

## 377919-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – 2104\_WB

GHS\_Wettbewerbsergebnis

OJ S 111/2025 12/06/2025

Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schwäbisch Hall

E-Mail: [2104@thielehoch3.de](mailto:2104@thielehoch3.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 2104\_WB GHS\_Wettbewerbsergebnis

Beschreibung: Die Stadt Schwäbisch Hall plant den Neubau einer fünfzügigen Grundschule mit Ganztagsbetreuung sowie einer Doppelsporthalle am Stadtrand in Hessental, um den aktuellen Standort an der Wirtsgasse zu ersetzen. Im Rahmen der integrierten Planung sollen fundierte Aussagen dazu getroffen werden, wie der Schulneubau den veränderten pädagogischen Anforderungen gerecht wird, die heute an Schulen gestellt werden. Diese Herausforderungen lassen sich mit folgenden Schwerpunktthemen beschreiben: erfahrungsorientiertes Lernen, individuelle Förderung und Niveaudifferenzierung, Betreuung im Ganztag, Inklusion, Mitarbeiterentwicklung, Kommunikation, Balance von Ruhe und Bewegung, Beratung, Einbindung außerschulischer Partner u.a.. Aus den erweiterten Aufgaben der Schule ergeben sich veränderte Flächenanforderungen - nicht nur quantitativ, sondern auch qualitativ. Die rein numerische Abdeckung der Bedarfe über eine entsprechende Zahl von Klassenzimmern und Fachunterrichtsräumen allein ist nicht hinreichend für die Zukunftsfähigkeit der Schule. Mit der Vielfalt von Lernformen geht auch eine räumliche Ausdifferenzierung einher. Es müssen neue qualitative Antworten gefunden werden - weshalb im aktuellen Schulbau Verbundmodelle wie "Klassenraum plus" oder "Cluster" diskutiert werden. Auch die Außenräume und die Einbindung des Standorts in das Umfeld sind zu berücksichtigen - von Spiel- und Freiräumen bis hin zur verkehrlichen Erreichbarkeit. Der Schulneubau in Kombination mit einer Sporthalle bietet auch mit über die klassische Bildung hinaus gehenden Angeboten eine große Chance für mehr Vernetzung und Begegnung im Stadtteil. Der Neubau soll für maximal 600 Schüler ausgelegt werden. Das Preisgericht zum nichtoffenen Realisierungswettbewerb "Neubau Grundschule Hessental mit Doppelsporthalle" in Schwäbisch Hall hat am 20. Mai 2025 unter Vorsitz von Herrn Martin Haas nach intensiver Diskussion folgende Entscheidung getroffen: 1. Preis - 1014: a+r Architekten, Stuttgart und Glück Landschaftsarchitekten, Stadt 2. Preis - 1019: Drei Architekten Konsek Streule Vogel Partnerschaft mbB, Stuttgart und silands | Gresz + Kaiser Landschaftsarchitekten PartG mbB, Ulm 3. Preis - 1016: h4a Gessert + Randecker Architekten GmbH, Stuttgart und bäuerle landschaftsarchitektur+stadtplanung, Stuttgart eine Anerkennung - 1001: Schaudt Architekten GmbH, Konstanz und w+p Landschaften GmbH, Offenburg eine Anerkennung - 1006: SPREEN ARCHITEKTEN Partnerschaft mbB, München und TERRA.NOVA

Landschaftsarchitektur, München eine Anerkennung - 1017: Thomas Kröger Architekten

Partnerschaft mbB, Berlin und Stefan Tischer Landschaftsarchitekt, Berlin

Kennung des Verfahrens: f1c093db-d1f1-4787-aa50-dec70747a428

Vorherige Bekanntmachung: 685667-2024

Interne Kennung: 2104\_WB GHS\_Grundschohle und Doppelsporthalle

Hessental\_Wettbewerbsergebnis

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die im Folgenden aufgeführten Kriterien für die Preisrichterbeurteilung waren (Aufzählung ohne Rangfolge): - Städtebauliche Einfügung - Architektonische Qualität - Freiraumplanerische Qualität / Umgang mit dem Gewässer - Funktionalität - Klimaangepasstes Bauen - Nachhaltigkeit Bei der Umsetzung des Realisierungsteils wird einer der Preisträger unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts gemäß §8 (2) RPW mit den weiteren Planungsleistungen beauftragt, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Die Verhandlungsgespräche werden zunächst mit dem bestplatzierten Preisträger geführt. Wenn diese zu keinem Ergebnis führen, werden gemäß §14 Abs. 4 Ziff. 8 VgV Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit allen Preisträgern durchgeführt. Diese treten dabei als Bieter bzw. als Bietergemeinschaften auf. Die Zuschlagskriterien im Verhandlungsverfahren werden sein: 1. Wettbewerbsergebnis 60% 2. Weiterentwicklungspotential Entwurf 20% 3. Organigramm + Schlüsselpersonal 10% 4. Projektmanagement 10% Die Honorarparameter werden im Sinne eines Festpreises gemäß §58 Abs. 2 VgV vorgegeben, so dass das wirtschaftlichste Angebot ausschließlich nach qualitativen Zuschlagskriterien bewertet wird. Die anrechenbaren Kosten werden auf Grundlage der HOAI und des ausgewählten Entwurfs festgelegt. Folgende Parameter werden der Beauftragung zugrunde gelegt: 1. Objektplanung, §34 HOAI 2021, Zone IV, Basishonorarsatz 2. Nebenkostenpauschale: 4 % 3. Stundensätze: 115 EUR/h Inhaber /Projektleiter 90 EUR/h Mitarbeitende Architekten 70 EUR/h sonstige Mitarbeitende Die Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Gremienzustimmung.

### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Schwäbisch Hall

Land, Gliederung (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Deutschland

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3W5J6S Als Wettbewerbssumme

stellte die Ausloberin einen Gesamtbetrag in Höhe von 200.000,00 EUR (zzgl. gesetzliche

MwSt.) zur Verfügung: 30 % der Wettbewerbssumme in Höhe von 60.000,00 EUR wurden

anteilig an diejenigen Teilnehmer ausgeschüttet, die eine prüffähige Wettbewerbsarbeit

einreichen. Die anderen 70 % in Höhe von 140.000,00 EUR werden als Preisgelder

ausgeschüttet und wie folgt aufgeteilt: 1. Preis 56.000,00 EUR 2. Preis 35.000,00 EUR 3.

Preis 21.000,00 EUR Anerkennungssumme 28.000,00 EUR Namen der ausgewählten

Preisrichter: Sachpreisrichter: 1. Daniel Bullinger, Oberbürgermeister, Stadt Schwäbisch Hall

2. Joachim Härtig, Gemeinderat Fraktion GRÜNE, Stadt Schwäbisch Hall 3. Judit Schönpluf,

Gemeinderat Fraktion CDU, Stadt Schwäbisch Hall 4. Tanja Fuchs, Gemeinderat Fraktion

FWV, Stadt Schwäbisch Hall 5. Michael Rempp, Gemeinderat Fraktion SPD, Stadt

Schwäbisch Hall 6. Tillmann Finger, Gemeinderat Fraktion DIE FRAKTION, Stadt Schwäbisch

Hall Sachpreisrichtervertreter: 1. Holger Göttler, Leitung Fachbereich Planen und Bauen, Stadt Schwäbisch Hall 2. Christoph Klenk, Leitung Fachbereich Frühkindliche Bildung, Schulen und Sport, Stadt Schwäbisch Hall Fachpreisrichter: 1. Peter Klink, Baubürgermeister, Schwäbisch Hall 2. Markus Gundelfinger, Landschaftsarchitekt, Schwäbisch Hall 3. Martin Haas, Architekt, Stuttgart 4. Katja Knaus, Architektin, Stuttgart 5. Julia Klumpp, Architektin, Stuttgart 6. Arne Rüdener, Architekt, Stuttgart 7. Thomas Wirth, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Kitzingen Fachpreisrichtervertreter: 1. Anne Rumetsch, Architektin, Nürnberg 2. Elke Ukas, Landschaftsarchitektin, Schrozberg - Bartenstein

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgl -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 2104\_WB GHS\_Wettbewerbsergebnis

Beschreibung: Folgende Leistungen sind Bestandteil der Auftragsvergabe auf Grundlage der HOAI 2021: 1. Objektplanung, §34 HOAI, Lph 1\*, 2-5, optional 6-9 2. Freianlagenplanung, §39 HOAI, Lph 1\*, 2-5, optional 6-9 \*Lph 1 anteilig Folgende Parameter werden der Beauftragung zugrunde gelegt: 1. Objektplanung, §34 HOAI 2021, Zone IV, Basishonorarsatz 2.

Nebenkostenpauschale: 4 % 3. Stundensätze: 115 EUR/h Inhaber/Projektleiter 90 EUR/h Mitarbeitende Architekten 70 EUR/h sonstige Mitarbeitende Die Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Gremienzustimmung.

Interne Kennung: 2104\_WB GHS\_Grundschule und Doppelsporthalle  
Hessental\_Wettbewerbsergebnis

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Schwäbisch Hall

Land, Gliederung (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

##### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 685667-2024

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Schwäbisch Hall

Beschaffungsdienstleister: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: 1. Preis - a+r Architekten mit Glück Landschaftsarchitekten, Stuttgart

Offizielle Bezeichnung: 2. Preis - Drei Architekten Konsek Streule Vogel Partnerschaft mbB, Stuttgart und silands | Gresz + Kaiser Landschaftsarchitekten PartG mbB, Ulm

Offizielle Bezeichnung: 3. Preis - h4a Gessert + Randecker Architekten GmbH, Stuttgart und bauerle landschaftsarchitektur+stadtplanung, Stuttgart

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung - Schaudt Architekten GmbH, Konstanz und w+p Landschaften GmbH, Offenburg

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung - SPREEN ARCHITEKTEN Partnerschaft mbB, München und TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur, München

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung - Thomas Kröger Architekten Partnerschaft mbB, Berlin und Stefan Tischer Landschaftsarchitekt, Berlin

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 1014

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### Informationen zum Auftrag:

Titel: 1. Preis, 2. Preis, 3. Preis, drei Anerkennungen

Datum der Auswahl des Gewinners: 20/05/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 19

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schwäbisch Hall

Registrierungsnummer: 07917510

Stadt: Schwäbisch Hall

Postleitzahl: 74523

Land, Gliederung (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Deutschland  
E-Mail: [2104@thielehoch3.de](mailto:2104@thielehoch3.de)  
Telefon: 061512783980

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Registrierungsnummer: DE0625242644

Postanschrift: Langgässerweg 26a

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64285

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@thielehoch3.de](mailto:info@thielehoch3.de)

Telefon: 061512783980

Internetadresse: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: 1. Preis - a+r Architekten mit Glück Landschaftsarchitekten, Stuttgart

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE324942127

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70178

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [stuttgart@aplusr.de](mailto:stuttgart@aplusr.de)

Telefon: 07117223550

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: 2. Preis - Drei Architekten Konsek Streule Vogel Partnerschaft mbB, Stuttgart und silands | Gresz + Kaiser Landschaftsarchitekten PartG mbB, Ulm

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE147512417

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70178

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [mail@drei-architekten.de](mailto:mail@drei-architekten.de)

Telefon: 0711669950

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: 3 Preis - h4a Gessert + Randecker Architekten GmbH, Stuttgart und bauerle landschaftsarchitektur+stadtplanung, Stuttgart

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE257069589

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70180

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [office@h4a-architekten.de](mailto:office@h4a-architekten.de)

Telefon: 07119070950

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0008**

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung - Schaudt Architekten GmbH, Konstanz und w+p Landschaften GmbH, Offenburg

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: hrb381423

Stadt: Konstanz

Postleitzahl: 78462

Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@schaudt-architekten.de](mailto:info@schaudt-architekten.de)

Telefon: 0753122002

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0009**

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung - SPREEN ARCHITEKTEN Partnerschaft mbB, München und TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur, München

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinunternehmen

Registrierungsnummer: DE292677270

Stadt: München

Postleitzahl: 81543

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@spreen-architekten.de](mailto:info@spreen-architekten.de)

Telefon: 089 41851602-0

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0010**

Offizielle Bezeichnung: Anerkennung - Thomas Kröger Architekten Partnerschaft mbB, Berlin und Stefan Tischer Landschaftsarchitekt, Berlin

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE305956288

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10785

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [mail@thomaskroeger.net](mailto:mail@thomaskroeger.net)

Telefon: 030 25797880

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0011**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a246653e-ce7b-4a03-9a7b-cb66e8f49bb5 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/06/2025 19:00:28 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 377919-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2025

Datum der Veröffentlichung: 12/06/2025