

## 38107-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Vergabe von Fachplanungsleistungen  
Technische Ausrüstung / Elektro (Anlagengruppen 4, 5 ,6 und 8) (§§ 53 ff HOAI)

OJ S 14/2024 19/01/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Baden-Baden

E-Mail: [wettbewerb@architekturbuero-thiele.de](mailto:wettbewerb@architekturbuero-thiele.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Vergabe von Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung / Elektro (Anlagengruppen 4, 5 ,6 und 8) (§§ 53 ff HOAI)

Beschreibung: Der Gemeinderat hat am 20.12.2021 die Verwaltung beauftragt, die Erweiterung der Robert-Schuman-Schule im Rahmen eines einphasigen Realisierungswettbewerbes vorzubereiten. Hintergrund ist vorrangig der Erweiterungsbedarf mit Unterrichtsräumen, einem Lehrer- und Verwaltungsbereich sowie Nebenflächen. Es besteht ein Erweiterungsbedarf von ca. 1.600 m<sup>2</sup> Funktionsfläche. Aufgrund der komplexen Fragestellung und um die bestmögliche städtebauliche, architektonische und frei-raumplanerische Lösung zu finden, wurde ein hochbaulicher Realisierungswettbewerbs durchgeführt. Das Wettbewerbsverfahren wurde mit der Preisgerichtssitzung am 27. Juni 2023 abgeschlossen. Aus dem Verfahren ist das Architekturbüro SWS Architekten PartG mbB, Karlsruhe als Sieger hervorgegangen. Der Gemeinderat hat zwischenzeitlich das SWS Architekten PartG mbB, Karlsruhe mit den weiteren Planungsleistungen der Gebäudeplanung nach § 34 HOAI beauftragt. Zur weiteren Umsetzung der Baumaßnahme auf Grundlage des vorliegenden Wettbewerbs- bzw. Vorentwurf- splanung sind nun weitere Planungsleistungen erforderlich, hier: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung / Elektro (Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8)

Kennung des Verfahrens: b1000000-c0de-4000-a000-00d453099667

Interne Kennung: 1963\_ELТ

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 981 000,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: § 48 VgV und § 123 Abs. 1 GWB, § 48 VgV und § 123 Abs. 4 GWB sowie § 48 VgV und § 124 GWB Öffentliche Auftraggeber schließen ein Unternehmen, bei dem ein Ausschlussgrund nach § 123 oder § 124 GWB vorliegt, nicht von der Teilnahme an dem Vergabeverfahren aus, wenn das Unternehmen nachgewiesen hat, - dass es für jeden durch eine Straftat oder ein Fehlverhalten verursachten Schaden einen Ausgleich gezahlt oder sich zur Zahlung eines Ausgleichs verpflichtet hat, - dass es die Tatsachen und Umstände, die mit der Straftat oder dem Fehlverhalten und dem dadurch verursachten Schaden in Zusammenhang stehen, durch eine aktive Zusammenarbeit mit den Ermittlungsbehörden und dem öffentlichen Auftraggeber umfassend geklärt hat, und - dass es konkrete technische, organisatorische und personelle Maßnahmen ergriffen hat, die geeignet sind, weitere Straftaten oder weiteres Fehlverhalten zu vermeiden. § 123 Absatz 4 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vergabe von Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung / Elektro (Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8)

Beschreibung: Nicht losweise Vergabe: Vergabe von Dienstleistungen gem. Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabe-verordnung): Vergabe der

Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Elektro gemäß §§ 53 ff HOAI,

Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 (Starkstromanlagen, fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Gebäudeautomation), Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 5 bis 8 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild), Leistungsphase 9 optional

Interne Kennung: 1963\_ELT

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise (zunächst Leistungsphasen 1 und 2) Beauftragung vor.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Baden-Baden

Postleitzahl: 76530

Land, Gliederung (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/05/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Fachliche Anforderungen / Berufsbezeichnung: Abschluss als Dipl.-Ing., Master, Bachelor oder Techniker im Bereich Technische Ausrüstung, Fach-richtung Elektro oder gleichwertige Qualifikation

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die o. g. Berufsbezeichnung zu führen. Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55 EU– „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Jahreshonorarumsatz (EUR netto)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2021 / 2022 / 2023) < 0,5 Mio.: 1 Punkt > 0,5 bis 0,75 Mio.: 3 Punkte > 0,75 Mio.: 5 Punkte Gemeinsam mit dem Punkt "technische Leistungsfähigkeit" muß die Mindestpunktzahl von 6 Punkten erreicht werden.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 6

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische Leistungsfähigkeit: Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter (MA mit Abschluss Dipl.-Ing., Master, Bachelor, Techniker im Bereich Technische Ausrüstung / Elektro oder gleichwertige Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der fachtechnisch

qualifizierten Mitarbeiter der letzten 3 Geschäftsjahre (2021 / 2022 / 2023): bis 2 MA: 1 Punkt  
3 bis 4 MA: 3 Punkte über 4 MA: 5 Punkte Gemeinsam mit dem Punkt "wirtschaftliche und  
finanzielle Leistungsfähigkeit" muß die Mindestpunktzahl von 6 Punkten erreicht werden.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens  
eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 6

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzprojekt Kategorie A Neubau oder Umbau  
/Sanierung Schul-, Institutsgebäude oder Bildungsbau (vergleichbares Projekt) - mind. 5  
aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach §  
55 HOAI; LPH 4 kann übersprungen werden - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI  
- Baukosten KG 440,450, 460 und 480: mind. 150 TEUR netto - Gebäude mit Nutzfläche (NUF  
1-6) mindestens 600 m<sup>2</sup> - Übergabe an den Nutzer nach dem 01.12.2013 bis 30.12.2023 -  
Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Punkte, 2 Projekte: 10  
Punkte, 3 Projekte: 15 Punkte (max. 15 Pkte.) Referenzprojekt Kategorie B Neubau oder  
Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öffentlichem Auftraggeber -mind. 5  
aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach §  
55 HOAI; LPH 4 kann übersprungen werden - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI  
- Baukosten KG 440,450, 460 und 480: mind. 150 TEUR netto - Gebäude mit Nutzfläche (NUF  
1-6) mindestens 600 m<sup>2</sup> - Übergabe an den Nutzer nach dem 01.12.2013 bis 30.12.2023 -  
Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte, 2 Projekte: 8  
Punkte (max. 8 Pkte.) Referenzprojekt Kategorie C Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude -  
mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8  
nach § 55 HOAI; LPH 4 kann übersprungen werden - Einordnung mindestens Honorarzone II  
n. HOAI - Baukosten KG 440,450, 460 und 480: mind. 150 TEUR netto - Gebäude mit  
Nutzfläche (NUF 1-6) mindestens 600 m<sup>2</sup> - Übergabe an den Nutzer nach dem 01.12.2013 bis  
30.12.2023 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte, 2  
Projekte: 6 Punkte (max. 6 Pkte.) Bei den Referenzprojekten muss es sich um  
unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt  
jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht  
als Referenzprojekt anerkannt werden. Eine Abstufung der Punktevergabe je nach Umfang  
der erfüllten Einzelkriterien erfolgt nicht. Die Auswahl der Bieter erfolgt aufgrund der Rangfolge  
der erreichten Punkte der Gesamtbewertung (absteigende Rangfolge). Bei mehreren  
Bewerbern mit gleicher Punktzahl auf dem letzten Rang entscheidet das Los.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens  
eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 12

#### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase  
können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote  
ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: 10%

Beschreibung: Honorarparameter

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 50%

Beschreibung: Arbeitsstruktur und Methodik

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 40%

Beschreibung: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D453099667>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bi-medien.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 19/02/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: ggf. überarbeitetes Angebot

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Baden-Baden  
Registrierungsnummer: Amtlicher Gemeindeschlüssel 08211000  
Postanschrift: Marktplatz 2  
Stadt: Baden-Baden  
Postleitzahl: 76530  
Land, Gliederung (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [wettbewerb@architekturbuero-thiele.de](mailto:wettbewerb@architekturbuero-thiele.de)  
Telefon: +49761120210

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registrierungsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40  
Abteilung: Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe (Baden)  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 (721) 926-3985  
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7dc769ac-730d-498b-a28e-a7212d355f84 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/01/2024 16:08:32 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 38107-2024

