

376091-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bau von Turnhallen – Sanierung Turnhalle Franz-Marc-Schule Geretsried 401 - BE-Kanal-Erdbau

OJ S 104/2026 02/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

E-Mail: Hauptamt@lra-toelz.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Turnhalle Franz-Marc-Schule Geretsried 401 - BE-Kanal-Erdbau

Beschreibung: Franz- Marc- Schule Geretsried – Energetische Sanierung der Einfachturnhalle mit Dusch- und Sanitärräumen von 1974 mit Erneuerung und Erweiterung der kontrollierten Lüftung. Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: TGA in Außenanlagen: Schmutzwasser und Regenwasserleitungen: - ca. 135 m PP Rohrleitungen und Formteile DN 125-200 - ca. 9 m PE-HD Rohrleitungen und Formteile DN 125 - Regenstandrohre 4 Stück DN 150 aus Stahl verzinkt - Wurzelsperre 0,65-1,0 m ca. 81 m Schachtbauwerke: - 2 St. Abwasserschacht DN 1000 - 1 St. Regenwasserschacht DN 1000 - 1 St. Inspektionsschacht DN 400 - 1 St. Reinigung Sickerschacht und Austausch Filterkies - 1 St. Anschlüsse an bestehenden Sickerschacht herstellen Erdarbeiten und Sonstiges: - Ca. 77 m² Graben- und Schachtverbau - Ca. 232 m³ Aushub für Schächte und Rohrleitungen - 3. St. Abwasser und Gasleitungen bei Leitungskreuzungen entfernen Erdungsanlage: - Ca. 50 m Fundamente der verzinkt - Ca. 410 m Erdleitung V4A Landschaftsgartenbau: - Erstellen von Baustellenzufahrt mit Einfahrts-/LKW-Tor - Ca. 350 m Abtrennen des Baustellenbereichs durch Bauzaun - Baumschutz von ca. 3 Baumstämmen mit einem Durchmesser 0,5-1,0 m - Ca. 40 m Bretterzaun für Baumschutz - Rückbau von ca. 6 Stabmattenzaunfeldern inkl. Pfosten - Ca. 50 m² Betonpflastersteine aufnehmen und lagern - Ca. 225 m² Betonpflastersteine aufnehmen und entsorgen - Ca. 270 m² mit 3-6 cm Stärke abtragen und lagern - Ca. 7 Baumwurzelstöcke 0,5-1,0 m ausbauen, entsorgen und abfräsen - Ca. 35 m² Gehölz-Wurzelstöcke und Buschwerk ausbauen/entsorgen - Ca. 135 m³ Oberboden abtragen und lagern - Ca. 490 m² Geotextil - Einbau von ca. 260 m³ Schottertragschicht, Decklage Schottertragschicht und für die Erstellung der Baustellenzufahrt - Erstellen von ca. 370 m² Feinplanie für Baustelleneinfahrt - erstellen von ca. 120 m² Weg aus 10 cm Mineralschotter - ca. 50 m² lagernde Waschbetonsteinpflaster einbauen - ca. 25 m Betonkeil
Kennung des Verfahrens: c905f892-a34f-4221-a01c-c64eee05bb37

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Geretsried

Postleitzahl: 82538

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe gem. § 6e VOB/A EU.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Turnhalle Franz-Marc-Schule Geretsried 401 - BE-Kanal-Erdbau

Beschreibung: Franz- Marc- Schule Geretsried – Energetische Sanierung der Einfachturnhalle mit Dusch- und Sanitärräumen von 1974 mit Erneuerung und Erweiterung der kontrollierten Lüftung. Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: TGA in Außenanlagen: Schmutzwasser und Regenwasserleitungen: - ca. 135 m PP Rohrleitungen und Formteile DN 125-200 - ca. 9 m PE-HD Rohrleitungen und Formteile DN 125 - Regenstandrohre 4 Stück DN 150 aus Stahl verzinkt - Wurzelsperre 0,65-1,0 m ca. 81 m Schachtbauwerke: - 2 St. Abwasserschacht DN 1000 - 1 St. Regenwasserschacht DN 1000 - 1 St. Inspektionsschacht DN 400 - 1 St. Reinigung Sickerschacht und Austausch Filterkies - 1 St. Anschlüsse an bestehenden Sickerschacht herstellen Erdarbeiten und Sonstiges: - Ca. 77 m² Graben- und Schachtverbau - Ca. 232 m³ Aushub für Schächte und Rohrleitungen - 3. St. Abwasser und Gasleitungen bei Leitungskreuzungen entfernen Erdungsanlage: - Ca. 50 m Fundamentender verzinkt - Ca. 410 m Erdleitung V4A Landschaftsgartenbau: - Erstellen von Baustellenzufahrt mit Einfahrts-/LKW-Tor - Ca. 350 m Abtrennen des Baustellenbereichs durch Bauzaun - Baumschutz von ca. 3 Baumstämmen mit einem Durchmesser 0,5-1,0 m - Ca. 40 m Bretterzaun für Baumschutz - Rückbau von ca. 6 Stabmattenzaunfeldern inkl. Pfosten - Ca. 50 m² Betonpflastersteine aufnehmen und lagern - Ca. 225 m² Betonpflastersteine aufnehmen und entsorgen - Ca. 270 m² mit 3-6 cm Stärke abtragen und lagern - Ca. 7 Baumwurzelstöcke 0,5-1,0 m ausbauen, entsorgen und abfräsen - Ca. 35 m² Gehölz-Wurzelstöcke und Buschwerk ausbauen/entsorgen - Ca. 135 m³ Oberboden abtragen und lagern - Ca. 490 m² Geotextil - Einbau von ca. 260 m³ Schottertragschicht, Decklage Schottertragschicht und für die Erstellung der Baustellenzufahrt - Erstellen von ca. 370 m² Feinplanie für Baustelleneinfahrt - erstellen von ca. 120 m² Weg aus 10 cm Mineralschotter - ca. 50 m² lagernde Waschbetonsteinpflaster einbauen - ca. 25 m Betonkeil
Interne Kennung: 401 - BE-Kanal-Erdbau

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212222 Bau von Turnhallen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Geretsried

Postleitzahl: 82538

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 14/09/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen (maximal 4000 Zeichen): Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes

Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung EU) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die

Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärung (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis: Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ist beispielsweise unter dem Link des Bayerischen

Innenministeriums http://www.innenministerium.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/iiz5_vergabe_baufauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf erhältlich und liegt den Vergabeunterlagen bei.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das alleinige Kriterium.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c057-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c057-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c057-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Unterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: - digital -

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Der

Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang

der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB).

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Registrierungsnummer: DE128378248

Postanschrift: Prof.-Max-Lange-Platz 1

Stadt: Bad Tölz

Postleitzahl: 83646

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

E-Mail: Hauptamt@lra-toelz.de

Telefon: +49 8041505729

Fax: +49 8041505240

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c057-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +498921762411

Fax: +498921762847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2afa1e46-00d6-44e1-ab9c-438eb769cec6 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/06/2026 14:59:37 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 376091-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 104/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/06/2026