

## 381154-2025 - Ergebnis

**Deutschland – Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse – Machbarkeitsstudie zur Gebäudebestandsuntersuchung und Umsetzung eines Raumkonzeptes zur zukünftigen Nutzung des Hauptbahnhofgebäudes und des Bahnhofsumfelds in Hof**

**OJ S 111/2025 12/06/2025**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Hof

E-Mail: [vergabestelle@stadt-hof.de](mailto:vergabestelle@stadt-hof.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Machbarkeitsstudie zur Gebäudebestandsuntersuchung und Umsetzung eines Raumkonzeptes zur zukünftigen Nutzung des Hauptbahnhofgebäudes und des Bahnhofsumfelds in Hof

Beschreibung: Die Stadt Hof beabsichtigt die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie für die Wiedernutzbarmachung des historischen, unter Denkmalschutz stehenden Hauptbahnhofgebäudes und seines städtischen Umfeldes. Das unter Denkmalschutz stehende Empfangsgebäude befindet sich seit längerer Zeit in einem sanierungsbedürftigen Zustand und wird seiner architektonischen, kultur- und stadtgeschichtlichen Bedeutung nicht gerecht. Durch seine Leerstände stellt das Gebäude für viele Besucher der Stadt eine Atmosphäre dar, die keine Anreize für einen Aufenthalt erzeugt. Mit der Machbarkeitsstudie soll ein erster Schritt zum Erhalt und einer sinnvollen Belebung des städtebaulichen Umfeldes und des geschichtlichen, repräsentativen Gebäudes in die Wege geleitet werden.

Kennung des Verfahrens: 2768fb96-96d7-45af-a588-c47411289288

Interne Kennung: 30-2024-61-02

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hof

Postleitzahl: 95028

Land, Gliederung (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Machbarkeitsstudie zur Gebäudebestandsuntersuchung und Umsetzung eines Raumkonzeptes zur zukünftigen Nutzung des Hauptbahnhofsgebäudes und des Bahnhofsumfelds in Hof

Beschreibung: Erstellung einer Studie zur Gebäudebestandsuntersuchung und Umsetzung eines Raumkonzeptes zur zukünftigen Nutzung des Hauptbahnhof – Gebäudes (Bahnhofempfangsgebäude) und des Bahnhofsplatzes in Hof bestehend aus folgenden Leistungsbausteinen: 1. Analyse und Bewertung des Gebäudebestandes 2. Städtebauliche und verkehrliche Voruntersuchung des Umfeldes 3. Nutzungskonzept, Umsetzung und Zeitplan 4. Finanzielle Machbarkeit, Kosten, Finanzierung 5. Projektbegleitende Beteiligungsformate

Interne Kennung: 30-2024-61-02

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hof

Postleitzahl: 95028

Land, Gliederung (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 15/01/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorarangebot - Gewichtung 40%

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Organisation der Auftragsabwicklung - Gewichtung 30%

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Projektanalyse/Herangehensweise - Gewichtung 20%

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Gewichtung 10%

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Die Unterteilung der Zuschlagskriterien und deren Unterkriterien sind in den Ausschreibungsunterlagen enthalten.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Hof

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Bietergemeinschaft KNERER UND LANG Architekten GmbH und adlerolesch GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot KnererLang - adlerolesch

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 0,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Angebot KnererLang - adlerolesch

Datum des Vertragsabschlusses: 03/06/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Hof

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Hof

Registrierungsnummer: DE132958643

Postanschrift: Klosterstr. 1

Stadt: Hof

Postleitzahl: 95028

Land, Gliederung (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@stadt-hof.de](mailto:vergabestelle@stadt-hof.de)

Telefon: 09281 - 815 0

Fax: 09281 - 815 1199

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22b6c1-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: +49981531277

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Bietergemeinschaft KNERER UND LANG Architekten GmbH und adlerolesch GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: +4903518044000

Postanschrift: Werner-Hartmann-Straße 6

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01099

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: [architektur@knererlang.de](mailto:architektur@knererlang.de)

Telefon: +4903518044000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 99d4df92-f084-4f16-9708-31fce79ec5f0 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/06/2025 17:51:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 381154-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 111/2025

Datum der Veröffentlichung: 12/06/2025