

## 378090-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau der Kindertagesstätte

Wenighösbach - Architekt

OJ S 111/2025 12/06/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Hösbach

E-Mail: [florian.sauer@hoesbach.bayern.de](mailto:florian.sauer@hoesbach.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau der Kindertagesstätte Wenighösbach - Architekt

Beschreibung: Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes

Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI,

Leistungsphasen 1 bis 9 für den Neubau der Kindertagesstätte Wenighösbach.

Kennung des Verfahrens: d0a71ad4-19a8-4d6c-8cb7-3968da260af0

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau der Kindertagesstätte Wenighösbach - Architekt

Beschreibung: Die katholische Kindertagesstätte St. Barbara in Hösbach, Ortsteil

Wenighösbach wird momentan mit zwei Kindergartengruppen und einer Kinderkrippengruppe

betrieben. Im Zuge der ersten Gespräche im Jahr 2018 bezüglich einer Sanierung wurde von

der Katholischen Kirche, vertreten durch die Pfarrgemeinschaft "Maria an der Sonne", ein

Baufallbericht angefertigt. Aus diesem ging hervor, dass ein Abbruch des Bestandsgebäudes

mit anschließendem Neubau die wirtschaftlichste Lösung darstellt. Vor Ort können aufgrund des Bauwerksalters und des vorliegenden Sanierungsstaus erhebliche räumliche Defizite festgestellt werden. Im Zuge des Neubaus soll die Einrichtung um eine Krippengruppe erweitert werden, hierzu sind weitere Nebenräume sowie Verkehrsflächen nötig. Die Erschließung erfolgt im Bestand momentan von Süden, bei einem späteren Neubau ist angedacht, den Haupteingang südöstlich anzuordnen, um die dort vorhandenen Parkplatzflächen des DGH einzubeziehen. Aufgabenstellung: Aufgrund der genannten räumlichen Defizite soll das Bestandsgebäude vollständig zurückgebaut werden, um im Anschluss die Kindertagesstätte auf Grundlage des förderfähigen Raumprogramms (491m<sup>2</sup>) neu zu erbauen. In diesem Zug soll die Kindertagesstätte erweitert werden, sodass zwei Krippengruppen sowie zwei Kindergartengruppen ihren Platz im neuen Gebäude finden. Konstruktion: Das Bestandsgebäude wurde seiner Zeit in Massivbauweise errichtet. Es sind allerdings auch Holzrahmenbauweise oder Holzmassivbauweise, Modulbauweise entsprechend mit WDVS denkbar. Bauzeit: Geplanter Beginn der Baumaßnahme 3.Quartal-4. Quartal/2025, Ende 1.Quartal/2027  
Interne Kennung: Architekt

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung Stufe 1 - LPH 1-2 Stufe 2 - LPH 3-4 Stufe 3 - LPH 5-7 Stufe 4 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6,5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6,5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Markt Hösbach

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Markt Hösbach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Markt Hösbach

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 315 672,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ritter Bauer + Partner Architekten GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 315 672,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Auftrag

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/04/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 05/05/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Markt Hösbach

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Markt Hösbach

Registrierungsnummer: 0000-1

Stadt: Hösbach

Postleitzahl: 63768

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Land: Deutschland

E-Mail: [florian.sauer@hoesbach.bayern.de](mailto:florian.sauer@hoesbach.bayern.de)

Telefon: +4960215003540

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 0000-2

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Ritter Bauer + Partner Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: 10327  
Stadt: Aschaffenburg  
Postleitzahl: 63739  
Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt (DE261)  
Land: Deutschland  
Telefon: 000  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e7fb8e47-b461-457f-8648-e2e49961ca32 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/06/2025 20:34:17 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 378090-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2025  
Datum der Veröffentlichung: 12/06/2025