

380574-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Abbrucharbeiten – LAUR D1 NEG0

OJ S 105/2026 03/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

E-Mail: contact@sikoa.fr

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: LAUR D1 NEG0

Beschreibung: Marché de travaux pour le désamiantage et la déconstruction des bâtiments des Résidences LES LAURIERS & MANDELA PHASE I

Kennung des Verfahrens: da4aae92-9283-4840-99fb-2b54da702106

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: RESIDENCE VATABLE BP 446

Stadt: POINTE A PITRE CEDEX

Postleitzahl: 97164

Land, Gliederung (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankreich

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Retrait des matériaux contenant de l'amiante (MCA) dans les bâtiments

Beschreibung: Retrait des matériaux contenant de l'amiante (MCA) dans les bâtiments

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Si, compte tenu de la date de création de son entreprise, le candidat ne dispose pas de l'ensemble des informations, remettre des justificatifs équivalents Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Liste de références d'opérations de travaux similaires, réalisées en sites occupés et en zone tropicale démontrant la capacité du candidat à intervenir en milieu contraint, sanctionné par une attestation de bonne exécution, Liste de références d'opérations de travaux similaires attestant d'une maîtrise des contraintes environnementales et techniques dans le domaine de travaux de démolition spécifique intégrant la méthodologie d'écèlement, sanctionné par une attestation de bonne exécution, 12/15 Références démontrant la capacité du candidat à organiser et piloter les interventions, incluant la gestion des prises de rendezvous, le phasage des travaux et le respect des délais contractuels Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années : organigramme, CV, effectifs Une

description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public Une certification QUALIBAT 1113 ou équivalent : Démolition – Déconstruction (Technicité supérieure) Une certification QUALIBAT 1311 ou équivalent : Terrassements – Fouilles (Technicité courante)
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, Mittelwert): 70,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_pjRs3mRsuT&v=1&selected=0

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_pjRs3mRsuT&v=1&selected=0

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 01/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informationen über die Überprüfungsfristen: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Curage et déconstruction des bâtiments et installations

Beschreibung: Curage et déconstruction des bâtiments et installations

Interne Kennung: Curage et déconstruction des bâtiments et installations

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Si, compte tenu de la date de création de son entreprise, le candidat ne dispose pas de l'ensemble des informations, remettre des justificatifs équivalents Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Liste de références d'opérations de travaux similaires, réalisées en sites occupés et en zone tropicale démontrant la capacité du candidat à intervenir en milieu contraint, sanctionné par une attestation de bonne exécution, Liste de références d'opérations de travaux similaires attestant d'une maîtrise des contraintes environnementales et techniques dans le domaine de travaux de démolition spécifique intégrant la méthodologie d'écrtage, sanctionné par une attestation de bonne exécution, 12/15 Références démontrant la capacité du candidat à organiser et piloter les interventions, incluant la gestion des prises de rendezvous, le phasage des travaux et le respect des délais contractuels Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années : organigramme, CV, effectifs Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public Une certification QUALIBAT 1113 ou équivalent : Démolition – Déconstruction (Technicité supérieure) Une certification QUALIBAT 1311 ou équivalent : Terrassements – Fouilles (Technicité courante)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, Mittelwert): 70,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_pjRs3mRsuT&v=1&selected=0

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_pjRs3mRsuT&v=1&selected=0

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 01/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informationen über die Überprüfungsfristen: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Retrait des matériaux contenant de l'amiante (MCA) dans les bâtiments

Beschreibung: Retrait des matériaux contenant de l'amiante (MCA) dans les bâtiments

Interne Kennung: Retrait des matériaux contenant de l'amiante (MCA) dans les bâtiments

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Si, compte tenu de la date de création de son entreprise, le candidat ne dispose pas de l'ensemble des informations, remettre des justificatifs équivalents Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Liste de références d'opérations de travaux similaires, réalisées en sites occupés et en zone tropicale démontrant la capacité du candidat à intervenir en milieu contraint, sanctionné par une attestation de bonne exécution, Liste de références d'opérations de travaux similaires attestant d'une maîtrise des contraintes environnementales et techniques dans le domaine de travaux de démolition spécifique intégrant la méthodologie d'écîtage, sanctionné par une attestation de bonne exécution, 12/15 Références démontrant la capacité du candidat à organiser et piloter les interventions, incluant la gestion des prises de rendezvous, le phasage des travaux et le respect des délais contractuels Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années : organigramme, CV, effectifs Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public Une certification QUALIBAT 1113 ou équivalent : Démolition – Déconstruction (Technicité supérieure) Une certification QUALIBAT 1311 ou équivalent : Terrassements – Fouilles (Technicité courante)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, Mittelwert): 70,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://siko.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_pjRs3mRsuT&v=1&selected=0

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_pjRs3mRsuT&v=1&selected=0

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 01/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informationen über die Überprüfungsfristen: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Registrierungsnummer: 30312125500028

Postanschrift: RESIDENCE VATABLE BP 446 BATIMENT E - 6E ETAGE

Stadt: POINTE A PITRE

Postleitzahl: 97164

Land, Gliederung (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankreich

E-Mail: contact@sikoa.fr

Telefon: +590590932800

Profil des Erwerbers: <https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b9d063cf-6e33-421d-8d60-4380e4f3715a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/06/2026 14:14:28 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 380574-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 105/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/06/2026