

## 381299-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Gebäudewirtschaft / Gymnasium Harksheide - Generalplaner

OJ S 112/2025 13/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Norderstedt - Die Oberbürgermeisterin

E-Mail: [submissionsstelle@norderstedt.de](mailto:submissionsstelle@norderstedt.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gebäudewirtschaft / Gymnasium Harksheide - Generalplaner

Beschreibung: Gebäudewirtschaft / Interim Gymnasium Harksheide - Generalplaner

Kennung des Verfahrens: fddb54c1-75d6-48f1-8aab-37febf0eba13

Interne Kennung: 75-25-681

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Falkenbergstr.25

Stadt: Norderstedt

Postleitzahl: 22844

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DL85JGQ Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt bis zur Durchführung der Submission auf elektronischem Weg über die Vergabepattform. Die weitere Kommunikation nach der Submission und auch die Auftragserteilung erfolgen weiterhin auf elektronischem Weg, aber nicht zwingend über die Vergabepattform. Zu dem in deutscher Sprache einzureichenden Angebot oder Teilnahmeantrag, erfolgt auch die weitere gesamte Kommunikation in deutscher Sprache.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gebäudewirtschaft / Gymnasium Harksheide - Generalplaner

Beschreibung: Das Gymnasium Harksheide wurde in den 1960er Jahren errichtet und in den darauffolgenden Jahren in verschiedenen Bauphasen erweitert. Die in den vergangenen Monaten festgestellten Mängel an der Tragkonstruktion und der Gebäudehülle des Schulgebäudes erfordern eine umfassende Sanierung des Schulgebäudes. Die erforderliche Sanierung/Instandsetzung lässt sich nur wirtschaftlich realisieren, wenn der Schulbetrieb in dem vorhandenen Gebäude eingestellt wird. Da in Norderstedt nicht ausreichend Gebäude und Klassenräume für die Weiterführung des Schulbetriebs zur Verfügung stehen, wird die Errichtung eines Interimsgebäudes (nachfolgend Interim genannt) für die Dauer der Bauarbeiten am Bestandsgebäude geplant. Das Interim soll durch das Gymnasium für die Zeit der möglichen Sanierung plus Erweiterungsbau oder einen Neubau für voraussichtlich bis zu 8 Jahre als vollwertiger Auslagerungs-Schulstandort genutzt werden. Ziel der Planungsaufgabe ist ein energieeffizientes (KfW 40), hochwertiges Interimsbauwerk in Holzmodulbauweise zu erstellen, welches während der Sanierung des Gymnasiums Harksheide qualitativ und strukturell als möglichst vollwertiger Schulstandort funktioniert. Es ist ein Raumprogramm für das Interimsgebäude von rd. 4.860 m<sup>2</sup> Nutzfläche (NUF 1-6) umzusetzen für den Unterrichtsbereich, Verwaltung und sonstige Flächen wie Mensa und Bücherei. Insgesamt wird eine erforderliche Bruttogrundfläche (BGF) von rd. 8.400 m<sup>2</sup> veranschlagt. Aufgrund des dringenden Sanierungsbedarfs der Schule soll der Interimsbau so schnell wie möglich errichtet werden. Daher ist unmittelbar nach Beauftragung (voraussichtlich Anfang Juli 2025) mit der Planung zu beginnen. Zielsetzung des Auftraggebers ist ein Umzug in das Interim möglichst schon zum Ende der Sommerferien 2027. Dazu wird ein Baubeginn im Juni 2026 angepeilt. Interne Kennung: 75-25-681

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Falkenbergstr.25

Stadt: Norderstedt

Postleitzahl: 22844

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 28 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der Eignung ist das Formular

Eigenerklärung zur Eignung sowie die Referenzformblätter zu verwenden.

Bietergemeinschaften haben die beigefügte Bietergemeinschaftserklärung abzugeben. Sofern zum Nachweis der Eignung von Eignungsleihe durch Dritte Gebrauch gemacht wird, ist eine Verpflichtungserklärung mittels des entsprechenden Formblattes beizufügen. Sofern der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen ist, die nicht auch zur Eignungsleihe herangezogen werden, ist eine entsprechende Nachunternehmerverpflichtungserklärung abzugeben. Zusätzlich hat der Bieter folgende Erklärungen/Nachweise mit dem Angebot vorzulegen: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam/Projektorganisation

Beschreibung: Projektteam/Projektorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektanalyse/Herangehensweise

Beschreibung: Projektanalyse/Herangehensweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/07/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL85JGQ/documents>

#### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL85JGQ>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL85JGQ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Für die vertragsmäßige Ausführung der Leistung hat der Auftragnehmer eine Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme zu stellen.

Frist für den Eingang der Angebote: 16/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachgefordert werden können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise sowie fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 16/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gem. § 160 GWB - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen ist ein Antrag auf Nachprüfungsverfahren durch die Vergabekammer unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Norderstedt - Amt für Gebäudewirtschaft

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Norderstedt - Die Oberbürgermeisterin

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Norderstedt - Die Oberbürgermeisterin

Registrierungsnummer: Ust. ID DE365410648

Postanschrift: Rathausallee 50

Stadt: Norderstedt

Postleitzahl: 22846

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Submissionsstelle  
E-Mail: [submissionsstelle@norderstedt.de](mailto:submissionsstelle@norderstedt.de)  
Telefon: +49 4053595177  
Internetadresse: <https://www.norderstedt.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Norderstedt - Amt für Gebäudewirtschaft  
Registrierungsnummer: ---  
Postanschrift: Rathausallee 50  
Stadt: Norderstedt  
Postleitzahl: 22846  
Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [amt68\\_vergabe@norderstedt.de](mailto:amt68_vergabe@norderstedt.de)  
Telefon: +49 40535950  
Internetadresse: <https://www.norderstedt.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus  
Registrierungsnummer: keine Angabe  
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24105  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telefon: +49 431988-4542  
Fax: +49 431988-4702

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 54d3312e-ca3b-4200-a9ca-67ed3209f5d5 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2025 14:23:03 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 381299-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 112/2025  
Datum der Veröffentlichung: 13/06/2025