

380632-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom
gemeente Rotterdam

OJ S 105/2026 03/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Rotterdam

E-Mail: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam

Beschreibung: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.

Kennung des Verfahrens: bc086e1a-6f01-4161-ac6b-0421fea257dc

Interne Kennung: 160393ce-1cca-4b7e-af69-347bd71c85e3

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213312 Bau von Parkhäusern, 45262400

Baustahlmontagearbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kralingse Zoom

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3062SM

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 26 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam

Beschreibung: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.

Interne Kennung: 751cc6dd-d31d-4885-a5c7-b59b044de006

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213312 Bau von Parkhäusern, 45262400

Baustahlmontagearbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kralingse Zoom

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3062SM

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 26 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Inschrijvingssom

Beschreibung: De inschrijvingssom zal een onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van Aanpak

Beschreibung: Een plan van aanpak zal onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria; Het PvA zal bestaan uit onderdelen 'duurzaamheid', inzet emissieloos materieel' en 'omgevingshinder'. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 02/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver zal een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie worden verlangd, groot € 250.000,-.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/07/2026 16:00:29 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Zie de aanbestedingsstukken, behorende bij deze aanbestedingsprocedure.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Rotterdam

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gegadigden die bezwaar hebben tegen het selectievoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van het selectievoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Zie verder de bij deze procedure behorende Selectieleidraad, welke u kunt downloaden van de "tender" op aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract. (link: <https://s2c.mercell.com/today/206585>)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Rotterdam

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeente Rotterdam

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Rotterdam

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeente Rotterdam

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Rotterdam

Registrierungsnummer: 24483298

Postanschrift: Coolsingel 40

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3011AD

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Chris van Koppen

E-Mail: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Telefon: +31651753172

Internetadresse: <https://www.rotterdam.nl>

Profil des Erwerbers: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Rotterdam

Registrierungsnummer: 82947740

Postanschrift: Wilhelminaplein 125

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3072 AK

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande
E-Mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883626000
Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

84848fc0-60f8-40a4-a937-b0dd6514601f-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: De status van de in te dienen referenties om aan te tonen dat aan de gestelde eisen is voldaan, wijzigt van volledig opgeleverd naar het toestaan van referenties waarvan alleen dat deel is opgeleverd wat de specifieke eis in de kerncompetentie omvat.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 02/06/2026

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk. Daarbij wordt ook de mogelijkheid om vragen te stellen verruimd.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6451b2e3-0d50-499e-af80-50af00d7bb08 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 07:09:14 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 02/06/2026 07:10:46 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 380632-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 105/2026

