

374023-2026 - Wettbewerb

Spanien – Verwaltung von Parkplätzen/-häusern – Servicio de gestión integral de los aparcamientos públicos de titularidad municipal de Centro, Casa de la Juventud y plaza de los Pintores Paisajistas (C-2026/020)

OJ S 103/2026 01/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra

E-Mail: jpabloguerrero@alcalaguadaira.org

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de gestión integral de los aparcamientos públicos de titularidad municipal de Centro, Casa de la Juventud y plaza de los Pintores Paisajistas (C-2026/020)

Beschreibung: El Ayuntamiento cuenta actualmente con los siguientes tres aparcamientos públicos subterráneos: 1.- Parking Centro, ubicado en el mismo edificio del Servicio de Gestión Tributaria y O.A.C, en calle Gestoso esquina calle Rafael Santos. 2.- Parking Casa de la Juventud, en la Callejuela del Carmen. 3.- Parking ubicado bajo plaza pública situada entre calles San Francisco y Nicolás Alpériz, denominada plaza de los Pintores Paisajistas. Procede la contratación del servicio de gestión integral de los citados tres aparcamientos subterráneos, que incluirá las siguientes tareas: a) Atención remota mediante centro de control remoto y asistido, integraciones y medios necesarios. b) Atención personal y supervisión presencial de equipamiento. c) Acuda para la atención de averías de necesaria resolución para la adecuada explotación y mantenimiento de los aparcamientos. d) Servicio de atención 24 h para control de acceso durante el plazo previsto para el suministro e instalación de cámaras de video vigilancia con analítica de vídeo para la detección de personas y vehículos e) Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas tecnológicos. f) Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones complementarias g) Limpieza de aparcamientos subterráneos contemplando accesos, cuartos técnicos de uso de los mismos, aseos, viales de circulación interior y plazas de aparcamiento. h) Recaudación y arqueo.

Kenntung des Verfahrens: 7698c8af-0655-4922-bdd3-60b2e2748648

Interne Kenntung: 721/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98351000 Verwaltung von Parkplätzen/-häusern

Zusätzliche Einstufung (cpv): 34926000 Ausrüstung für Parkplätze

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 506 613,43 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Se aplicarán los motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Servicio de gestión integral de los aparcamientos públicos de titularidad municipal de Centro, Casa de la Juventud y plaza de los Pintores Paisajistas (C-2026/020)

Beschreibung: El Ayuntamiento cuenta actualmente con los siguientes tres aparcamientos públicos subterráneos: 1.- Parking Centro, ubicado en el mismo edificio del Servicio de Gestión Tributaria y O.A.C, en calle Gestoso esquina calle Rafael Santos. 2.- Parking Casa de la Juventud, en la Callejuela del Carmen. 3.- Parking ubicado bajo plaza pública situada entre calles San Francisco y Nicolás Alpériz, denominada plaza de los Pintores Paisajistas. Procede la contratación del servicio de gestión integral de los citados tres aparcamientos subterráneos, que incluirá las siguientes tareas: a) Atención remota mediante centro de control remoto y asistido, integraciones y medios necesarios. b) Atención personal y supervisión presencial de equipamiento. c) Acuda para la atención de averías de necesaria resolución para la adecuada explotación y mantenimiento de los aparcamientos. d) Servicio de atención 24 h para control de acceso durante el plazo previsto para el suministro e instalación de cámaras de video vigilancia con analítica de vídeo para la detección de personas y vehículos e) Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas tecnológicos. f) Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones complementarias g) Limpieza de aparcamientos subterráneos contemplando accesos, cuartos técnicos de uso de los mismos, aseos, viales de circulación interior y plazas de aparcamiento. h) Recaudación y arqueo.

Interne Kennung: 721/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98351000 Verwaltung von Parkplätzen/-häusern

Zusätzliche Einstufung (cpv): 34926000 Ausrüstung für Parkplätze

Optionen:

Beschreibung der Optionen: El contrato será prorrogable por hasta 2 años más. No será necesario el consentimiento del contratista si es preavisado con al menos 2 meses de antelación. Los periodos de prórroga en principio serán anuales, sin perjuicio de que por necesidades sobrevenidas el Ayuntamiento pueda acordar prórrogas por un plazo inferior. En todo caso, el plazo máximo del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de 4 años.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: El contrato será prorrogable por hasta 2 años más, no necesariamente en periodos anuales

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica y mejoras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Plan de gestión operativa del servicio.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Procedimiento de recaudación, arqueo y gestión del dinero de cambio.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Propuesta valorada de mejoras en la gestión de de los aparcamientos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7Rsn8QfsL2EQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7Rsn8QfsL2EQyBAnWzHfCg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Servicio de Contratación

Eröffnungstermin: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Servicio de Contratación

Eröffnungstermin: 08/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Servicio de Contratación

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira -

Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informationen über die Überprüfungsfristen: hasta 2026-06-19+02:00

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira

Registrierungsnummer: 31029450146705

Registrierungsnummer: P4100400C

Stadt: Alcalá de Guadaira

Postleitzahl: 41500

Land, Gliederung (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanien

Kontaktperson: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra

E-Mail: jpabloguerrero@alcalaguadaira.org

Telefon: +034 955796153

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yts5hvf6K5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Stadt: Sevilla

Postleitzahl: 41001

Land, Gliederung (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanien

E-Mail: tarcja@juntadeandalucia.es

Telefon: 671530856

Internetadresse: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2ab362ed-9177-4138-b852-22101968cf3d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/05/2026 07:12:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 374023-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 103/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/06/2026