

380093-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung 2026-2028 Waldcampus, FBG und Sonnenvilla

OJ S 105/2026 03/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde

E-Mail: Beschaffung@hnee.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung 2026-2028 Waldcampus, FBG und Sonnenvilla

Beschreibung: Die Hochschule Eberswalde benötigt einen neuen Vertrag für die Reinigungsdienstleistung / Unterhaltsreinigung vom Waldcampus und die dazugehörigen Liegenschaften. genaueres finden Sie in der Leistungsbeschreibung.

Kennung des Verfahrens: c82a2180-8bcd-4056-81a7-3f2223f16185

Interne Kennung: 2026-00334

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schicklerstraße 5

Stadt: Eberswalde

Postleitzahl: 16225

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Waldcampus: Häuser 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 25, 32 - Alfred-Möller-Str. 1, 16225 Eberswalde Sonnenvilla: Haus 22 - Schwappachweg 3, 16225

Eberswalde Forstbotanischer Garten Funktionsgebäude: Haus 23 - Am Zainhammer Weg 5, 16225 Eberswalde Forstbotanischer Garten Wurzelkeller: Haus 24 - Schwappachweg 14a, 16225 Eberswalde

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YMXHK5B# Die Vergabeunterlagen finden Sie auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de> Sie können sich gern freiwillig auf der Vergabeplattform Vergabemarktplatz Brandenburg registrieren und die Vergabeunterlagen dort herunterladen. Dies bietet Ihnen den Vorteil, dass Sie automatisch über Änderungen in den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden. Registrieren Sie sich nicht, besteht eine entsprechende Holschuld, das heißt, Sie müssen sich selbständig informieren, ob die Vergabeunterlagen zwischenzeitlich geändert wurden und ob wir Bieterfragen zum Vergabeverfahren beantwortet haben. Wir weisen darauf hin, dass für das Stellen einer Frage zum Verfahren und für das Abgeben eines Angebotes und sofern im konkreten Verfahren einschlägig für das Einreichen eines Teilnahmeantrages oder für das Abgeben einer Interessenbestätigung ohnehin eine Registrierung unumgänglich ist.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung 2026-2028 Waldcampus, FBG und Sonnenvilla

Beschreibung: Siehe Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis.

Interne Kennung: 2026-00334

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schicklerstraße 5

Stadt: Eberswalde

Postleitzahl: 16225

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Waldcampus: Häuser 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 25, 32 - Alfred-

Möller-Str. 1, 16225 Eberswalde Sonnenvilla: Haus 22 - Schwappachweg 3, 16225

Eberswalde Forstbotanischer Garten Funktionsgebäude: Haus 23 - Am Zainhammer Weg 5,

16225 Eberswalde Forstbotanischer Garten Wurzelkeller: Haus 24 - Schwappachweg 14a,

16225 Eberswalde

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Nach Ende der regulären Laufzeit kann der Vertrag 2 mal um 1 Jahr verlängert werden. Die maximale Laufzeit beträgt jedoch 4 Jahre.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Die Reinigung der Liegenschaften der HNEE muss gesichert sein. Dieser Auftrag wird nach Ablauf des neuen Vertrages erneut ausgeschrieben.

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit dem Angebot sind vorzulegen: - Angabe Handelsregisternummer und Registergericht. Die Angabe erfolgt im Formular 3.3. EU-Angebotsschreiben - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Formular 4.1. EU -CSX-59 Eigenerklärung-Information-zum-Bieter_76-2023-EU

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit dem Angebot sind mindestens 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Jahre mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers. -ggf. Bewerber/Bietergemeinschaftserklärung Formular 4.2. EU -ggf. Erklärung Unteraufträge / Eignungsleihe Formular 4.3. EU -ggf. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen Formular 4.4. EU

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Erklärung zur Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung - Die Angabe erfolgt im Formular 3.3. EU Angebotsschreiben, - Erklärung über die Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Die Angabe erfolgt im Formular 3.3. EU Angebotsschreiben.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamtsumme

Beschreibung: Maßgeblich für die Zuschlagswertung ist ausschließlich die angebotene Gesamtsumme gemäß Leistungsverzeichnis / Preiszusammenstellung. Das wirtschaftlichste Angebot ist das wertbare Angebot mit der niedrigsten angebotenen Gesamtsumme.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Eine Bewertung über gewichtete Zuschlagskriterien erfolgt nicht, da als einziges Zuschlagskriterium ausschließlich der Preis festgelegt wurde. Eine Gewichtung mehrerer Kriterien ist damit nicht erforderlich. Die Bewertung erfolgt daher mittels Rangfolge; maßgeblich ist allein der angebotene Preis.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YMXHK5B/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YMXHK5B>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YMXHK5B>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 28 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach §56 VgV.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Bieter und deren Bevollmächtigte sind bei der Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter und deren Bevollmächtigte sind bei der Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mit dem Angebot sind vorzulegen: -

Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen

Vergabegesetz Formular 5.3. EU - Vereinbarung zwischen dem Bieter / Auftragnehmer /

Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und ggf weiteren Nachunternehmer oder

Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen

Vergabegesetz Formular 5.4. EU - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sonderformular Russland-Embargo_76-2023-EU)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Informationen über die Überprüfungsfristen: §134 (2) GWB findet Anwendung: "15 Kalendertage nach Absendung der Vorabinformation nach § 134 (2) GWB per Fax oder auf elektronischem Wege versendet, verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber." § 160 GWB findet Anwendung. Die Vorschrift lautet auszugsweise: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 (2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Brandenburg
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde
Registrierungsnummer: DE 812207899
Postanschrift: Schicklerstraße 5
Stadt: Eberswalde
Postleitzahl: 16225
Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Abteilung Haushalt und Beschaffung
E-Mail: Beschaffung@hnee.de
Telefon: +49 3334 657 221
Internetadresse: <https://www.hnee.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Internetadresse: <https://mwae.brandenburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

a69adf18-d6d0-4e87-9148-13baa6ea0fb7-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Das LV war fälschlicherweise 2x hochgeladen. Die ältere Version in der Rubrik "von Unternehmen auszufüllen" und die aktuelle Version bei "Leistungsbeschreibung".

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die alte Datei wurde entfernt sodass ausschließlich mit der richtigen Tabelle gearbeitet werden muss und es so zu keinem Missverständnis kommt. Von einer Fristverlängerung wurde abgesehen, da die Angebotsfrist noch mindestens 7 Kalendertage beträgt.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: afc41e21-e967-40b3-b3fb-adfe76535063 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 14:23:17 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 380093-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 105/2026
Datum der Veröffentlichung: 03/06/2026