

380744-2026 - Wettbewerb

Österreich – Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste – Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen
OJ S 105/2026 03/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gertner Immobilien GmbH

E-Mail: vienna@gertnergroupp.com

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen

Beschreibung: Vollständige Räumung und Entsorgung der Säureteerablagerung sowie des unterlagernden kontaminierten Bodenmaterials bis in eine Tiefe von ca 4,0 bis 4,2 m u.GOK. bzw bis hinein in den Grundwasserschwankungsbereich.

Kennung des Verfahrens: 80e946c5-10ef-474b-8f72-23949e8dc82d

Interne Kennung: 12025228

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Verhandlungsverfahren mit vorhergehender Bekanntmachung im Oberschwellenbereich (analog § 31 Abs. 5 iVM §34 Z3 BVergG 2018)

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90000000 Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018. Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt. Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden

weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern / Bieter ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-2467

Titel: Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen

Beschreibung: Vollständige Räumung, Transport und Entsorgung der Säureteerablagerung sowie des unterlagernden kontaminierten Bodenmaterials bis in eine Tiefe von ca. 4,0 – 4,2 m u.G. bzw. bis hinein in den Grundwasserschwankungsbereich.

Interne Kennung: 12025228

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90000000 Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lanzendorf

Postleitzahl: 2326

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Laufzeit: 7 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder

öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff

BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018.

Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der

Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt.

Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die

Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG

2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen

des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die

gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden

weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern /

Bieter ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen

Normen und Verweisungen anzuwenden.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246820>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246820>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gertner Immobilien GmbH

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018. Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt. Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern / Bietern ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

8. Organisationen

8.1. ORG-5250

Offizielle Bezeichnung: Gertner Immobilien GmbH

Registrierungsnummer: 9110015239782

Postanschrift: Fillgradergasse 7

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1060

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: vienna@gertnergroupp.com

Telefon: +43 1588100

Internetadresse: <https://gertnergroupp.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f3d7075b-53f5-4424-8da1-ffe60b6e94aa - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 09:44:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 380744-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 105/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/06/2026