

380530-2026 - Wettbewerb

Italien – Immobiliendienste – Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

OJ S 105/2026 03/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Comune di Palermo

E-Mail: e.borsellino@comune.palermo.it

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Beschreibung: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Kennung des Verfahrens: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Palermo PALERMO (PA)

Land, Gliederung (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/23/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Beschreibung: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Palermo PALERMO (PA)

Land, Gliederung (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 144 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: A.4 Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, riduzione dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettività, sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: $P = 30 (R / R_{max})$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Frist für den Eingang der Angebote: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Comune di Palermo

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Comune di Palermo

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Comune di Palermo

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Comune di Palermo

Registrierungsnummer: 80016350821

Postanschrift: Piazza Pretoria n. 1

Stadt: PALERMO (PA)

Postleitzahl: 90100
Land, Gliederung (NUTS): Palermo (ITG12)
Land: Italien
E-Mail: e.borsellino@comune.palermo.it
Telefon: 0917401111

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Registrierungsnummer: 97013610825

Postanschrift: VIA BUTERA n. 6

Stadt: PALERMO (PA)

Postleitzahl: 90100

Land, Gliederung (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

E-Mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 0917431111

Internetadresse: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 380530-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 105/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/06/2026