

380315-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – 2086_KIT-
LernzentrumAmSchloss_Bewerbungsphase
OJ S 111/2025 12/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Karlsruher Institut für Technologie (KIT)

E-Mail: info@thielehoch3.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 2086_KIT-LernzentrumAmSchloss_Bewerbungsphase

Beschreibung: Die Ausschreibung erfolgt im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Hierbei handelt es sich um ein zweistufiges Verfahren. Der Teilnahmewettbewerb dient der Auswahl der Bewerber, die vom Auftraggeber zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl von 5 Bietern erfolgt anhand der genannten Auswahl- und Eignungskriterien und der von den Bietern eingereichten Teilnahmeunterlagen. Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs erfolgt mit den ausgewählten Bewerbern das Verhandlungsverfahren, für welches ein Lösungsvorschlag zu erstellen ist. Das Verhandlungsverfahren wird im Rahmen eines Verhandlungsgesprächs mit Bieterpräsentation durchgeführt. Das Verhandlungsverfahren besteht aus der Einreichung des Erst-Angebotes, mindestens eines Bieter- und Verhandlungsgesprächs sowie der endgültigen Angebotsabgabe. Die Angebotsprüfung und -wertung erfolgt anhand der geforderten Nachweise und Erklärungen, den eingereichten Angebotsunterlagen sowie den bekannt gemachten Zuschlagskriterien. Wegen der weiteren Einzelheiten wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Kennung des Verfahrens: 7edaf7c5-619e-466c-b65e-ce828f8eb884

Interne Kennung: 2086_VgV_KIT-LernzentrumAmSchloss_Bewerbungsphase

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3W5SGT Die vom Bewerber / Bieter abgegebenen personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Im Rahmen der vergaberechtlichen Informations- und Bekanntmachungspflichten (§ 134 GWB etc.) werden personenbezogene Angaben veröffentlicht. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt über die Vergabeplattform gemäß Abschnitt 5.1.11 der Auftragsbekanntmachung. Jeder Bewerber / Bieter ist verpflichtet, sich über die Vergabeplattform regelmäßig und selbstständig über zur Verfügung gestellte, geänderte oder zusätzliche Dokumente und Beantwortungen von Bewerber-/ Bieterfragen zu informieren, unabhängig davon, ob er als registrierter Bewerber / Bieter von der Vergabeplattform zusätzlich automatisch generierte Benachrichtigungs-Mails an seine hinterlegte Mail-Adresse erhält oder nicht. Nachrichten gelten bei nicht registrierten Bewerbern / Bietern mit Einstellung auf der Vergabeplattform, bei registrierten Bewerbern / Bietern spätestens mit Einstellung auf der Vergabeplattform und Erhalt der von der Vergabeplattform automatisch generierten Benachrichtigungs-Mail an die vom Bewerber / Bieter hinterlegte Mail-Adresse als zugegangen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 2086_KIT-LernzentrumAmSchloss_Bewerbungsphase

Beschreibung: Für die Sanierung und Umnutzung der vier Pavillons am Schloss im KIT Campus Süd werden Planungsteams gesucht, welche die Sanierung von vier architektonisch hochwertigen Gebäuden in unmittelbarer Nähe zum Karlsruher Schloss unter Berücksichtigung von Themen wie Nachhaltigkeit und Low-Tech Architektur wirtschaftlich und funktional anspruchsvoll umsetzen können. Folgende übergeordnete Ziele werden mit dem Vorhaben verfolgt: -Neuunterbringung der KIT-Fakultät für Physik - Revitalisierung der Pavillons am Schloss - Gestaltung einer modernen und zukunftsfähigen Lehr- und Lernumgebung - Bereitstellung von flexibel nutzbaren Räumen zur Nutzung durch weitere KIT-Fakultäten - Umsetzen des Energie- und Klimaschutzkonzeptes für Landesliegenschaften

Planungsziel ist die Zertifizierung des Gebäudekomplexes nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) mit dem angestrebten Gesamterfüllungsgrad des Gebäudes mit Silber. Dabei wurden folgende priorisierte Nachhaltigkeitsziele für das Bauvorhaben Lernzentrum am Schloss definiert: - Schaffen von optimalen Lern- und Lehrbedingungen für die Studierenden und Lehrenden - (Teil-) Umsetzung eines Low-Tech-Konzeptes - Bereitstellung von kollaborativen, agilen und ggf. orts- und zeitunabhängigen Lehren, Lernen und Prüfen durch die Weiterentwicklung der Lehr- und Lernräume. Folgender Ablauf ist geplant: - Leistungsstufe 1 mit Erstellung Bauunterlage 4. Quartal 2025 - 4. Quartal 2026 - LPH 2: Vorplanung mit Kostenschätzung - LPH 3: Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Erstellung der Bauunterlage - LPH 4: Genehmigungsplanung - Leistungsstufe 2: 1. Quartal 2027 - 4. Quartal 2027 - LPH 5: Ausführungsplanung mit Kostenanschlag - LPH 6: Vorbereitung der Vergabe mit Kostenanschlag - LPH 7: Mitwirken der Vergabe mit Kostenanschlag - Leistungsstufe 3: ab 1. Quartal 2028 - LPH 8: Ausführung, Objektüberwachung mit Kostenfeststellung, - Baubeginn - Fertigstellung - Einregulierung und Übergabe

Zu vergebende Leistungen: 1. Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff HOAI :? Leistungsphasen 2 bis 8 (Grundleistungen) gemäß § 34 (3) HOAI. 2. Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff HOAI: Leistungsphasen 2 bis 6 (Grundleistungen) gemäß § 51 (3) HOAI. 3. Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff HOAI - HLS: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1 bis 3 gemäß § 53 (2) HOAI, Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 8 (Grundleistungen) gemäß § 55 (1) HOAI. 4. Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff HOAI - Elektro, Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4 und 5 gemäß § 53 (2) HOAI, Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 8 gemäß § 55 (1) HOAI. 5. Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff HOAI - Förderanlagen, Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppen 6 gemäß § 53 (2) HOAI, Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 8 gemäß § 55 (1) HOAI. 6. Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff HOAI - Laborplanung, Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppe 7 gemäß § 53 (2) HOAI, Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 8 gemäß § 55 (1) HOAI. 7. Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff HOAI - Gebäude- und Anlagenautomation, Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppen 8 gemäß § 53 (2) HOAI, Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 8 gemäß § 55 (1) HOAI. 8. Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff HOAI, Fachplanungsleistungen Verkehrsanlagen § 47 HOAI, Leistungsphasen 2 bis 8 gemäß § 47 (1) HOAI. 9. Freianlagen gemäß §§ 38 ff HOAI: Fachplanungsleistungen Freianlagen, Leistungsphase 1-8 gemäß § 38 HOAI ff. 10. Fachplanungsleistungen Brandschutzplaner, Leistungen gemäß AHO Heft 17. 11. Sonstige Fachplanungsleistungen / Beratungsleistungen gemäß Anlage 1 (zu § 3 Abs. 1) HOAI, Ziffer 1. 2 Bauphysik: Wärmeschutznachweis / Energieeinsparverordnung (GEG2024), Klimaanpassungsge-setz,

Volles Leistungsbild gemäß HOAI, Anlage 1, Ziffer 1.2.2, Bauakustik (Mindestschallschutz) nach DIN 4109, Volles Leistungsbild gemäß HOAI, Anlage 1, Ziffer 1.2.2, Raumakustik nach DIN 18041, Volles Leistungsbild gemäß HOAI, Anlage 1, Ziffer 1.2.2. 12. Zusätzliche Leistung ZL1: Dynamische Kostenverfolgung nach DIN 276 und Abgleich mit der KIT SAP Bauausgabenliste, Zusätzliche Leistung ZL 2: Das Erstellen und Verfolgen einer Projektrisikotabelle mit entsprechender Kosten- und Zeitenverfolgung zur Einreichung der Bauunterlage nach Vollendung der Leistungsphase 3 und Fortführen bis zum Abschluss des Projektes LPH 8 (Kostenfeststellung), Zusätzliche Leistung ZL 3: Zusatzaufwand Begleitung BNB Wegen der weiteren Einzelheiten wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen. Interne Kennung: 2086_VgV_KIT-LernzentrumAmSchloss_Bewerbungsphase

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich A / Gebäudeplanung gemäß § 34

HOAI A1 Anzahl der Berufsträger (BT / Architekten) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger der letzten 3 Geschäftsjahre (2022 / 2023 / 2024) bis 3 BT: 1 Punkt 4 bis 5 BT: 3 Punkte über 5 BT: 5 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 1

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich A / Gebäudeplanung gemäß § 34

HOAI A2.1 Referenzprojekt Kategorie Umbau/Sanierung Bildungsbau (Institutsgebäude, Schulbau oder hinsichtlich Nutzungsstruktur vergleichbar) - Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 1.500 m² - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 34 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI -

Baukosten KG 300 / 400: mind. 4,0 Mio. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 8 (§ 34 HOAI) an den Nutzer ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8Punkte) A2.2 Referenzprojekt Kategorie Fassadensanierung Nicht-Wohngebäude - Gebäude mit der Bestandssituation vergleichbarer Fassadenstruktur - Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 1.500 m² - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 34 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300 / 400: mind. 4,0 Mio. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 8 (§ 34 HOAI) an den Nutzer ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8Punkte) A2.3 Referenzprojekt Kategorie Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öffentlichen Auftraggeber - Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 1.500 m² - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 34 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300 / 400: mind. 4,0 Mio. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 8 (§ 34 HOAI) an den Nutzer ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6Punkte) A2.4 Referenzprojekt Kategorie Neubau Nicht-Wohngebäude allgemein mit Zertifizierung nach BNB (oder vergleichbar) - Zertifizierung mind. Bewertungsgrad Silber - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Übergabe (Abschluss LPH 8 (§ 34 HOAI)) an den Nutzer nach dem 31.1.2016 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6Punkte) Insgesamt A2: maximal 28 Punkte Bei den Referenzprojekten muss es sich um jeweils unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Mindestpunktzahl: 9

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich B / Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI B1 Anzahl der Berufsträger (BT / Ingenieur, beratender Ingenieur) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger der letzten 3 Geschäftsjahre (2022 / 2023 / 2024) bis 2 BT: 1 Punkt 3 bis 4 BT: 3 Punkte über 4 BT: 5 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 1

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich B / Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI B2.1 Referenzprojekt Kategorie Umbau/Sanierung Bildungsbau (Institutsgebäude, Schulbau oder hinsichtlich Nutzungsstruktur vergleichbar - Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 750 m² - mind. 4 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 6 nach § 51 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 300 / 400: mind. 2,0 Mio. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 6) an den Nutzer ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8Punkte) B2.2 Referenzprojekt Kategorie Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öffentlichem Auftraggeber - Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 750 m² - mind. 4

aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 6 nach § 51 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 300 / 400: mind. 2,0 Mio. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 6) an den Nutzer ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) Insgesamt B2: maximal 14 Punkte Bei den Referenzprojekten muss es sich um jeweils unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Mindestpunktzahl: 6

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich C / Technische Ausrüstung HLS gemäß § 55 HOAI C1 Anzahl der Berufsträger (BT / Ingenieur, beratender Ingenieur): durchschnittliche Anzahl der Berufsträger der letzten 3 Geschäftsjahre (2022 / 2023 / 2024) bis 2 BT: 1 Punkt 3 bis 4 BT: 3 Punkte über 4 BT: 5 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Mindestpunktzahl: 1

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich C / Technische Ausrüstung HLS gemäß § 55 HOAI C2.1 Referenzprojekt Kategorie Umbau/Sanierung Bildungsbau (Institutsgebäude, Schulbau oder hinsichtlich Nutzungs-struktur vergleichbar) - Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 500 m² - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI (LPH 4 kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 410/420/430/470: mind. 500 Tsd. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 8) an den Nutzer ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) C2.2 Referenzprojekt Kategorie Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öffentlichem Auftraggeber - Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 500 m² - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI (LPH 4 kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 410/420/430/470: mind. 500 Tsd. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 8) an den Nutzer ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) C2.3 Referenzprojekt Kategorie Neubau Nicht-Wohngebäude allgemein mit öffentlichem Auftraggeber - Gebäude mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 800 m² - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI (LPH 4 kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 410/420/430/470: mind. 500 Tsd. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 8) an den Nutzer ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) 1 Projekt: 3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) Insgesamt C2: maximal 20 Punkte Bei den Referenzprojekten der Kategorien muss es sich um jeweils unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 6

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich D / Technische Ausrüstung Elektro gemäß § 55 HOAI D1 Anzahl der Berufsträger (BT / Ingenieur, beratender Ingenieur)

durchschnittliche Anzahl der Berufsträger der letzten 3 Geschäftsjahre (2022 / 2023 / 2024)

bis 2 BT: 1 Punkt 3 bis 4 BT: 3 Punkte über 4 BT: 5 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 1

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich D / Technische Ausrüstung Elektro gemäß § 55 HOAI D2.1 Referenzprojekt Kategorie Umbau/Sanierung Bildungsbau

(Institutsgebäude, Schulbau oder hinsichtlich Nutzungsstruktur vergleichbar) - Gebäude mit

Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 500 m² - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte

Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI (LPH 4 kann übersprungen

werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 440/450/460:

mind. 500 Tsd. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 8) an den Nutzer ab dem 01.01.2015

bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1

Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) D2.2 Referenzprojekt Kategorie

Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öffentlichen Auftraggeber - Gebäude

mit Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 500 m² - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte

Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI (LPH 4 kann übersprungen

werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 440/450/460:

mind. 500 Tsd. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 8) an den Nutzer ab dem 01.01.2015

bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1

Projekt: 3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) D2.3 Referenzprojekt Kategorie

Neubau Nicht-Wohngebäude allgemein mit öffentlichem Auftraggeber - Gebäude mit

Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 800 m² - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte

Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI (LPH 4 kann übersprungen

werden) - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 440/450/460:

mind. 500 Tsd. EUR netto - Übergabe (Abschluss LPH 8) an den Nutzer ab dem 01.01.2015

bis zum 30.04.2025 Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt:

3 Punkte 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte) Insgesamt D2: maximal 20 Punkte Bei den

Referenzprojekten der Kategorien E2.1, E2.2 und E2.3 muss es sich um jeweils

unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt

jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 6

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich E / Fachplanungsleistungen

Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff HOAI E1 durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (MA /

Abschluss Dipl.-Ing., Master, Bachelor, Techniker im Bereich Verkehrsanlagen oder gleichw. Qualifikation" oder vergleichbare Ausbildung der letzten 3 Geschäftsjahre (2022 / 2023 / 2024) bis 2 BT: 1 Punkt 3 bis 4 BT: 3 Punkte über 4 BT: 5 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Mindestpunktzahl: 1

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich E / Fachplanungsleistungen
Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff HOAI E2 Neubau oder Umbau/Sanierung Verkehrsanlagen mit öffentlichem Auftraggeber (gemäß § 45, Ziffer 1 HOAI) - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 47 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten mindestens 200 Tsd. EUR netto - Übergabe an den Nutzer (Abschluss LPH 8 § 39 HOAI) ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) Insgesamt E2: maximal 8 Punkte Bei den Referenzprojekten der Kategorien E2 muss es sich um jeweils unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden.
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Mindestpunktzahl: 4

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Nachweis der im Rahmen der Auswahlphase geforderte Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung für Personenschäden und Sachschäden bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen ist spätestens bei Abgabe des Honorarangebots in Vergabephase 2 vorzulegen. Die Betragshöhe ist im Auftragsfalle durch schriftliche Zusage des Versicherers über die Bereitschaft zur erforderlichen Höhe der Deckungssumme oder durch den Abschluss einer objektbezogenen Versicherung zu bestätigen. Bei einer Bewerbungsgemeinschaft ist die Deckungszusage eines Mitglieds der Bewerbungsgemeinschaft ausreichend. Die Deckungssummen müssen mindestens betragen: für Personenschäden: 3.000.000,- Euro für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): 5.000.000,- Euro
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Mindestpunktzahl: 1

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich F / Fachplanungsleistungen
Freianlagen gemäß §§ 38 ff HOAI F1 durchschnittliche Anzahl der Berufsträger
"Landschaftsarchitekt:In" oder vergleichbare Ausbildung der letzten 3 Geschäftsjahre (2022 / 2023 / 2024) bis 2 BT: 1 Punkt 3 bis 4 BT: 3 Punkte über 4 BT: 5 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Mindestpunktzahl: 1

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Leistungsbereich F / Fachplanungsleistungen
Freianlagen gemäß §§ 38 ff HOAI F2 "Neugestaltung oder Sanierung einer Platz- oder

Freianlage mit öffentlichem Auftraggeber" - Selbst erbrachte Leistungsphasen nach § 39 HOAI 2 bis 8, mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen, (LPH 4 kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 500 mindestens 100 Tsd. EUR. netto - Übergabe an den Nutzer (Abschluss LPH 8 § 39 HOAI) ab dem 01.01.2015 bis zum 30.04.2025 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) Insgesamt F2: maximal 8 Punkte Bei den Referenzprojekten der Kategorien F2 muss es sich um jeweils unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 4

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Projektumsetzung

Beschreibung: 1.1. Projektteam - Erfahrung / Persönlichkeit / Gesamteindruck des Projektteams anhand der Vorstellung der Projektskizze (Punkte 0-5, Wichtung 5%) 1.2.

Projektteam - Erfahrung / Persönlichkeit / Gesamteindruck des Gesamtprojektleiters anhand der Vorstellung der Ideenskizze (Punkte 0-5, Wichtung 10%) 1.3. Darstellung der

Kostenermittlung, -kontrolle und des Qualitäts-, und Nachtragsmanagements (Punkte 0-5, Wichtung 5%) 1.4. Darstellung und Plausibilität des Grobterminplan vom vorge-sehen

Planungsbeginn bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer inkl. Angaben zur Personalverfügbarkeit. Ausführungen unter Bezug zum vorgegebenen Rahmenterminplan (Punkte 0-5, Wichtung 5%) 0 Punkte nicht gegeben, nicht überzeugend 1 Punkt sehr gering gegeben, sehr wenig überzeugend 2 Punkte gering gegeben, wenig überzeugend 3 Punkte gegeben, überzeugend 4 Punkte gut gegeben, sehr überzeugend 5 Punkte sehr gut gegeben, sehr sicher überzeugend

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: 2. Honorarparameter

Beschreibung: 2.1. Gesamthonorarangebot Generalplanungsleistungen mit Objekt- und Fachplanungsleistungen (Punkte 0-5, Wichtung 15%) 5 Punkte erreicht das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme (Gesamthonorarangebot). 0 Punkte erreicht ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten geprüften Honorarsumme. Alle Angebote, die über dem fiktiven Angebot liegen, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Lösungsvorschlag

Beschreibung: 3.1. Herangehens- und Arbeitsweise (Punkte 0-5, Wichtung 25%) 3.2. Qualität und Umfang der vorgelegten Projektskizze, Bezug zur gestellten Aufgabe, Angemessenheit und Qualität des Architekturkonzeptes; Eingehen auf Low-Tech (Punkte 0-5, Wichtung 20%) 3.3. Plausibilität des Konzeptes hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit (Punkte 0-5, Wichtung 15%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3W5SGT/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3W5SGT>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3W5SGT>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 04/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung steht grundsätzlich im Ermessen des Auftraggebers.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: THIELE³
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Karlsruher Institut für Technologie (KIT)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Karlsruher Institut für Technologie (KIT)

Registrierungsnummer: t:00497216080

Postanschrift: Karlsruher Institut für Technologie (KIT) Einkauf, Verkauf und Materialwirtschaft (EVM)

Stadt: Eggenstein-Leopoldshafen

Postleitzahl: 76334

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Thiele³ Architekten und Ingenieure

E-Mail: info@thielehoch3.de

Telefon: 07611202110

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Registrierungsnummer: DE0625242644

Postanschrift: Engesserstr. 4a

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79108

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

E-Mail: vgv@thielehoch3.de

Telefon: +49 761-1202110

Fax: +49 761-1202120

Internetadresse: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

b2f3193e-a6cf-4db7-9fe7-3c105ee42b96-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Im Leistungsbereich C2 Referenzen HLS war eine geforderte Referenz doppelt genannt.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die Anzahl der Referenzprojekte im Leistungsbereich C2 Referenzen HLS wurde von 4 auf 3 geändert.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 11/06/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 74727ec6-cec8-4de1-a8a0-fec96a60060a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/06/2025 08:22:12 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 380315-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2025

Datum der Veröffentlichung: 12/06/2025