

382051-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut

OJ S 105/2026 03/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Oulun kaupunki

E-Mail: sakari.kela@ouka.fi

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut

Beschreibung: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos (ja Oulun kaupungin muut hankintayksiköt) hakee tällä tarjouspyynnöllä puitesopimuskumppaneita toteuttamaan Tilaaajan rakennusten kuntoarvioita ja kuntotutkimuksia, johon lukeutuvat tutkimussuunnitelmat, kunto- ja sisäilmatutkimukset, asbesti- ja haitta-ainekartoitukset, purkusuunnitelmat ja vahinkokartoitukset. Oulun veden erityisvaatimuksia huomioitu myös hankinnassa. Tarkemmat tiedot vaatimuksista ja hankinnan kuvauksesta tarjouspyynnön liitteessä 1. OSA-ALUEET Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen: 1. Kuntoarviot 2. (Kunto)tutkimukset 3. Betonitutkimukset YKSIKKÖTUNTIHINNAT Kuntoarvion tekemiseen annetaan kokonaishinta arvioitavan rakennuksen kokoluokan (m²) ja tyypin mukaan. (kts osa-alue 1) 1. Yleiset rakennukset Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. (Kunto)tutkimukset tarjotaan yhtenä omana yksikkötuntihintana, johon kuuluvat: 1. Tutkimussuunnitelmat 2. Kunto- ja sisäilmatutkimukset 3. Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset 4. Purkukartoitukset 5. Vahinkokartoitukset Kuntotutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. Betonitutkimukset Betonitutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. YLEISTÄ Työt tilataan etusijajärjestyksessä eri osa-alueissa joko tunti- tai yksikköhintoina ensisijaisesti ensimmäiseksi sijoittuneelta tarjoajalta. Mikäli ensimmäiseksi sijoittunut tarjoaja ei kykene ottamaan työtä vastaan, Tilaaaja voi kysyä työtä seuraavaksi sijoittuneelta tarjoajalta jne. Tilaaaja voi pyytää palvelutarjoajilta kattotuntimäärän tai tuntimääräarvion työstä ennen tilausta. Molempien osa-alueiden sisällä voidaan myös tehdä hankintoja minikilpailuna (kevennetty kilpailutus) osa-alueen toimijoiden kesken, esimerkiksi kohdekohtaisien ehtojen ja työn laajuuden (ja erikoisrakennukset esim. uimahallit) sekä erikoiskaluston perusteella. Jokaisen työn osalta käydään tapauskohtaisesti läpi, mitä työhön sisältyy ja mitä lähtömaterialiaaleja on käytettävissä. Tuntihintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-,

päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut mukaan lukien. Kuitenkin niin, että laskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Puitejärjestelyn kesto on 01.11.2026 - 31.10.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella 1.11.2028 - 31.10.2029 ja 1.11.2029 - 31.10.2030. Palvelussa noudatetaan KSE 2013 mukaisia sopimusehtoja.

Kennung des Verfahrens: a888e655-c891-45b6-8d75-a7d4401877ce

Interne Kennung: OUKA/4650/02.08.01/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Dieses Verfahren wird neu aufgelegt

Zusätzliche Informationen: Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Turvallisuusehto. Katso tarjouspyynnön liitteet. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Kuntoarviot, yleiset rakennukset

Beschreibung: Kuntoarviot: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyudet (pdf). Tätä osa-aluetta voi tarjota pelkästään.

Interne Kennung: 1-0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: hinta

Beschreibung: hinta

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 4

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: 14 vrk

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Kuntotutkimukset

Beschreibung: Kuntotutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyysdet (pdf). Tätä osaluettua voi tarjota pelkästään.

Interne Kennung: 2-1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: hinta

Beschreibung: hinta

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 4

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: 14 vrk

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Betonitutkimukset

Beschreibung: Betonitutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyudet (pdf). Tätä osaluuetta voi tarjota pelkästään. Osa-alueessa vaaditaan yksi rakennustekniikan insinööri

(rakennusinsinööri tai rakennustekniikan ylempi AMK, vähintään 5 vuoden työkokemus), jolla FISE pätevyys: BETONIRAKENTEIDEN KUNTOTUTKIJÄ (BETONIRAKENNUKSET).

Interne Kennung: 3-2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71335000 Technische Studien

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: hinta

Beschreibung: hinta

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: 14 vrk

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Oulun kaupunki

Registrierungsnummer: 0187690-1

Abteilung: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Postanschrift: Solistinkatu 2

Stadt: Oulu

Postleitzahl: 90140

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

Kontaktperson: Sakari Kela

E-Mail: sakari.kela@ouka.fi

Telefon: +358 447032785

Internetadresse: <http://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

e85caf18-b950-4cc1-8661-0e42b9566abf-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Osa-alueiden lukumäärä korjattu.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 56e3f108-8581-480c-81f3-0375127dc648 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 12:36:03 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 02/06/2026 12:36:05 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 382051-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 105/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/06/2026