

## 373244-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste – Bau.Land.Leben - Rahmenvertrag Digitalisierung Bebauungspläne  
OJ S 121/2024 24/06/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN Service GmbH

E-Mail: [ZentraleVergabe@nrw-urban.de](mailto:ZentraleVergabe@nrw-urban.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Bau.Land.Leben - Rahmenvertrag Digitalisierung Bebauungspläne

Beschreibung: Rahmenvertrag zur XPlanung-konformen Digitalisierung von rechtskräftigen Bebauungsplänen.

Kennung des Verfahrens: d0330e05-ff09-4516-85d5-0405df199899

Vorherige Bekanntmachung: 566989-2023

Interne Kennung: ZV23-043

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71354100 Digitalisierte Kartenerstellung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Nordrhein-Westfalen

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsorte sind Kommunen in Nordrhein-Westfalen.

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNY6ADU49

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bau.Land.Leben - Rahmenvertrag Digitalisierung Bebauungspläne

Beschreibung: Die Rahmenvertragsinitiative der Landesinitiative "Bau.Land.Leben" verfolgt das Ziel, Gebietskörperschaften zu entlasten, indem die Städte, Kreise und Gemeinden bei den zeitintensiven Ausschreibungsschritten zur Ausschreibungen von Dienstleistungen entlastet werden. Daher sollen in dem zugrundeliegenden Vergabeverfahren mit bis zu 9 Büros Rahmenverträge abgeschlossen werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kommunen sowie Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die XPlanung-konforme Digitalisierung von rechtskräftigen Bebauungsplänen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter - der Kommunen und unmittelbaren und mittelbaren Gesellschaften des Landes NRW, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind - ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Der Rahmenvertrag wird auf drei Jahre abgeschlossen.

Interne Kennung: ZV23-043

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71354100 Digitalisierte Kartenerstellung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Nordrhein-Westfalen

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsorte sind Kommunen in Nordrhein-Westfalen.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

**Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 566989-2023

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise

Beschreibung: - Herangehensweise an die Bearbeitung - Arbeitsweise / Arbeitsabläufe - Ansprechpartner / Sicherstellung der Erreichbarkeit / Vertretungen - Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Schulungsmaßnahmen für die Mitarbeiter Zur Bewertung dieses Kriteriums ist durch den Bieter mit dem Angebot eine Darstellung zu den genannten Bewertungsthemen auf max. 5 A4-Seiten einzureichen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung: Anzahl XPlanung-konformer Digitalisierungen von rechtskräftigen Bebauungsplänen seit dem 05.10.2018

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Stundensätze

Beschreibung: Berechnung auf Basis der angebotenen Stundensätze (Stundensatz Hauptansprechperson + Stundensatz Teammitglieder)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Berechnung auf Basis des angebotenen Gesamthonorars

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NRW.

URBAN Service GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**Rahmenvereinbarung:**

Neu geschätzter Wert der Rahmenvereinbarung: 3 500 000,00 EUR

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: WSW & Partner GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: WSW & Partner GmbH, 67657 Kaiserslautern

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Spacedatists GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2

Titel: Spacedatists GmbH, 44227 Dortmund

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Sweco GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 3

Titel: Sweco GmbH, 56068 Koblenz

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: RMK Consult

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 4

Titel: RMK, 29221 Celle

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Enviro-Plan GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 5

Titel: gutschker & dongus GmbH, 55571 Odernheim

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 6

Titel: ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, 42781 Haan

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: IP SYSCON GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 7

Titel: IP SYSCON GmbH, 30171 Hannover

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: WTE Betriebsgesellschaft mbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 8

Titel: WTE Betriebsgesellschaft mbH, 39444 Hecklingen

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Gesellschaft für Umweltschutz-Dienste mbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 9

Titel: GUD mbH, 01067 Dresden

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 822,09 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 2 766,75 EUR

---

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN Service GmbH  
Registrierungsnummer: DE 267572899  
Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10  
Stadt: Düsseldorf  
Postleitzahl: 40547  
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ZentraleVergabe@nrw-urban.de](mailto:ZentraleVergabe@nrw-urban.de)  
Telefon: 023143410

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland  
Registrierungsnummer: 05315-03002-81  
Postanschrift: Am Bonnhof 35  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50606  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 221 147-3045

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: WSW & Partner GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE165795876  
Stadt: Kaiserslautern  
Postleitzahl: 67657  
Land, Gliederung (NUTS): Kaiserslautern, Landkreis (DEB3F)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [kontakt@wsw-partner.de](mailto:kontakt@wsw-partner.de)  
Telefon: 063134230

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Spacedatists GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE318293355  
Postanschrift: Emil-Figge-Str. 76-80  
Stadt: Dortmund  
Postleitzahl: 44227  
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@spacedatists.de](mailto:info@spacedatists.de)

Telefon: +49 231 18838226

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Sweco GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE114413023

Postanschrift: Karl-Ferdinand-Braun-Straße 9

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28359

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@sweco-gmbh.de](mailto:info@sweco-gmbh.de)

Telefon: +49 421 2032-6

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: RMK Consult

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE115128412

Postanschrift: Breite Str. 32

Stadt: Celle

Postleitzahl: 29221

Land, Gliederung (NUTS): Celle (DE931)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@rmkconsult.de](mailto:info@rmkconsult.de)

Telefon: +49 5141 90600

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Enviro-Plan GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE325745527

Postanschrift: Hauptstraße 34

Stadt: Odernheim  
Postleitzahl: 55571  
Land, Gliederung (NUTS): Bad Kreuznach (DEB14)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [akquise@enviro-plan.de](mailto:akquise@enviro-plan.de)  
Telefon: 06755 2008 0

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0008**

Offizielle Bezeichnung: ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE224057730  
Postanschrift: Zur Pumpstation 1  
Stadt: Haan  
Postleitzahl: 42781  
Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [mail@isr-planung.de](mailto:mail@isr-planung.de)  
Telefon: 02129 5662090

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0009**

Offizielle Bezeichnung: IP SYSCON GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE173540997  
Postanschrift: Lindenallee 43-45  
Stadt: Essen  
Postleitzahl: 45127  
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibung@ipsyscon.de](mailto:ausschreibung@ipsyscon.de)  
Telefon: +49 511 850303-0

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0010**

Offizielle Bezeichnung: WTE Betriebsgesellschaft mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE157191945  
Postanschrift: Ruhrallee 185  
Stadt: Essen  
Postleitzahl: 45136  
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@wte.de](mailto:info@wte.de)  
Telefon: +49 201 8968-500

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0011**

Offizielle Bezeichnung: Gesellschaft für Umweltschutz-Dienste mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE193473277

Postanschrift: Könnertstr. 15

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01067

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@gud-dresden.de](mailto:info@gud-dresden.de)

Telefon: 0351 4867374

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0012**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1d43bf1c-c658-4361-b323-0d53df2ffb79 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/06/2024 10:09:09 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 373244-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/06/2024