

375648-2026 - Wettbewerb

Estland – Bauarbeiten für Kindergärten – Rukkilille lasteaia ehitustööd

OJ S 104/2026 02/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Tallinna Linnavaaramet

E-Mail: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rukkilille lasteaia ehitustööd

Beschreibung: Öismäe tee 70 asuva lasteaia Rukkilill vana hoone lammutamine ning uue 10-rühmalise lasteaia ehitamine koos õuealaga. Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Kennung des Verfahrens: 795792ca-fbb4-4129-bad6-95850d4d7a2b

Interne Kennung: 309953-0000

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Zusätzliche Informationen: Tallinn

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus, tehnoloogiline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii teostamise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole hankija eesmärk

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Rukkilille lasteaia ehitustööd

Beschreibung: Öismäe tee 70 asuva lasteaia Rukkilill vana hoone lammutamine ning uue 10-rühmalise lasteaia ehitamine koos õuealaga. Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Interne Kennung: 309953-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Zusätzliche Informationen: Tallinn

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 15 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu

hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii

vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus,

tehnoloogiline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii

teostamise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine

majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise

puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole

hankija eesmärk

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Vastavustingimused Kvalifitseerimistingimused

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Die Beschaffung fällt in den Geltungsbereich der Richtlinie zur Energieeffizienz (EED) (EU) 2023/1791

Liste der Produkte, Arbeiten, Dienstleistungen und Gebäude, die mit der Richtlinie zur Energieeffizienz (EED) in Verbindung stehen:

Bauleistungen (Energielabel)

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10262124/documents?group=B>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10262124/tenders>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Estnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Überprüfungsstelle: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informationen über die Überprüfungsfristen: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Tallinna Linnavaaramet

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Tallinna Linnavaaramet

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Tallinna Linnavaaramet

Registrierungsnummer: 75023757

Postanschrift: Vabaduse väljak 10

Stadt: Tallinn

Postleitzahl: 10146

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Kontaktperson: ENE ORGUSAAR

E-Mail: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Telefon: +372 54800220

Internetadresse: <http://www.tallinn.ee>

Profil des Erwerbers: <http://www.tallinn.ee>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registrierungsnummer: 1000123

Postanschrift: Tartu mnt 85

Stadt: Tallinn

Postleitzahl: 10115

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-Mail: vako@fin.ee

Telefon: +3726113713

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Riigihangete register

Registrierungsnummer: TED64

Postanschrift: Lökke tn 4

Stadt: Tallinn

Postleitzahl: 10122

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-Mail: register@riigihanked.riik.ee

Telefon: +3726113693

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c48f2a38-3d68-4feb-8529-307ad14c1912 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/06/2026 13:03:52 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 01/06/2026 13:30:01 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Estnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 375648-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 104/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/06/2026