

381929-2026 - Wettbewerb

Ungarn – Bauarbeiten – 80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés

OJ S 105/2026 03/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-Mail: kozbeszerzes@budaporta.hu

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés

Beschreibung: Kivitelezési szerződés alapján 80 db lakást és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló, pinceszint, földszint + 6 emelet színtszámú, lakóépület (új építés) generál kivitelezése.

Kennung des Verfahrens: 70677aa4-1246-4277-b9f3-d549c91a563e

Vorherige Bekanntmachung: 271728-2026

Interne Kennung: EKR000650852026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Verseny utca 22-24.

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1076

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

Zusätzliche Informationen: Helyrajzi szám: 32934

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, az alábbi indokok alapján: Az építési beruházás egy darab épületre vonatkozik, egy műszaki egységet képez. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, ezzel együtt a szerződés tárgyát képező feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata miatt sem lehet a részekre történő ajánlattételt ésszerű okok mentén biztosítani. A kiviteli munkák organizációja mind a költségekre, mind a minőségre negatív hatással volna, amennyiben szakaszokra bontanánk a beszerzést, és adott esetben

egyes szakaszokat más-más nyertes ajánlattevők építenének meg. Az építési beruházás több olyan, egymással összefüggő szakági építési munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. A különböző vállalkozások általi ellátása a munkaszervezés szempontjából nehezen lenne kivitelezhető, továbbá a különböző kivitelezők általi munkavégzés negatívan hatna az építési beruházás megvalósításának minőségére. Jelen kivitelezési munkák természete nem teszi lehetővé a részekre bontást. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre. A megvalósítandó beruházás egymással összefüggő építési munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. A rendelkezésre bocsátható munkaterület és felvonulási terület sem teszi lehetővé az egymásra épülő munkanemek különböző vállalkozók általi megvalósítását. A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezés során egységes rendszer jön létre, melyre vonatkozó jótállási kötelezettség csak abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a kivitelezést egy generál fővállalkozó végzi el. 2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdését. 4. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételeket és igazolásait a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. A felhívás szakmai alkalmassági követelménye (SZ.1. - szakmai nyilvántartásban szereplés) pénzügyi alkalmassági követelményei (P.1. szerinti árbevétel valamint P.2. szerinti pénzügyi igazolás), műszaki-szakmai alkalmassági követelményei (M.1. pont alpontjai szerinti referenciaelőírások és M.2. pont alpontjai szerinti szakemberek) előírások egésze a Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest mind tárgyában, mértékében/összegében és típusában szigorúbban került meghatározásra. A szigorúbb meghatározás az érintett alkalmassági követelmények egészére vonatkozik. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. 6. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés alapján elvégzendő építési munkákra vonatkozóan rendelkeznie kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással (C.A.R.), amelynek mértéke legalább 1.500.000.000 Ft/év és legalább 700.000.000 Ft/káresemény. A felelősségbiztosításnak a tárgyi szerződés szerinti építési beruházást kell biztosítania. Részletek a szerződéstervezetben. 7. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Fekete Júlia (01088) és dr. Rudolf Róbert Márton (01049). 8. Irányadó jog a magyar. 9. Irányadó idő: közép-európai helyi idő, melyet az egyes eljárási cselekmények (pl. ajánlat, hiánypótlás stb. benyújtása) elvégzésével kapcsolatban az EKR szerver idő szerint vizsgál az Ajánlatkérő. 10. Nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34/A. § alapján a Szerződés teljesítése során köteles a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben ismertetett Üvegkapu alkalmazására. 11. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségek körében a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja alapján előírja, hogy nyertes ajánlattevő az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített (szelektív) gyűjtésre és elszállításra köteles a szerződéstervezetben leírtak szerint. 12. A közbeszerzési eljárás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Gründe im Zusammenhang mit der Lage des Wirtschaftsteilnehmers: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)—(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, kapacitást nyújtó szervezetet, aki a) a felhívásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1)—(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése] hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek ajánlatához csatolni kell a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdés szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtását kéri Ajánlatérő (Kr. 13. §). Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Utólagos igazolás: Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles a Kr. 8 -16. § szerint igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében benyújtandó az ajánlattevő nyilatkozata a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosairól, valamint ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn. A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok vonatkozásában közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtása szükséges. Az előírt kizáró okok igazolása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 7. § alapján történik. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. szerint igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizáró okok hiányát vagy a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak,

valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (Kbt. 62. § (1)–(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése).

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés

Beschreibung: A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA: Kivitelezési szerződés alapján 80 db lakást és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló, pinceszint, földszint + 6 emelet szintszámú, lakóépület (új építés) generál kivitelezése. A kivitelezési munkák összefoglaló leírása: A megvalósítandó épület egy mélygarázst és tároló helyiségeket tartalmazó pinceszinttel összekötött „A” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló - épületrészből, valamint a „B” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat tartalmazó - épületrészből áll. Az épületrészek között a pihenő kert létesül, több szintű növényállománnyal, gyülekező térrel. A pinceszinten nyitott mélygarázsban kerülnek elhelyezésre az önálló rendeltetési egységekhez tartozó parkoló helyek és közparkoló, amelyekből 5 db elektromos gyorsító állomással lesz felszerelve, illetve 2 db parkolóhely akadálymentesen kerül kialakításra. A homlokzata részben hőszigetelő vakolati rendszerű, részben pedig szálcement homlokzatburkolati rendszerű. A teljes épület megfelel a „közel nulla energiaigényű épület” követelményeinek. 2 db 1000kg/13 fő személyfelvonó is készül. A KÖZBESZERZÉS FŐBB MENNYISÉGI ADATAI: - A megvalósítandó épület 3 db meglévő épülethez zárt sorúan csatlakozik, és 80 db önálló rendeltetési egységű lakást tartalmaz. - A megvalósítandó épület összes nettó alapterülete (az építési engedély alapján) 7.530,91 m². - Rezgésmentes mélyépítési módszerrel megvalósított vízzáró függőleges munkatér határolással (amely munkatér határolás tartalmaz 80 cm átmérővel készített talajszilárdítási cölöpsor szerkezetet 650 m³ mennyiségben és talajszilárdítási alpmegerősítést alapsík süllyesztéssel 700 m³ mennyiségben (alapsík süllyesztést is tartalmazó talajszilárdítás: összesen 1350 m³ mennyiségben) együtt kiemelendő pincetömb munkagödör: 11.351 m³. - Az épület alsó síkját a mértékadó talajvízszint alatt 3,63 méterrel kell elkészíteni és a 467,73 m² + 621,55 m² = 1089,28 m² beépített alapterületű teljes pinceszintet a külső oldali állandó víznyomás ellen vízzáró vasbeton szerkezetekkel szigetelt megoldással kell megvalósítani. - Az épület tartószerkezete monolit vasbeton alaplemeztől induló monolit vasbeton fal-pillérváz-födém szerkezeti rendszerű, vázkitöltő falazatokkal és a nyílások fölött előregyártott rendszer-áthidalókkal, melyben az összes teherhordó vasbeton szerkezet mennyisége: 6.314,1 m³. - Az épületben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően kell építészeti és épületgépészeti és épületvillamosság tekintetében 8 db tűzszakaszt kialakítani. Az építési beruházás részletes leírását és mennyiségi adatait a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy

azzal egyenértékű" kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

Interne Kennung: EKR000650852026/1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45223310 Bau von Tiefgaragen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Verseny utca 22-24.

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1076

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

Zusätzliche Informationen: Helyrajzi szám: 32934

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: 1. Kiegészítés a szerződés időtartamához (teljesítés határideje):

Első napja: a munkaterület átadását követő első munkanap, utolsó napja a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja. 2. Kiegészítés az értékeléshez: Az értékelés a

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján történik, az adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

pont. Az értékelés módszere: Az összesített nettó ajánlati átalányár (HUF, tartalékkeret

nélkül): fordított arányosítás; 2-5. értékelési részzszempont: egyenes arányosítás. A 2-4.

minőségi értékelési részzszempontok esetében a Kbt. 77. § (1) bek. szerinti legkedvezőbb szint

36 hónap, a 36 hónap feletti megajánlások a maximális 10 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb

szint 0 hónap. Amennyiben ajánlattevő 36 hónapnál többet, például 37 hónapot ajánl meg, ez

esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja. Az 5. értékelési

részzszempont esetében a Kbt. 77. § (1) bek. szerinti legkedvezőbb szint 5 db, az 5 darab és a

feletti megajánlások a maximális 10 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb szint 0 darab, melyre

0 pontot kap ajánlattevő. Amennyiben ajánlattevő 5 darabnál többet, például 6 darabot ajánl

meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja. További

rendelkezések a Közbeszerzési Dokumentumban. 3. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm.

rendelet szerinti kötelezettségek körében a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja

alapján előírja, hogy nyertes ajánlattevő az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék

tekintetében az elkülönített (szelektív) gyűjtésre és elszállításra köteles. Az előírással és

annak ellenőrzésével kapcsolatos részletek a szerződéstervezet II.11. pontjában található.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: SZ.1.) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírja a magyar építészettről szóló 2023. évi c. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: SZ. 1.): A nyilvántartásban szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett - interneten elérhető - vállalkozó kivitelezői névjegyzékben. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén továbbá a Kbt. 69. § (11) bek. szerint történik az alkalmasság igazolása. Ajánlatkérő felhívja érdeklődő gazdasági szereplők/ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint ezen alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg azt a feladatot (azaz a kivitelezési munkálatok elvégzését), amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

Kriterium: Szpecifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: P/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 3.500.000.000,- Ft-ot. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát

(EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről (üzleti évenként megbontva), attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az ajánlattevő az előírt árbevétellel azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§ (6)-(8), (11)-(12), 67.§ és 69. §- ában valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. A 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés c) pontja szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adatokkal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: P/2 Alkalmatlan ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban vezetett, illetve megszüntetett bármelyik pénzforgalmi számláján a jelen felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó mértékű sorba állítás fordult elő. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: P/2. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatot, az alábbi tartalommal: - pénzforgalmi számlaszám(ok) megjelölése; - pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban előfordult-e 15 napot meghaladó sorbaállítás. Ajánlatkérő a vizsgált időszakban megszűnt számlák tekintetében is vizsgálja az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati felhívás feladásának időpontjában, mely pénzügyi intézménynél vezet számlát, illetőleg arról is, ha egy bankszámla az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban szűnt meg. Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumban esetlegesen megszűnt pénzforgalmi számlákra is kéri csatolni a számlavezető pénzügyi intézményétől az igazolást, amely keltezése lehet az eljárást megindító felhívás feladásának időpontja előtti, de nem lehet korábbi dátumú, mint a bankszámla megszűnésének időpontja. Ajánlatkérő „sorba állítás” alatt a 2009. évi LXXXV.

törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pont].

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: M.1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) teljesített, de 11 évben (132 hónapban) megkezdett, (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) alábbi kivitelezési referenciá(ka)t: legalább 50 db önálló rendeltetési egységet alkotó lakást tartalmazó új épület minden alapszakágra kiterjedő (építészeti, épületgépészeti, épületvillamosság és közműellátás) építése. Ajánlatkérő a vizsgált időszak (8 év) alatt befejezett, de legfeljebb 11 éven belül megkezdett referenciát fogadja el. Az előírt alkalmassági követelmény több, de legfeljebb 3 szerződéssel is igazolható. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 év (96 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év,hónap,nap pontossággal), - a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét (a kapcsolattartó telefonos és / vagy e-mailes elérhetőségével), - a szerződés tárgyát (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek történő megfelelés megállapítható), - a szerződés mennyiségét (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek történő megfelelés megállapítható), - a teljesítés helyét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárás megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik M. 2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Komi. rendelet 1.

melléklete szerinti MV-É jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal), M.2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-ÉV jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal), M.2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-ÉG jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal). M.2.4. legalább 1 fő, műszaki területen felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő a „műszaki területen felsőfokú végzettség” alatt olyan, államilag elismert felsőfokú végzettséget ért, amely a műszaki tudományok körébe tartozik, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi képzési területeken: • építőmérnöki, • építészmérnöki, • közlekedésmérnöki, • gépészmérnöki, • villamosmérnöki, • környezetmérnöki, • egyéb, a beszerzés tárgya szerinti műszaki tartalomhoz közvetlenül kapcsolódó mérnöki végzettség. Ajánlatkérő egyenértékűnek fogad el minden olyan felsőfokú végzettséget, amelynek szakmai tartalma igazolható módon megfelel a fenti műszaki területek valamelyikének. Amennyiben a felhívás M.2.1. M.2.2., M.2.3. pontját ajánlattevő egyenértékűség keretében kívánja igazolni, úgy az egyenértékűséget a tevékenység végzésére jogosultságot adó kamarától származó nyilatkozattal szükséges igazolni.

IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) megnevezésükkel, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a bevonásra kerülő szakemberek tekintetében legalább az alábbi tartalommal: az alkalmassági követelmény ajánlati felhívás szerinti pontja, szakember neve, szakemberrel jogviszonyban álló gazdasági szereplő neve, a szakember jogviszonya a megjelölt gazdasági szereplővel (EKR űrlap, EKR elnevezés: Nyilatkozat bemutatott szakemberekről). Amennyiben a felhívás III.1.3) M.2.1. - M.2.3. pontja szerinti szakember még nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy csatolni kell a szakember névjegyzékbe vételéhez szükséges szakmai gyakorlatának alátámasztására a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év, hónap) - térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára, és beazonosíthatóan - pl. kiemeléssel (pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzottbetűvel), lábjegyzettel, egyéb módon - jelölje a 266/2013 (VII. 1.) Korm. rendelet 1. melléklete által meghatározott, a jogosultság megszerzéséhez szükséges releváns szakmai tapasztalatokat. Ajánlatkérő a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. Pl. 2018.02. - 2018.05. = 4 hónap. Amennyiben a szakember rendelkezik a felhívás III. 1.3) M.2. pont szerint meghatározott vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát és az önéletrajzát nem kell benyújtani az alkalmasság igazolása tekintetében. Azonban csatolni kell a szakember jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számáról. Továbbá a

szakembernek nyilatkoznia kell a jogosultság megszerzésének (első) idejéről. A felhívás M. 2.4. pontja szerinti szakember esetén csatolni kell a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint csatolni szükséges a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, és felsőfokú végzettségének meglétét alátámasztó dokumentumok (diplomamásolat). A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, de elegendő az is, amennyiben egyikük megfelel. Az M.2.1, M.2.2, M.2.3. és M.2.4. alkalmassági követelménynek elegendő amennyiben a közös ajánlattevők egyik tagja megfelel. A feladat összetettségére és az egyszerre igénybevételre kerülő szakemberek számára figyelemmel egy/ugyanazon szakember csak egy pozícióra jelölhető (tehát az átfedés a szakemberek között nem megengedett) figyelemmel arra, hogy a szakszerű műszaki vezetés nem lenne biztosítható, amennyiben egyetlen szakembernek több szakterületre kellene megosztania figyelmét. Az alkalmassági igazolására egyebekben a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11), (12) bekezdései és a Kbt. 69. § (11) bekezdése is irányadó.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 9

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapasztalattal rendelkezik (0-5 darab)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 9

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.11. Auftragsunterlagen

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000650852026>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Ungarisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Az ajánlati biztosíték mértéke: 7.000.000 Ft. A

befizetés helye: Ajánlatkérő számlavezető bankja (K&H Bank Zrt.). Ajánlatkérő fizetési

számlaszáma: 10404072-00033879-00000004 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése)

igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az

előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi

intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó -

kötelezvénnyel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő

rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat,

garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés

alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges.

Frist für den Eingang der Angebote: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Az ajánlatokat tartalmazó iratok bontását az EKR az

ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. Az elektronikusan

beérkezett ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ban foglaltaknak, valamint a 424/2017. (XII. 19.)

Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek (15. §) megfelelően történik.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: KÖTBÉREK: Késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 0,25 %-a naptári naponta, maximális mértéke: 60 naptári nap. A maximális érték meghaladásához fűzött jogkövetkezmény: felmondási/elállási

jog. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 18%-a. BIZTOSÍTÉKOK: Teljesítési és jólteljesítési biztosíték mértéke: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 5%-a. A biztosíték nyújtható a Kbt. 134.

§ (6) bekezdésének a) pontja szerinti bármely módon. JÓTÁLLÁS: nyertes ajánlattevő jóállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról szóló 181/2003. (XI.5.)

Korm. rendeletben meghatározottak szerint (három év az 1. és 2. mellékletben, öt év a 3. mellékletben, tíz év a 4. mellékletben meghatározottakra).

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását.

Finanzielle Vereinbarung: Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Ajánlatkérő a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 15 %-a mértékű előleget biztosít, mely a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül levonásra. Tartalékkeret: 5 % A teljesítés során 1 db előlegszámla (amennyiben a nyertes ajánlattevő igényli), 7 db részszámla és 1 db végszámla (15-30-45-60-70-80-90-100%- os készülség) nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az adott számla ellenértékét ajánlatkérő utólag egyenlíti ki a Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6), (8), (11) bekezdései és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (I)-(2) bekezdései, Kbt. 27/A. § szerint, átutalással. A számlák fizetési határideje 30 naptári nap, a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. Ptk. 6:155. § (1) bek. irányadó. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informationen über die Überprüfungsfristen: Kbt. 148. § szerint.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: EVIN

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation, die Angebote bearbeitet: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registrierungsnummer: 12194528242

Postanschrift: Damjanich Utca 12.

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1071

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

Kontaktperson: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-Mail: kozbeszerzes@budaporta.hu

Telefon: +36 203986762

Fax: +36 203986762

Internetadresse: <https://www.evin.hu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Registrierungsnummer: 13416821213

Postanschrift: Ébner György Köz 4

Stadt: Budaörs

Postleitzahl: 2040

Land, Gliederung (NUTS): Pest (HU120)

Land: Ungarn

Kontaktperson: Dr. Rudolf Róbert Mártaon

E-Mail: kozbeszerzes@budaporta.hu

Telefon: +36 203986762

Internetadresse: <https://www.budaporta.hu/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registrierungsnummer: EKRSZ_40664534_2

Postanschrift: Riadó u. 5

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

E-Mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság

Registrierungsnummer: EKRSZ_40664534

Postanschrift: Riadó utca 5.

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

E-Mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

344530-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Ajánlatkérő - a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásával együtt - pontosítja egyes - kiegészítő tájékoztatásban megjelölt - árazatlan költségvetések tételeit, valamint kiegészítő műszaki dokumentumokat bocsát érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Jun 01 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Jun 16 15:00:00 CEST 2026

Änderung der Auftragsunterlagen am: 02/06/2026

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Jun 01 14:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Jun 16 16:00:00 CEST 2026

Änderung der Auftragsunterlagen am: 02/06/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 77607ed0-d647-41fd-adb4-d4e8455edfe0 - 03

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 11:15:14 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 02/06/2026 10:19:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Ungarisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 381929-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 105/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/06/2026