

372838-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Savotta Energiaremontin TATE-työt, Kotka

OJ S 103/2026 01/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

E-Mail: juki@kotka.fi

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Savotta Energiaremontin TATE-työt, Kotka

Beschreibung: Hankinnan kohteena on suunnitelmien mukaisten maalämpö-, ilmanvaihto- ja niihin liittyvien sähköjärjestelmien toteuttaminen energiaremonttina Kotkassa sijaitsevaan kohteeseen Savotta Koulutuskeskus ja Liikuntakeskus. Kiinteistöt sijaitsevat vierekkäin.

Maalämpöjärjestelmät on valmiiksi suunniteltu, eikä urakkaan sisälly järjestelmän perussuunnittelua. Tarkempi kuvaus hakesuunnitelma ja LVIS-työselostukset.

Urakkatarjoukset voi jättää seuraavista eri urakoista: - Maalämpö - Putkityöt - Sähkötyöt - IV-työt (vain Liikuntakeskus).

Kennung des Verfahrens: 56300154-282c-4d8f-b19e-10b7455159f5

Interne Kennung: ML-SAVOTTA-2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä, jossa kaikki halukkaat tarjoajat voivat jättää tarjouksensa PRO-projektipankissa sähköisesti. Tarjoukset käsitellään ja vertaillaan tarjouspyynnössä ilmoitettujen ehtojen ja vertailuperusteiden mukaisesti. Lisäkysymykset ja vastaukset kootusti myös PRO projektipankin kautta.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mussalontie 428

Stadt: Kotka

Postleitzahl: 48310

Land, Gliederung (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finnland

Zusätzliche Informationen: Urakka koostuu kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstä johon porataan omat kaivot ja asennetaan omat maalämpöjärjestelmät ja tehdään ilmanvaihdon ja sähkön muutostyöt.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Savotta Energiaremontin TATE-työt, Kotka

Beschreibung: Hankinnan kohteena on suunnitelmien mukaisten maalämpö-, ilmanvaihto- ja niihin liittyvien sähköjärjestelmien toteuttaminen energiaremonttina Kotkassa sijaitsevaan kohteeseen Savotta Koulutuskeskus ja Liikuntakeskus. Kiinteistöt sijaitsevat vierekkäin.

Maalämpöjärjestelmät on valmiiksi suunniteltu, eikä urakkaan sisälly järjestelmän perussuunnittelua. Tarkempi kuvaus hakesuunnitelma ja LVIS-työselostukset.

Urakkatarjoukset voi jättää seuraavista eri urakoista: - Maalämpö - Putkityöt - Sähkötyöt - IV-työt (vain Liikuntakeskus).

Interne Kennung: 2026-047130-LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mussalontie 428

Stadt: Kotka

Postleitzahl: 48310

Land, Gliederung (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finnland

Zusätzliche Informationen: Urakka koostuu kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstä johon porataan omat kaivot ja asennetaan omat maalämpöjärjestelmät ja tehdään ilmanvaihdon ja sähkön muutostyöt.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

5.1.9. Eignungskriterien

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Kokonaishinta

Beschreibung: Kaikkien tuotteiden ja suunnitelmien mukaisten asennustöiden ja vaadittujen velvoitteiden hoitamisen yhteenlaskettu kokonaishinta.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.projektipankki.pro/BidPublic/Bids.aspx?ID=36>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.projektipankki.pro/BidPublic/Bids.aspx?ID=36>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/06/2026 12:30:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Tarjoukset avataan Pro projektipankissa kun määräaika tarjouden jättämiseksi on päättynyt. Julkista avaustilaisuutta ei järjestetä. Tarjouksen jättäneille ilmoitetaan menestymisestä tarjouksilpailussa sähköpostitse. Urakkaneuvotteluihin kutsutaan valitut tarjoajat.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organisation, die Angebote bearbeitet: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Registrierungsnummer: 2615544-9
Postanschrift: Metsontie 41
Stadt: Kotka
Postleitzahl: 48220
Land, Gliederung (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Land: Finnland
E-Mail: juki@kotka.fi
Telefon: +358401440414
Internetadresse: <http://www.kotkanjulkisetkiinteistot.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1 A
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: FI30061576
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c5c9d117-b52f-454b-bc95-716d510c11bd - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/05/2026 15:05:18 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 372838-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 103/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/06/2026