

## 378928-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Planung der Technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau Waldstadtzentrum Mosbach 2 Lose HLS und ELT  
OJ S 111/2025 12/06/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mosbach

E-Mail: [j.knapp@mosbach.de](mailto:j.knapp@mosbach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planung der Technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau Waldstadtzentrum Mosbach 2 Lose HLS und ELT

Beschreibung: . Gegenstand dieses vorliegenden Verfahrens ist die europaweite Vergabe von Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung gemäß HOAI 2021, Teil 2, Abschnitt 1, §§ 53 ff in zwei Losen für den Neubau einer Sport- und Mehrzweckhalle in Mosbach. Los 1 (HLS) umfasst dabei die Anlagengruppen 410, 420, 430, 470, 480, Los 2 (ELT) umfasst die Anlagengruppen 440 und 450. Es wurde ein interdisziplinärer Wettbewerb zur Findung der bestmöglichen Objektplanungslösung für die Aufgabenstellung durchgeführt  
Kennung des Verfahrens: 9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba

Interne Kennung: P-40116.3

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Voraussetzung ist die Einreichung des in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrages und ggf. der darin geforderten Nachweise. Bei Bergewerkgemeinschaften ist das Formular für Bietergemeinschaften auszufüllen. Alle Unterlagen sind in deutscher Sprache gut lesbar auszufüllen (händisch oder digital). Die Bewerbung ist in jedem Fall zwingend als pdf elektronisch über die verwendete eVergabe-Plattform, bis zum veröffentlichten Submissionstermin einzureichen. Anderweitig auf elektronischem oder postalischem Wege übermittelte Unterlagen, wie z.B. per Telefax oder auch per E-Mail, sind nicht zugelassen. Die Übermittlung von Unterlagen (auch

nachgeforderte Unterlagen) über die Funktion „Nachrichten“ der Vergabepattform ist nicht zulässig.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

---

## 5. Los

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Los 1 - HLS-Planung

Beschreibung: Mosbach (23.484 Einwohner) ist eine Mittelstadt im Norden Baden-Württembergs, etwa 25 km nördlich von Heilbronn und 35 km östlich von Heidelberg. Das Wohngebiet Waldstadt gehört zur Kernstadt und liegt rund drei km oberhalb der Altstadt auf der Höhe. Gebaut wurde es Anfang der 1960er Jahre als Demonstrativ-Bauvorhaben des Bundes. Aktuell hat die Waldstadt rund 2.000 Bewohner. Auf dem Flurstück, auf dem sich auch die Waldstadt- Grundschule befindet, befindet sich die Turnhalle, die der Schule und den Vereinen als Sport- und Versammlungsstätte dient. Diese ist nicht sanierungsfähig und nicht

bedarfsgerecht ausgelegt. Daher soll eine neue Sport- und Mehrzweckhalle errichtet werden, die auch Räume für die Ganztagesbetreuung der Grundschule und Räume für die Vereine und die Öffentlichkeit vorsieht. Es wurde ein interdisziplinärer Wettbewerb zur Findung der bestmöglichen Lösung für die Aufgabenstellung durchgeführt. Dieses Verfahren ist derzeit in der Verhandlungsphase. Die genaue Beschreibung des Plangebiets sowie die Aufgabenstellungen gehen im Einzelnen aus der den Unterlagen beigefügten Auslobung hervor. Gegenstand dieses vorliegenden Verfahrens (Los 1) ist die europaweite Vergabe von Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung gemäß HOAI 2021, Teil 2, Abschnitt 1, §§ 53 ff für den Neubau einer Sport- und Mehrzweckhalle in Mosbach. Dieses Los 1 (HLS) umfasst dabei die Anlagengruppen 410, 420, 430, 470 und 480.  
Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 40 Monate

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Dieser Auftrag kann verlängert werden. Dieser Auftrag kann verlängert werden. Aktuell läuft der Planungswettbewerb. Die Planungsleistungen TWP werden parallel ausgeschrieben. Es gibt noch keinen Gesamtprojektplan. Beginn der vertraglichen Planungsleistungen soll November 2025 sein.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: für beide Lose HLS und ELT erforderlich ist eine Eigenerklärung über das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung. Mindestanforderung: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von jeweils mind. 2,0 Mio. für Personen-, Sach- sowie Vermögensschäden oder Eigenerklärung, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungs- vertrag zu schließen. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften ist die geforderte Berufshaftpflichtversicherung für jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für beide Lose ist eine Eigenerklärung über das Mittel der in den letzten drei Jahren (2022 bis einschl. 2024) sozialversicherungspflichtig Beschäftigten mit projektspezifischer Qualifikation (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der Führungskräfte abzugeben. Mindestanforderung LOS 1 HLS: Das Unternehmen kann mindestens 2 Mitarbeiter\*Innen (Büroinhaber\*Innen und /oder festangestellte Mitarbeiter\*Innen) mit entsprechender Qualifikation (hier: Ingenieur der Fachrichtung Fachplanung TGA-HLS-Planung oder eines vergleichbaren in der Europäischen Union anerkannten Abschlusses) in Vollzeit (mind. 35h/Woche) nachweisen. Die Bestätigung der bestehenden Qualifikationen dieser 2 Personen sind auf Nachfrage zu erbringen. Mindestanforderung LOS 2 ELT: Das Unternehmen kann mindestens 2 Mitarbeiter\*Innen (Büroinhaber\*Innen und/oder festangestellte Mitarbeiter\*Innen) mit entsprechender Qualifikation (hier: Ingenieur der Fachrichtung Fachplanung TGA-Elektrotechnik-Planung oder eines vergleichbaren in der Europäischen Union anerkannten Abschlusses) in Vollzeit (mind. 35h/Woche) nachweisen. Die Bestätigung der bestehenden Qualifikationen dieser 2 Personen sind auf Nachfrage zu erbringen. Hinweis: Bei einer Bewerbungsgemeinschaften ist die Anzahl der Beschäftigten der Unternehmen zu addieren. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 1 HLS: Die Auftraggeberin fordert im Rahmen der Unternehmensreferenzen maximal 2 Projektreferenzen, die nachstehend hinsichtlich ihrer Kriterien erläutert werden. Referenz 1 verpflichtend zur Erfüllung von Mindestanforderungen an die Projektreferenz über vergleichbare Planungsleistungen der HLS-Planung, die folgende Anforderungen nachweisen kann: Projektabschluss (LPH 8) zwischen dem 01.01.2019 und dem Submissionstermin des Teilnahmeantrags. Anrechenbare Brutto-Kosten der Kostengruppen 410-430 und 480 in Summe mindestens 500.000,00 Euro. Vollständige Erbringung der Leistungsphasen 2-3 und 5-8 nachweisbar. Wärmeerzeugung über Nah- oder Fernwärme nachweisbar. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften müssen die Kriterien der Mindestanforderung gemeinschaftlich durch die Bewerbungsgemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied dieser) erbracht sein. Referenz 2 optional zur Erzielung von Wertungspunkten: Es kann zur Erzielung von Wertungspunkten eine (zusätzliche) Projektreferenz über Planungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HLS eingereicht werden. Es besteht auch die Möglichkeit, die vorhergegangene Referenz 1 hierfür erneut heranzuziehen. Voraussetzung ist ansonsten auch bei dieser Referenz der Projektabschluss (LPH 8) zwischen 01.01.2019 und dem Submissionstermin des Teilnahmewettbewerbs. Für die optionale Referenz können max. 80 Wertungspunkte erzielt werden. Anzahl Referenzen: Es handelt sich um eine andere als Referenz 1 (oder 2): 10 Punkte. Es handelt sich um Referenz 1 (oder 2) 00 Punkte. erbrachte Anlagengruppen: AG 1: 05 Punkte, AG 2: 05 Punkte, AG 3: 05 Punkte, AG 8: 05 Punkte. Anrechenbare Kosten brutto: Summe der anrechenbaren Kosten aus KG 410-430 und 480  $\geq$  1.000.000. Euro: 20 Punkte.  $\geq$  750.000.Euro: 15 Punkte.  $\geq$  500.000.Euro: 10 Punkte.  $\geq$  250.000.Euro: 05 Punkte. < 250.000 Euro: 00 Punkte. Öffentlicher Auftraggeber: 10 Punkte, Privater AG: 00 Punkte. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 2 ELT: Die Auftraggeberin fordert im Rahmen der Unternehmensreferenzen maximal 2 Projektreferenzen, die nachstehend hinsichtlich ihrer Kriterien erläutert werden. Referenz 1 verpflichtend zur Erfüllung von Mindestanforderungen an die Projektreferenz über vergleichbare Planungsleistungen der Planung Elektrotechnik, die folgende Anforderungen nachweisen kann: Projektabschluss (LPH 8) zwischen dem 01.01.2019 und dem Submissionstermin des Teilnahmeantrags. Anrechenbare Brutto-Kosten der Kostengruppen 440 und 450 in Summe mindestens 300.000,00 Euro. Vollständige Erbringung der Leistungsphasen 2-3 und 5-8 nachweisbar. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften müssen die Kriterien der Mindestanforderung gemeinschaftlich durch die Bewerbergemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied dieser) erbracht sein. Referenz 2 optional zur Erzielung von Wertungspunkten: Es kann zur Erzielung von Wertungspunkten eine (zusätzliche) Projektreferenz über Planungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung Elektrotechnik eingereicht werden. Es besteht auch die Möglichkeit, die vorhergegangene Referenz 1 hierfür erneut heranzuziehen. Voraussetzung ist ansonsten auch bei dieser Referenz der Projektabschluss (LPH 8) zwischen 01.01.2019 und dem Submissionstermin des Teilnahmewettbewerbs. Für die optionale Referenz können max. 70 Wertungspunkte erzielt werden. Anzahl Referenzen: Es handelt sich um eine andere als Referenz 1 (oder 2): 10 Punkte. Es handelt sich um Referenz 1 (oder 2) 00 Punkte. erbrachte Anlagengruppen: AG 4: 05 Punkte, AG 5: 05 Punkte. Anrechenbare Kosten brutto: Summe der anrechenbaren Kosten aus KG 440 und 450  $\geq$  500.000. Euro: 20 Punkte.  $\geq$  400.000. Euro: 15 Punkte.  $\geq$  300.000. Euro: 10 Punkte.  $\geq$  200.000. Euro: 05 Punkte.  $<$  200.000 Euro: 00 Punkte. Öffentlicher Auftraggeber: 10 Punkte, Privater AG: 00 Punkte. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: nur bei Los 2 ELT: Erklärung, dass Zertifizierung von Fachplanern für Brandmeldeanlagen (BMA) und Sprachalarmanlagen (SAA) nach DIN 14675 nachgewiesen werden kann.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Projekteinschätzung (Potenziale, Risiken, Budget)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Kosten- und Terminmanagementtools

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Darlegung Herangehensweise an Planaufgabe

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Vorstellung der personellen Projektorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/08 /2025

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mindestanforderung "Berufszulassung": Die Personen, die die ausgeschriebenen Leistungen erbringen, müssen je nach Los auf das sie sich bewerben folgende Voraussetzungen erfüllen: "Ingenieur" der Fachrichtung Fachplanung

TGA-HLS/ELT oder eines vergleichbaren in der Europäischen Union anerkannten Abschlusses"

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kubus360 GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Mosbach

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Los 2 - Planung ELT

Beschreibung: Mosbach (23.484 Einwohner) ist eine Mittelstadt im Norden Baden-Württembergs, etwa 25 km nördlich von Heilbronn und 35 km östlich von Heidelberg. Das Wohngebiet Waldstadt gehört zur Kernstadt und liegt rund drei km oberhalb der Altstadt auf der Höhe. Gebaut wurde es Anfang der 1960er Jahre als Demonstrativ-Bauvorhaben des Bundes. Aktuell hat die Waldstadt rund 2.000 Bewohner. Auf dem Flurstück, auf dem sich auch die Waldstadt- Grundschule befindet, befindet sich die Turnhalle, die der Schule und den Vereinen als Sport- und Versammlungsstätte dient. Diese ist nicht sanierungsfähig und nicht bedarfsgerecht ausgelegt. Daher soll eine neue Sport- und Mehrzweckhalle errichtet werden, die auch Räume für die Ganztagesbetreuung der Grundschule und Räume für die Vereine und die Öffentlichkeit vorsieht. Es wurde ein interdisziplinärer Wettbewerb zur Findung der bestmöglichen Lösung für die Aufgabenstellung durchgeführt. Dieses Verfahren ist derzeit in der Verhandlungsphase. Die genaue Beschreibung des Plangebiets sowie die Aufgabenstellungen gehen im Einzelnen aus der den Unterlagen beigefügten Auslobung hervor. Gegenstand dieses vorliegenden Verfahrens (Los 2) ist die europaweite Vergabe von Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung gemäß HOAI 2021, Teil 2, Abschnitt 1, §§ 53 ff für den Neubau einer Sport- und Mehrzweckhalle in Mosbach. Dieses Los 2 (ELT) umfasst dabei die Anlagengruppen 440 und 450.

Interne Kennung: 0002

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 40 Monate

### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Dieser Auftrag kann verlängert werden. Aktuell läuft der Planungswettbewerb. Die Planungsleistungen TGA werden parallel ausgeschrieben. Es gibt noch keinen Gesamtprojektplan. Beginn der vertraglichen Planungsleistungen soll November 2025 sein.

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: für beide Lose HLS und ELT erforderlich ist eine Eigenerklärung über das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung. Mindestanforderung: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von jeweils mind. 2,0 Mio. für Personen-, Sach- sowie Vermögensschäden oder Eigenerklärung, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungs- vertrag zu schließen. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften ist die geforderte Berufshaftpflichtversicherung für jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für beide Lose ist eine Eigenerklärung über das Mittel der in den letzten drei Jahren (2022 bis einschl. 2024) sozialversicherungspflichtig

Beschäftigten mit projektspezifischer Qualifikation (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der Führungskräfte abzugeben. Mindestanforderung LOS 1 HLS: Das Unternehmen kann mindestens 2 Mitarbeiter\*Innen (Büroinhaber\*Innen und /oder festangestellte Mitarbeiter\*Innen) mit entsprechender Qualifikation (hier: Ingenieur der Fachrichtung Fachplanung TGA-HLS-Planung oder eines vergleichbaren in der Europäischen Union anerkannten Abschlusses) in Vollzeit (mind. 35h/Woche) nachweisen. Die Bestätigung der bestehenden Qualifikationen dieser 2 Personen sind auf Nachfrage zu erbringen.

Mindestanforderung LOS 2 ELT: Das Unternehmen kann mindestens 2 Mitarbeiter\*Innen

(Büroinhaber\*Innen und/oder festangestellte Mitarbeiter\*Innen) mit entsprechender Qualifikation (hier: Ingenieur der Fachrichtung Fachplanung TGA-Elektrotechnik-Planung oder eines vergleichbaren in der Europäischen Union anerkannten Abschlusses) in Vollzeit (mind. 35h/Woche) nachweisen. Die Bestätigung der bestehenden Qualifikationen dieser 2 Personen sind auf Nachfrage zu erbringen. Hinweis: Bei einer Bewerbergemeinschaften ist die Anzahl der Beschäftigten der Unternehmen zu addieren.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 1 HLS: Die Auftraggeberin fordert im Rahmen der Unternehmensreferenzen maximal 2 Projektreferenzen, die nachstehend hinsichtlich ihrer Kriterien erläutert werden. Referenz 1 verpflichtend zur Erfüllung von Mindestanforderungen an die Projektreferenz über vergleichbare Planungsleistungen der HLS-Planung, die folgende Anforderungen nachweisen kann: Projektabschluss (LPH 8) zwischen dem 01.01.2019 und dem Submissionstermin des Teilnahmeantrags. Anrechenbare Brutto-Kosten der Kostengruppen 410-430 und 480 in Summe mindestens 500.000,00 Euro. Vollständige Erbringung der Leistungsphasen 2-3 und 5-8 nachweisbar. Wärmeerzeugung über Nah- oder Fernwärme nachweisbar. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften müssen die Kriterien der Mindestanforderung gemeinschaftlich durch die Bewerbergemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied dieser) erbracht sein. Referenz 2 optional zur Erzielung von Wertungspunkten: Es kann zur Erzielung von Wertungspunkten eine (zusätzliche) Projektreferenz über Planungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HLS eingereicht werden. Es besteht auch die Möglichkeit, die vorhergegangene Referenz 1 hierfür erneut heranzuziehen. Voraussetzung ist ansonsten auch bei dieser Referenz der Projektabschluss (LPH 8) zwischen 01.01.2019 und dem Submissionstermin des Teilnahmewettbewerbs. Für die optionale Referenz können max. 80 Wertungspunkte erzielt werden. Anzahl Referenzen: Es handelt sich um eine andere als Referenz 1 (oder 2): 10 Punkte. Es handelt sich um Referenz 1 (oder 2) 00 Punkte. erbrachte Anlagengruppen: AG 1: 05 Punkte, AG 2: 05 Punkte, AG 3: 05 Punkte, AG 8: 05 Punkte. Anrechenbare Kosten brutto: Summe der anrechenbaren Kosten aus KG 410-430 und 480  $\geq$  1.000.000. Euro: 20 Punkte.  $\geq$  750.000.Euro: 15 Punkte.  $\geq$  500.000.Euro: 10 Punkte.  $\geq$  250.000.Euro: 05 Punkte. < 250.000 Euro: 00 Punkte. Öffentlicher Auftraggeber: 10 Punkte, Privater AG: 00 Punkte. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 2 ELT: Die Auftraggeberin fordert im Rahmen der Unternehmensreferenzen maximal 2 Projektreferenzen, die nachstehend hinsichtlich ihrer Kriterien erläutert werden. Referenz 1 verpflichtend zur Erfüllung von Mindestanforderungen an die Projektreferenz über vergleichbare Planungsleistungen der Planung Elektrotechnik, die folgende Anforderungen nachweisen kann: Projektabschluss (LPH 8) zwischen dem 01.01.2019 und dem Submissionstermin des Teilnahmeantrags. Anrechenbare Brutto-Kosten der Kostengruppen 440 und 450 in Summe mindestens 300.000,00 Euro. Vollständige Erbringung der Leistungsphasen 2-3 und 5-8 nachweisbar. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften müssen die Kriterien der Mindestanforderung gemeinschaftlich durch die Bewerbergemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied dieser) erbracht sein. Referenz 2 optional zur Erzielung von Wertungspunkten: Es kann zur Erzielung von Wertungspunkten eine (zusätzliche) Projektreferenz über Planungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung Elektrotechnik eingereicht werden. Es besteht auch die

Möglichkeit, die vorhergegangene Referenz 1 hierfür erneut heranzuziehen. Voraussetzung ist ansonsten auch bei dieser Referenz der Projektabschluss (LPH 8) zwischen 01.01.2019 und dem Submissionstermin des Teilnahmewettbewerbs. Für die optionale Referenz können max. 70 Wertungspunkte erzielt werden. Anzahl Referenzen: Es handelt sich um eine andere als Referenz 1 (oder 2): 10 Punkte. Es handelt sich um Referenz 1 (oder 2) 00 Punkte. erbrachte Anlagengruppen: AG 4: 05 Punkte, AG 5: 05 Punkte. Anrechenbare Kosten brutto: Summe der anrechenbaren Kosten aus KG 440 und 450  $\geq$  500.000. Euro: 20 Punkte.  $\geq$  400.000.Euro: 15 Punkte.  $\geq$  300.000.Euro: 10 Punkte.  $\geq$  200.000.Euro: 05 Punkte.  $<$  200.000 Euro: 00 Punkte. Öffentlicher Auftraggeber: 10 Punkte, Privater AG: 00 Punkte. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: nur bei Los 2 ELT: Erklärung, dass Zertifizierung von Fachplanern für Brandmeldeanlagen (BMA) und Sprachalarmanlagen (SAA) nach DIN 14675 nachgewiesen werden kann.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/08 /2025

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mindestanforderung "Berufszulassung": Die Personen, die die ausgeschriebenen Leistungen erbringen, müssen je nach Los auf das sie sich bewerben folgende Voraussetzungen erfüllen: "Ingenieur" der Fachrichtung Fachplanung TGA-HLS/ELT oder eines vergleichbaren in der Europäischen Union anerkannten Abschlusses"

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kubus360 GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Mosbach

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mosbach

Registrierungsnummer: 10865

Postanschrift: Hauptstraße 29

Stadt: Mosbach

Postleitzahl: 74821

Land, Gliederung (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Land: Deutschland

E-Mail: [j.knapp@mosbach.de](mailto:j.knapp@mosbach.de)

Telefon: +49 626182417

Internetadresse: <https://www.mosbach.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 6957b45c-6a0e-46a1-b83c-089fe9184701

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Kubus360 GmbH

Registrierungsnummer: 66955ac5-5cb9-43b1-88a6-2a2d867a2a31

Postanschrift: Vogelrainstraße 25

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70199

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [d.steinhilber@kubus360.de](mailto:d.steinhilber@kubus360.de)

Telefon: +49 71166481574

Internetadresse: <https://www.kubus360.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9ad34201-cc95-49ee-a3b2-ca7c534e0fba - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/06/2025 17:41:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 378928-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2025

Datum der Veröffentlichung: 12/06/2025