

## 383011-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten – Sicherheitsdienst (24/7) in der Gemeinschaftsunterkunft Freudental 1, 87435 Kempten

OJ S 106/2026 04/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Schwaben

E-Mail: [poststelle@reg-schw.bayern.de](mailto:poststelle@reg-schw.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sicherheitsdienst (24/7) in der Gemeinschaftsunterkunft Freudental 1, 87435 Kempten

Beschreibung: Der Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Schwaben, betreibt in der Stadt Kempten die Gemeinschaftsunterkunft Freudental 1, 87435 Kempten, mit bis zu 157 Plätzen (im Folgenden Einrichtung). Die Einrichtung dient der Unterbringung von Asylbegehrenden. Gegenstand des vorliegenden Vertrags sind Dienstleistungen der stationären Bewachung und des Sicherheitsdienstes 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche und 365 Tage im Jahr in der Einrichtung. Geschäftszeichen der Regierung von Schwaben: RvS.SG14.2-6740.4-3/18. Geschäftszeichen der Regierung von Oberbayern (Zentrale Vergabestelle): 0270.ZV-18-26-3.

Kennung des Verfahrens: 7f7044e7-1ae6-4775-9fc3-dfc272a9f6bb

Interne Kennung: 0270.ZV-18-26-3

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinschaftsunterkunft, Freudental 1 in 87435 Kempten

Stadt: Kempten

Postleitzahl: 87435

Land, Gliederung (NUTS): Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt (DE273)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Dieses Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch über die e-Vergabe-Plattform [www.auftraege.bayern.de](http://www.auftraege.bayern.de) durchgeführt. Eine anderweitige Abgabe von Angeboten ist grundsätzlich nicht zulässig und führt zum Ausschluss des Angebotes. Das Vergabeverfahren wird durch die Zentrale Vergabestelle bei der Regierung von Oberbayern durchgeführt. Beachten Sie für den Einsatz von Unterauftragnehmern i. S. v. § 36 Abs. 1 Satz

1 VgV und § 36 Abs. 1 Satz 3 VgV bitte die Ziffer "8 Einsatz von Nachunternehmern" des Dokuments "2026-02-16 Vertrag".

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Gemäß §§ 123, 124 GWB, §§ 57, 42 Abs. 1 VgV. Eigenerklärungen und

Nachweise zu den §§ 123, 124 GWB, siehe Link: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/66fce576-ab59-475e-ac13-9cc97c059c3b>

[/suitabilitycriteria](https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/66fce576-ab59-475e-ac13-9cc97c059c3b)

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Sicherheitsdienst (24/7) in der Gemeinschaftsunterkunft Freudental 1, 87435 Kempten

Beschreibung: Der Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Schwaben, betreibt in

der Stadt Kempten die Gemeinschaftsunterkunft Freudental 1, 87435 Kempten, mit bis zu 157

Plätzen (im Folgenden Einrichtung). Die Einrichtung dient der Unterbringung von

Asylbegehrenden. Gegenstand des vorliegenden Vertrags sind Dienstleistungen der

stationären Bewachung und des Sicherheitsdienstes 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche

und 365 Tage im Jahr in der Einrichtung. Geschäftszeichen der Regierung von Schwaben:

RvS.SG14.2-6740.4-3/18. Geschäftszeichen der Regierung von Oberbayern (Zentrale

Vergabestelle): 0270.ZV-18-26-3.

Interne Kennung: c6cd9cc9-3f1a-407a-a3c0-08a3e2ce2079

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Gemeinschaftsunterkunft, Freudental 1 in 87435 Kempten

Stadt: Kempten

Postleitzahl: 87435

Land, Gliederung (NUTS): Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt (DE273)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 01/07/2027

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: § 44 VgV (Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung) - Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister. Siehe Link: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/66fce576-ab59-475e-ac13-9cc97c059c3b/suitabilitycriteria>

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: § 44 VgV (Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung) - Befähigungsnachweis Inhaber gemäß 34a Abs. 1. S.1 GewO: Siehe Link: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/66fce576-ab59-475e-ac13-9cc97c059c3b/suitabilitycriteria>

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: § 45 VgV (Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit) - Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags: Siehe Link: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/66fce576-ab59-475e-ac13-9cc97c059c3b/suitabilitycriteria>

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: § 45 VgV (Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit) - Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung: Siehe Link: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/66fce576-ab59-475e-ac13-9cc97c059c3b/suitabilitycriteria>

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: § 46 VgV (Technische und berufliche Leistungsfähigkeit) - Referenzen: Siehe Link: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/66fce576-ab59-475e-ac13-9cc97c059c3b/suitabilitycriteria>

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: § 46 VgV (Technische und berufliche Leistungsfähigkeit) - Zertifikat DIN EN ISO 9001:2015: Siehe Link: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/66fce576-ab59-475e-ac13-9cc97c059c3b/suitabilitycriteria>

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Siehe das Dokument "01.01\_Verfahrenshinweise u. bes. Bewerbungsbed. - einstufig (VgV)", Ziffer "3.8.2 Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots".

Beschreibung: Siehe das Dokument "01.01\_Verfahrenshinweise u. bes. Bewerbungsbed. - einstufig (VgV)", Ziffer "3.8.2 Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots".

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Siehe das Dokument "01.01\_Verfahrenshinweise u. bes. Bewerbungsbed. - einstufig (VgV)", Ziffer "3.8.2 Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots".

Beschreibung: Siehe das Dokument "01.01\_Verfahrenshinweise u. bes. Bewerbungsbed. - einstufig (VgV)", Ziffer "3.8.2 Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots".

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/96d31a06-09f9-4894-8d03-21f9401e6b73>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/96d31a06-09f9-4894-8d03-21f9401e6b73>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 38 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß §§ 56 Abs. 2, 3; 57 Abs. 1 Nr. 5 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Beachten Sie bitte § 56 Abs. 3 Satz 1 VgV: "Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen."

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Siehe Vertragsunterlagen.

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Unternehmen haben einen Anspruch auf Einhaltung der bieter- und bewerberschützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Zentralen Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber der Zentralen Vergabestelle gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Zentrale Vergabestelle dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer zu stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch die Zentrale Vergabestelle geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch die Zentrale Vergabestelle. Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern, 80534 München zu richten. Hinweis: Die Zentrale Vergabestelle ist im Falle eines Nachprüfungsantrages verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Regierung von Oberbayern  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Regierung von Oberbayern

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Schwaben  
Registrierungsnummer: 1e13d30e-492a-4d77-8fff-774565748166  
Postanschrift: Fronhof 10  
Stadt: Augsburg  
Postleitzahl: 86152  
Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@reg-schw.bayern.de](mailto:poststelle@reg-schw.bayern.de)  
Telefon: +49 82132701  
Fax: +49 8213272289  
Internetadresse: <https://www.auftraege.bayern.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: d909629c-b7ea-4afa-acf6-a8b05556708c  
Postanschrift: Maximilianstr. 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80539  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internetadresse: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern  
Registrierungsnummer: 1a86dfa1-e75a-4748-8724-5f436cb4ba9d  
Abteilung: Zentrale Vergabestelle  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [zentrale.vergabestelle@reg-ob.bayern.de](mailto:zentrale.vergabestelle@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921760  
Fax: +49 892176404100  
Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

c314511d-07bf-47b6-a6bf-f7bbdfad3ff9-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

1. Korrekturzyklus: Dokument "01.01\_Verfahrenshinweise u. bes. Bewerbungsbed. - einstufig (VgV)", Ziffer "3.8.2 Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots": Skonto wird (in der Angebotsbewertung) nicht mehr berücksichtigt. 2. Korrekturzyklus: Dokument "01.05\_Kriterienkatalog", Ziffer "I. 1 Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (Schichtleiter)", Neuer Satz "[...] Bei einem in dem Angebot fehlenden Lebenslauf wird für das betroffene Kriterium (Ziffer I.1.1 und/oder I.1.2) 0 Punkte vergeben [...]". 3. Korrekturzyklus: Überarbeitung des Dokuments "01.05\_Kriterienkatalog" im Word-Überarbeitungsmodus. Verlängerung der Verfahrensfristen. Neue Versionen der Dokumente (Exceldateien) "Preisblatt" und "Formblatt Lohnkostenanteil".

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2892ce8e-b977-4848-8df1-011a9c87c941 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/06/2026 12:07:49 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 383011-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 106/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/06/2026