiebilanzierung 3 Punkte - 1 Fachplaner für Brandschutz 1 Punkte - 2 Fachplaner für Brandschutz 2 Punkte - 3 Fachplaner oder mehr für Brandschutz 3 Punkte Die Zahl der Fachplaner ist in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) einzutragen. Es ist zulässig, dass eine Person die Qualifikation für mehrere der geforderten Fachplanungen nachweist. Die Zahl der Mitarbeiter, deren Namensangabe und deren Qualifikation ist in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) einzutragen. Weiterhin sind die Qualifikationsnachweise der in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2) benannten Fachplaner mit den Unterlagen zum Teilnahmeantrag einzureichen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 4

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien mit Wertungsrelevanz: 4. Weitere seit dem 31.12.2018 fertiggestellte (Baufertigstellung oder Inbetriebnahme) realisierte Vorhaben mit zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen.

Vergleichbarkeitsparameter und Bewertung: Die Erbringung von Planungsleistungen, die folgende Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden: - Referenzen für Planungs- und Überwachungsleistungen der Fachplanung Tragwerk über die Leistungsphasen 2 - 6 mit einem Baukostenvolumen in der KG 300 von mind. 2.000.000,00 EUR brutto für den Neubau eines Hallengebäudes mit Aufenthaltsräumen wie etwa für eine Feuerwache, Rettungsstation, eines Wirtschaftsgebäudes mit Fahrzeughalle/Werkstatt, einer Sporthalle, Industriehalle oder vergleichbares Hallengebäude 4 Punkte je Referenz für die ersten drei Referenzen, 2 Punkte ab vierter Referenz. - Referenzen für Beratungsleistungen der Bauphysik (Anlage 1.2 HOAI) über Leistungsphasen 2 - 7 mit einem Baukostenvolumen in der KG 300 von mind. 2.000.000,00 EUR brutto für den Neubau eines Hallengebäudes mit Aufenthaltsräumen wie etwa für eine Feuerwache, Rettungsstation, eines Wirtschaftsgebäudes mit Fahrzeughalle /Werkstatt, einer Sporthalle, Industriehalle oder vergleichbares Hallengebäude 2 Punkte je Referenz für die ersten beiden Referenzen, 1 Punkt ab dritter Referenz. - Referenzen für Beratungsleistungen des Wärmeschutzes und der Energiebilanzierung einschließlich EnEV Nachweis gemäß AHO Heft 23 über Leistungsphasen 2 - 7 mit einem Baukostenvolumen in der KG 300 von mind. 2.000.000,00 EUR brutto für den Neubau eines Hallengebäudes mit Aufenthaltsräumen wie etwa für eine Feuerwache, Rettungsstation, eines Wirtschaftsgebäudes mit Fahrzeughalle/Werkstatt, einer Sporthalle, Industriehalle oder vergleichbares Hallengebäude; 2 Punkte je Referenz für die ersten beiden Referenzen, 1 Punkt ab dritter Referenz. - Referenzen für Beratungsleistungen des Brandschutzes (AHO Heft 17) über Leistungsphasen 2 - 8 mit einem Baukostenvolumen in der KG 300 von mind. 2.000.000,00 EUR brutto für den Neubau eines Hallengebäudes mit Aufenthaltsräumen wie etwa für eine Feuerwache, Rettungsstation, eines Wirtschaftsgebäudes mit Fahrzeughalle /Werkstatt, einer Sporthalle, Industriehalle oder vergleichbares Hallengebäude. 2 Punkte je Referenz für die ersten beiden Referenzen, 1 Punkt ab dritter Referenz. Für die einfache Erfüllung jeder der vorgenannten Besonderheiten erhalten die Bewerber 4 bzw. 2 Punkte für die ersten drei bzw. ersten beiden Referenzen und 2 bzw. 1 Punkt/e ab der vierten bzw. dritten Referenz. Die vorgenannten Referenzen werden in Bezug auf die Besonderheiten des

hiesigen Vorhabens in einer Gesamtschau beurteilt. D. h. die vorstehenden Besonderheiten können durch dieselbe Referenz, können aber auch durch mehrere Referenzen belegt werden. Soweit als Mindestanforderung eingebrachte Referenzen (hierzu Ziff. III.1) die Besonderheiten der wertungsrelevanten Eignungskriterien erfüllen, werden diese ebenfalls gewertet. Die Referenzen sind in den dafür bereitgestellten "Referenzbogen" (Ziff. 3a-5.) einzutragen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 4

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 1. zu einem Anteil von 40% (100 Punkte x 40 % Gewichtsanteil = 4.000 max. Gesamtpunkte) der angebotene Preis - günstigster Gesamtpreis max. 4.000 Punkte - Bepunktung der im Verhältnis hierzu höheren Gesamtpreise nach der Methode des inversen Dreisatzes;

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umsetzungsstrategie/Qualitätssicherung

Beschreibung: 2. zu einem Anteil von 60 % (100 Punkte x 60% Gewichtsanteil = 6.000 max. Gesamtpunkte) die Umsetzungsstrategie/ Qualitätssicherung a. bis zu 20 Punkte (ohne Gewichtung) bzw. bis zu 1.200 Punkte (mit Gewichtung) für das Konzept zur Projektorganisation mit der Darstellung der Koordination des Projekts und der Abstimmung /Kommunikation mit dem Bauherrn, anderen Behörden sowie den beteiligten Fachplanern, b. bis zu 35 Punkte (ohne Gewichtung) bzw. bis zu 2.100 Punkte (mit Gewichtung) für die Darstellung des Projektteams "Planung Tragwerk" zur Bewertung von Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals, c. bis zu 15 Punkte (ohne Gewichtung) bzw. bis zu 900 Punkte (mit Gewichtung) für die Darstellung des Fachplaners "Bauphysik" zur Bewertung von Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals, d. bis zu 15 Punkte (ohne Gewichtung) bzw. bis zu 900 Punkte (mit Gewichtung) für die Darstellung des Fachplaners "Wärmeschutz und Energiebilanzierung" zur Bewertung von Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals, e. bis zu 15 Punkte (ohne Gewichtung) bzw. bis zu 900 Punkte (mit Gewichtung) für die Darstellung des Fachplaners "Brandschutz" zur Bewertung von Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals,

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4YHMZ1/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4YHMZ1>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 18/07/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4YHMZ1>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Teilnahmeantrag (Formular 3a -1 der Vergabeunterlagen) bzw. das Angebotsschreiben (Formular 3b -1 der Vergabeunterlagen) können nicht nachgefordert werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Ausgefüllte und an der entsprechend gekennzeichneten Stelle mit vollständigem Namen (leserlich) der Erklärenden und Datum versehene Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz gemäß § 6 Abs. 2 BbgVergG (Ziff. 3a-3. der Vergabeunterlagen) - bei Eignungsleihe auch von den anderen Unternehmen, deren Kapazitäten die Bewerber:in sich zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient (Ziff. 3a-4. der Vergabeunterlagen).

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind nach Maßgabe von § 160 Abs. 3 GWB gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Teilt der Auftraggeber mit, einer Rüge nicht abzuweichen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein schriftlicher Nachprüfungsantrag (§ 161 GWB) bei der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Nachprüfungsbehörde gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Wustermark

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Wustermark

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Wustermark

Registrierungsnummer: DE268656506

Postanschrift: Hoppenrader Allee 1

Stadt: Wustermark

Postleitzahl: 14641

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Rosa Weißbarth

E-Mail: vergabestelle@wustermark.de

Telefon: +49 3323473-264

Internetadresse: <http://www.wustermark.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: 03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661-610

Internetadresse: <http://www.mwe.brandenburg.de/sixcms/detail.php/bb1.c.188562.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 236636cf-bd7e-429a-b372-0403346d9f9a - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/06/2025 09:51:32 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 372419-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 109/2025
Datum der Veröffentlichung: 10/06/2025