375211-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Bauarbeiten – Glostrup Boligselskab - Fuglestien
OJ S 104/2026 02/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Glostrup Boligselskab afd. 24
E-Mail: chwg@kubenman.dk
Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Glostrup Boligselskab - Fuglestien
Beschreibung: Disse udbudsbetingelser omhandler indgåelse af totalentreprisekontrakt om opførelsen af den almene boligbebyggelse Fuglestien for Glostrup Boligselskab. Opgaven udbydes i totalentreprise på vegne af Glostrup Boligselskab, som er bygherre. Glostrup Boligselskab har et ønske om at udvikle og bygge i alt 95 boliger, fordelt på følgende typer: - 25 boliger til Opgangsfællesskaber: kommunalt botilbud, opføres som almene familieboliger - 40 Familieboliger: almene familieboliger - 30 Ungdomsboliger: almene ungdomsboliger Glostrup Kommune og Glostrup Boligselskab ønsker – med afsæt i behovet for en erstatning for botilbuddene på Vestervej og Toftevej – at etablere et nyt, mangfoldigt boligområde med ungdomsboliger, familieboliger og opgangsfællesskaber for borgere med særlige behov. Bebyggelsen placeres som nabo til Glostrup Boligselskabs eksisterende afdeling ved Fuglestien. Visionen for projektet er at skabe en ny bebyggelse med funktionelle, fleksible og betalbare boliger i en inviterende og menneskelig skala. Her skal beboerne kunne tage naturligt del i et levende fællesskab, samtidig med at der er mulighed for ro, privatliv og tilbagetrækning. Opgangsfællesskaberne placeres i selvstændige bygninger med egne gårdrum i grundens sydlige og nordøstlige hjørner. Ungdomsboliger og familieboliger samles i øvrige bebyggelser og fordeles omkring fælles gårdrum, hvor fællesskab kan opstå på tværs af boligtyper og livssituationer. Opgangsfællesskabet Toftevej får en mere afskærmet placering, der tager højde for beboernes behov for tryghed og struktur. Det andet opgangsfællesskab, Vestervej, placeres tættere på de øvrige boliger og vil kunne dele faciliteter som fælleslokale, cykelskur og gårdrum med resten af afdelingen. Målet er at skabe et boligområde, hvor opgangsfællesskaber, ungdomsboliger og familieboliger indgår i en helhed – og hvor mennesker på tværs af alder og livssituation lever tæt sammen og bidrager til et fællesskab, der rækker ud over den enkelte bolig. Krav til opgaven fremgår af de tekniske beskrivelser, der indgår i udbudsmaterialet og de kontraktmæssige krav som fremgår af totalentreprisekontrakten og ABT18 med fravigelser og tilføjelser. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66. Udbudsformen er valgt på baggrund af opgavens kompleksitet. Ordregiver har valgt at benytte Byggeweb/RIB som digital udbudsplatform, hvor det samlede udbudsmateriale vil være frit og gratis tilgængeligt på nedenstående link, hvor også eventuelle rettelsesbreve og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige via følgende nummer: www.byggeweb.dk TN687478A Udelukkelsesgrunde: En

økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §134 a, § 135, stk. 1-3 og § 136, stk. 1, nr. 1. -4. En økonomisk aktør udelukkes ligeledes, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-2. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1 Rådets forordning (EU) 2022/576 Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien
Kennung des Verfahrens: 76de8a8e-0787-4894-918d-34c765a1566f
Interne Kennung: Glostrup Boligselskab - Fuglestien
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Dänemark

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Korruption: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den

private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Betrug: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475 /RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Gründe im Zusammenhang mit der Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold

til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne,

der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Konkurs: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Zahlungsunfähigkeit: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Vergleichsverfahren: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis

dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Glostrup Boligselskab - Fuglestien
Beschreibung: Disse udbudsbetingelser omhandler indgåelse af totalentreprisekontrakt om opførelsen af den almene boligbebyggelse Fuglestien for Glostrup Boligselskab. Opgaven udbydes i totalentreprise på vegne af Glostrup Boligselskab, som er bygherre. Den udbudte totalentreprisekontrakt vedrører nybyggeri af 95 almene boliger. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele opgaven på baggrund af det indledende tilbud. Ordregiver har valgt at benytte Byggeweb/RIB som digital udbudsplatform, hvor det samlede udbudsmateriale vil være frit og gratis tilgængeligt på nedenstående link, hvor også eventuelle rettelsesbreve og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige via følgende nummer: www.byggeweb.dk TN687478A Ordregiver forbeholder sig ret til at reducere antallet af tilbudsgivere efter forhandlingsrunden, hvis Ordregiver finder at tilbudsgivers tilbud ikke realistisk vil kunne blive tildelt kontrakten. Dette kan fx være begrundet i, at den tilbudte pris ikke kan rummes i targetprismodellen, og/eller at det indledende tilbud kvalitativt ikke vurdere til en samlet karakter højere end 5 på pointskalaen beskrevet i punkt 11.2. Tilbudsgivere der reduceres fra processen efter forhandling og inden afgivelse af det endelige tilbud, vil modtage en evaluering, ligesom disse tilbudsgivere vil blive underrettet om resultatet af udbudsprocessen i forbindelse med tildelingen. Ansøgere skal udfylde et ESPD med de oplysninger, som fremgår af udbudsmaterialet. ESPD er et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder krav til egnethed, og ikke er omfattet af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde. Samtlige deltagere i et eventuelt konsortium/sammenslutning eller lignende skal hver især aflevere et udfyldt ESPD-dokument. Udfyldelsen af ESPD-dokumentet skal ske elektronisk via ordregivers udbudsplatform Udvælgelse af ansøgere: Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på: • Erfaring med lignende opgaver, herunder vedrørende alment byggeri med forskellige beboergrupper • Erfaring med projekter hvor arkitektrådgiver overgår fra bygherre til totalentreprenør. • Erfaring med horisontale lejlighedsskel • Erfaring med byggeri opført med præfabrikation Ved udvælgelsen vil ordregiver foretage en samlet vurdering af totalentreprenørens egne referencer samt ingeniørrådgivers referencer. Øvrige referencer vil blive tillagt lavere vægt ved vurderingen.
Interne Kennung: Glostrup Boligselskab - Fuglestien

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Likviditetsgrad i procent: Likviditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent: Likviditetsgrad = (Omsætningsaktiver inkl. varelager x 100) / Kortfristet gæld Soliditetsgrad i procent: Soliditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent: Soliditetsgrad = (Egenkapital x 100) / Aktiver Egenkapital: Egenkapital for de seneste tre afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Likviditetsgrad: Minimum 100 %. pr. år Soliditetsgrad: Minimum 15 % pr. år Egenkapital: Positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår Ved sammenslutninger/konsortier beregnes egenkapital som sammenslutningens/ konsortiets samlede egenkapital. Kravet til soliditetsgrad og likviditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/ konsortiets deltagere. Hvis ansøger har eksisteret under 3 år, skal mindstekravet være opfyldt for det/de år virksomheden måtte have eksisteret.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: Referencer på lignende opgaver, med angivelse af: • Entreprisesum • Udførelsesperiode, herunder afleveringsdato • Ansøgers rolle og ydelse • Bygherre og kontaktperson hos bygherre • Egenproduktion • Tidligere samarbejde med underrådgiver • Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise) • Beskrivelse af byggeriet, herunder: - Bygningstype og anvendelse • Beskrivelse af proceduren for arbejdsmiljø, herunder hvordan medarbejdernes sikkerhed, sundhed og trivsel sikres • Evt. beskrivelse af proces i projekter for arkitektrådgiver overgår fra bygherre til totalentreprenør. • Yderligere oplysninger om referencen, som er relevante ift. den udbudte opgave Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider. Ansøger kan højst angive 6 referencer i alt. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Ordregiver ser helst, at der indleveres 2 stk. referencer for ingeniørrådgiver. Referenceprojekter må gerne være igangværende, men referencens samlede værdi vurderes ud fra mængden af sammenligneligt arbejde som er afleveret pr. ansøgningstidspunktet. Referencer bør maksimalt være 7 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 7 år siden, vil blive tillagt mindre værdi end nyere referencer. Mindstekrav: Der er ingen mindstekrav

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: A: Pris
Beschreibung: A: Pris - se udbudsbetingelserne
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: B: Organisation og bemanding
Beschreibung: B: Organisation og bemanding - se udbudsbetingelserne
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: C: Proces og tidsplan
Beschreibung: C: Proces og tidsplan- se udbudsbetingelserne
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: D: Kvalitet og risikovurdering
Beschreibung: D: Kvalitet og risikovurdering - se udbudsbetingelserne
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: www.byggeweb.dk

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 26/08/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: www.byggeweb.dk
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Informationen über die Überprüfungsfristen: Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnte for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstillperioden. Hvis klagen ikke indgives i standstillperioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Klagenævnet for udbud

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Glostrup Boligselskab afd. 24
Registrierungsnummer: 65123215
Postanschrift: Bryggergårdsvej 2B
Stadt: Glostrup
Postleitzahl: 2600
Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Dänemark
Kontaktperson: Christian Winding Gøtzsche
E-Mail: chwg@kubenman.dk
Telefon: 72226581
Internetadresse: https://www.gb.dk/Cms/
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registrierungsnummer: 10294819
Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35
Stadt: Valby
Postleitzahl: 2500
Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Dänemark
E-Mail: kfst@kfst.dk
Telefon: 63133162
Internetadresse: http://kfst.dk/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for udbud
Registrierungsnummer: 37795526
Postanschrift: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Stadt: Viborg
Postleitzahl: 8800
Land, Gliederung (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Dänemark
E-Mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: 72405600
Internetadresse: http://klfu.naevneneshus.dk
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6bcc3144-c288-457b-bbf4-8e43584fdc52 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/06/2026 12:45:33 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 375211-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 104/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/06/2026