

## 379906-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Zentralheizungs-Heizkörperventile – Rahmenvertrag zur Materialbeschaffung  
Elektro, Sanitär-Heizung, Maler, Baustoffe

OJ S 105/2026 03/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Lieferleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Rahmenvertrag zur Materialbeschaffung Elektro, Sanitär-Heizung, Maler, Baustoffe  
Beschreibung: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Es wird in 4 Losen wie folgt ausgeschrieben: Los 1: Kleinartikel Heizung/Sanitär; Los 2: Kleinartikel Elektro; Los 3: Kleinartikel Maler; Los 4: Baustoffmaterialen. Je Los wird ein Rahmenvertragspartner gebunden. Das geschätzte Gesamtauftragsvolumen beträgt 1.235.294,12 EUR netto / 1.470.000,00 EUR brutto, bezogen auf die maximale Vertragslaufzeit (inkl. optionaler zweimaliger Verlängerung) von 4 Jahren (48 Monate) und wie folgt auf die Lose verteilt: Auftragsvolumen Los 1: 352.941,18 EUR netto / 420.000,00 EUR brutto; Auftragsvolumen Los 2: 277.310,92 EUR netto / 330.000,00 EUR brutto; Auftragsvolumen Los 3: 453.781,51 EUR netto / 540.000,00 EUR brutto; Auftragsvolumen Los 4: 151.260,50 EUR netto / 180.000,00 EUR brutto.

Kennung des Verfahrens: 168a08c1-60b3-485c-9ded-8b66a38eb3d3

Interne Kennung: EKP-VA-26-02115

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 42131110 Zentralheizungs-Heizkörperventile

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44115200 Klempner- und Heizungsinstallationsbedarf, 44115220 Heizungsinstallationsbedarf, 44620000 Heizkörper und Heizkessel sowie Zubehör für Zentralheizungen, 42131400 Ventile, Hähne oder Rohrarmaturen für Sanitäranlagen, 45232460 Sanitäre Anlagen, 31681410 Elektroartikel, 31700000 Elektronischer, elektromechanischer und elektrotechnischer Bedarf, 31731000 Elektrotechnischer Bedarf, 44111530 Elektroisolierteile, 44141100 Elektroleiterrohre, 39224210 Malerpinsel, 44812400 Tapezier- und Malerbedarf, 44111400 Farben und Wandbekleidungen, 44800000 Anstrichfarben, Lacke und Mastixharze, 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "WE\_Gesamtliste\_2026\_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

#### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 235 294,12 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 235 294,12 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäfts-besorgend für andere Auftraggeber des

Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabepattform.berlin.de> notwendig. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 4

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 4

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Los\_1\_Materialbeschaffung\_Gewerk\_Heizung\_Sanitaer

Beschreibung: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 1: Kleinartikel Heizung/Sanitär geschätztes Auftragsvolumen Los 1: 352.941,18 EUR netto / 420.000,00 EUR brutto;

Interne Kennung: V-2026-000079

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 42131110 Zentralheizungs-Heizkörperventile

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44115200 Klempner- und Heizungsinstallationsbedarf, 44115220 Heizungsinstallationsbedarf, 44620000 Heizkörper und Heizkessel sowie Zubehör für Zentralheizungen, 42131400 Ventile, Hähne oder Rohrarmaturen für Sanitäranlagen, 45232460 Sanitäre Anlagen

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei

"WE\_Gesamtliste\_2026\_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird

dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis und Vorhaltung einer

Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für

Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p. a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage

"Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die

nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen. Die Leistungen aller Referenzen müssen bis spätestens am Tag der Submission abgeschlossen sein. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage

"Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A1] Gesamtsumme LV Artikel

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage

"Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis

des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A3] Lieferkosten

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 %; Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage

"Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205401>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 118 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 18/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb  
Höchstzahl der Teilnehmer: 1

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Los\_2\_Materialbeschaffung\_Gewerk\_Elektro

Beschreibung: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 2: Kleinartikel Elektro geschätztes Auftragsvolumen Los 1: 277.310,92 EUR netto / 330.000,00 EUR brutto; Interne Kennung: V-2026-000080

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 31681410 Elektroartikel

Zusätzliche Einstufung (cpv): 31700000 Elektronischer, elektromechanischer und elektrotechnischer Bedarf, 31731000 Elektrotechnischer Bedarf, 44111530 Elektroisolierteile, 44141100 Elektroerohre

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "WE\_Gesamtliste\_2026\_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis und Vorhaltung einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen. Die Leistungen aller Referenzen müssen bis spätestens am Tag der Submission abgeschlossen sein. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamtsumme LV

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage

"Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A3] Lieferkosten

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 % Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205401>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 118 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 18/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

### 5.1. Los: LOT-0003

Titel: Los\_3\_Materialbeschaffung\_Gewerk\_Maler\_

Beschreibung: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 2: Kleinartikel Maler geschätztes Auftragsvolumen Los 3: 453.781,51 EUR netto / 540.000,00 EUR brutto; Interne Kennung: V-2026-000081

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 39224210 Malerpinsel

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44812400 Tapezier- und Malerbedarf, 44111400 Farben und Wandbekleidungen, 44800000 Anstrichfarben, Lacke und Mastixharze

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei

"WE\_Gesamtliste\_2026\_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis und Vorhaltung einer

Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für

Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p. a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage

"Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die

nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die

Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist

(Eröffnungstermin) zurückliegen. Die Leistungen aller Referenzen müssen bis spätestens am Tag der Submission abgeschlossen sein. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A1] Gesamtsumme LV Artikel

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage

"Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A3] Lieferkosten

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 % Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage

"Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205401>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 118 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 18/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

### **5.1. Los: LOT-0004**

Titel: Los\_4\_Materialbeschaffung\_Gewerk\_Baumaterialien

Beschreibung: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 2:

Baustoffmaterialien geschätztes Auftragsvolumen Los 4: 151.260,50 EUR netto / 180.000,00 EUR brutto.

Interne Kennung: V-2026-000082

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 42131110 Zentralheizungs-Heizkörperventile

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44100000 Baustoffe und Zubehör

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei

"WE\_Gesamtliste\_2026\_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis und Vorhaltung einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p. a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen. Die Leistungen aller Referenzen müssen bis spätestens am Tag der Submission abgeschlossen sein. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115".

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A1] Gesamtsumme LV Artikel

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage

"Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: [A3] Lieferkosten

Beschreibung: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 % Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix\_Zuschlagskriterien\_Materialbeschaffung\_EKP-VA-26-02115").

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205401>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 118 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 18/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c /o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telefon: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200010000-92

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200010001-89

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2000012000-10

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019000-10

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07  
Abteilung: Einkauf  
Postanschrift: Keibelstr. 36  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10178  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telefon: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74  
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +493090138316  
Fax: +493090137613  
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0008**

Offizielle Bezeichnung: BBF Berliner Bodenfonds GmbH  
Registrierungsnummer: 11-2200015000-30  
Abteilung: Einkauf  
Postanschrift: Keibelstr. 36  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10178  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telefon: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

#### 8.1. **ORG-0009**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

441cf8d2-3fba-42a2-8aed-ccd4657ddd6c-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

#### 10.1. **Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die Angebotsfrist wird verlängert bis zum: 18.06.2026, 11.30 Uhr. Bieterfragen können gestellt werden bis zum: 09.06.2026, 12.00 Uhr.

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d1bc284e-f76f-42fe-9761-24cd51582daa - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 15:23:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 379906-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 105/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/06/2026