

381282-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Erweiterter Rohbau

OJ S 112/2025 13/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Nienburg/Weser

E-Mail: vergabe@kreis-ni.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterter Rohbau

Beschreibung: Der Landkreis Nienburg/ Weser plant den Neubau einer Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) im Gewerbegebiet des Ortes Lemke, Gemeinde Marklohe. Es handelt sich um einen Ersatzneubau für die bestehende FTZ in der Verdener Landstraße in Nienburg. Das Raumprogramm umfasst ca. 8.200 m² Nutzflächen, sowie ca. 9.140 m² Außenbereiche – Bewegungs- und Übungsflächen. Hierzu steht ein ca. 3,4 ha großes Baufeld zur Verfügung. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen den Bereich der ATV DIN 18300 "Erdarbeiten", 18306 "Entwässerungskanalarbeiten", 18307 "Druckrohrleitungen außerhalb von Gebäuden", 18322 "Kabelleitungstiefbauarbeiten", 18330 "Mauerarbeiten", 18331 "Betonarbeiten", 18350 "Putz- und Stuckarbeiten": - Bodenaushub Streifen- und Einzelfundamente: ca. 1.798 m³, - Rüttelstopfsäulen: ca. 881 Stück / 2.643 m, - Sauberkeitsschicht: ca. 7.733 m², - Stahlbeton-Bodenplatten: ca. 2.293 m³, - Betonstahl 6-16/ 16-20/ 20-32 mm + Mattenstahl: ca. 1.162 t, - Ortbeton-Streifenfundamente: ca. 344 m³, - Ortbeton Außen-/Innenwände, Stützen: ca. 1.380 m³, - Schalung Außen-/Innenwände, Stützen: ca. 8.300 m², - Ortbeton Deckenplatten /Unterzüge: ca. 1.100 m³, - Schalung Deckenplatten/Unterzüge: ca. 5.145 m², - Fertigteilstützen mit angeformten Fundamenten: ca. 69 Stück, - Stahlbeton-Fertigteil-Wandplatten: ca. 1.095 m², - Fertigteil-Hohlplattendecken: ca. 350 m², - Mauerwerk Wandstärke 24 cm: ca. 3.400 m², - Mauerwerk Wandstärke 17,5 cm: ca. 300 m², - Mauerwerk Wandstärke 11,5 cm: ca. 670 m², - Innenputz: ca. 12.200 m², - Grundleitungen: ca. 500 m, - Industriefußbodenheizung: ca. 1.800 m², - Leerrohre für erdverlegte Heizleitungen: ca. 30 m, - Erdungsanlage: ca. 4.300 m

Kennung des Verfahrens: 7206d900-1cb8-42b4-9c9c-6c0de6103871

Interne Kennung: 10-121-2018-01-331.01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111230 Baugrundverfestigungsarbeiten, 45112400 Aushubarbeiten, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Marklohe
Postleitzahl: 31608
Land, Gliederung (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 553 143,38 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten
Verpflichtungen: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erweiterter Rohbau

Beschreibung: Der Landkreis Nienburg/ Weser plant den Neubau einer Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) im Gewerbegebiet des Ortes Lemke, Gemeinde Marklohe. Es handelt sich um einen Ersatzneubau für die bestehende FTZ in der Verdener Landstraße in Nienburg. Das Raumprogramm umfasst ca. 8.200 m² Nutzflächen, sowie ca. 9.140 m² Außenbereiche – Bewegungs- und Übungsflächen. Hierzu steht ein ca. 3,4 ha großes Baufeld zur Verfügung. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen den Bereich der ATV DIN 18300 "Erdarbeiten", 18306 "Entwässerungskanalarbeiten", 18307 "Druckrohrleitungen außerhalb von Gebäuden", 18322 "Kabelleitungstiefbauarbeiten", 18330 "Mauerarbeiten", 18331 "Betonarbeiten", 18350 "Putz- und Stuckarbeiten": - Bodenaushub Streifen- und Einzelfundamente: ca. 1.798 m³, - Rüttelstopfsäulen: ca. 881 Stück / 2.643 m, - Sauberkeitsschicht: ca. 7.733 m², - Stahlbeton-Bodenplatten: ca. 2.293 m³, - Betonstahl 6-16/ 16-20/ 20-32 mm + Mattenstahl: ca. 1.162 t, - Ortbeton-Streifenfundamente: ca. 344 m³, - Ortbeton Außen-/Innenwände, Stützen: ca. 1.380 m³, - Schalung Außen-/Innenwände, Stützen: ca. 8.300 m², - Ortbeton Deckenplatten /Unterzüge: ca. 1.100 m³, - Schalung Deckenplatten/Unterzüge: ca. 5.145 m², - Fertigteilstützen mit angeformten Fundamenten: ca. 69 Stück, - Stahlbeton-Fertigteil-Wandplatten: ca. 1.095 m², - Fertigteil-Hohlplattendecken: ca. 350 m², - Mauerwerk Wandstärke 24 cm: ca. 3.400 m², - Mauerwerk Wandstärke 17,5 cm: ca. 300 m², - Mauerwerk Wandstärke 11,5 cm: ca. 670 m², - Innenputz: ca. 12.200 m², - Grundleitungen: ca. 500 m, - Industriefußbodenheizung: ca. 1.800 m², - Leerrohre für erdverlegte Heizleitungen: ca. 30 m, - Erdungsanlage: ca. 4.300 m

Interne Kennung: 8c72253e-dd6f-438c-8591-018fec84531d

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111230 Baugrundverfestigungsarbeiten, 45112400 Aushubarbeiten, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 15/01/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle die Gewerbeanmeldung, die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. die Mitgliedschaft bei der Industrie- und Handelskammer nachzuweisen. Sofern es sich bei dem Bieter um eine juristische Person, eine oHG oder KG handelt, ist außerdem ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbaren Registers des Herkunftslandes des Bieters vorzulegen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung, einschließlich einer Basisumweltdeckung, für die Zeit der Auftragserfüllung. Die Deckungssummen müssen mindestens betragen: 3.000.000,- EUR für Personenschäden, 5.000.000,- EUR für sonstige Schäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Eine projektbezogene Aufstockung bestehender Versicherungen des Bieters im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung nachzuweisen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Sofern das Bieterunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. eingetragen ist, genügt die Angabe der PQ-Nummer. Sollte sich die Präqualifikation nicht auf alle ausgeschriebenen Leistungsbereiche erstrecken, ist für die von der Präqualifikation nicht abgedeckten Leistungsbereiche ebenfalls eine Eigenerklärung zur Eignung nach Formblatt 124 bzw. eine EEE abzugeben. Sich hierauf beziehende Bestätigungen sind auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Nicht präqualifizierte Bieterunternehmen haben als vorläufigen Eignungsnachweis das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ bzw. die EEE mit dem Angebot einzureichen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieterunternehmens in die engere Wahl, sind die in der „Eigenerklärung zur Eignung“ bzw. der EEE genannten Bestätigungen der Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Werden Nachunternehmen benannt, gelten die Anforderungen entsprechend.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Preis
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 04/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cfcbfb44-7172-4e46-9e12-95ff1ec020ea>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cfcbfb44-7172-4e46-9e12-95ff1ec020ea>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 15/07/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Nienburg/Weser - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Nienburg/Weser
Registrierungsnummer: 9a51ed5b-eb69-4283-8f5d-a3e28c71f6a5
Abteilung: Zentrale Vergabestelle
Postanschrift: Kreishaus am Schloßplatz
Stadt: Nienburg
Postleitzahl: 31582
Land, Gliederung (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: vergabe@kreis-ni.de
Telefon: +49 50219677915
Fax: +49 5021967258
Internetadresse: <https://www.lk-nienburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registrierungsnummer: 3be778e0-7a60-46dc-a670-6218472688c2
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 4131153306
Fax: +49 4131152943
Internetadresse: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Nienburg/Weser - Zentrale Vergabestelle
Registrierungsnummer: bf0a6402-4064-4afc-9fb8-e368363bff53
Postanschrift: Kreishaus am Schloßplatz
Stadt: Nienburg
Postleitzahl: 31582
Land, Gliederung (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@kreis-ni.de

Telefon: +49 50219677905

Fax: +49 5021967258

Internetadresse: <https://www.lk-nienburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8d7ef216-2e3c-49c7-a59f-29a2174afe81 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2025 13:41:30 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 381282-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 112/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/06/2025