

383615-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungsdienste – Objektreinigung 2025-2029

OJ S 112/2025 13/06/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Blindeninstitutsstiftung

E-Mail: vergabe@blindeninstitut.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektreinigung 2025-2029

Beschreibung: Im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung soll ein Vertragspartner ermittelt werden, der die Objektreinigung in der Zeit vom 01.10.2025 bis zum 30.09.2029 für das Blindeninstitut München übernehmen kann. Der Auftrag wird nur gesamt vergeben.

Unterhaltsreinigung Grundreinigung Glasreinigung

Kennung des Verfahrens: 0716b5fa-5dea-4d24-81bf-1dba4f7f638e

Interne Kennung: MueR12

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blindeninstitut München Romanstraße 12

Stadt: München

Postleitzahl: 80639

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz

oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektreinigung 2025-2029

Beschreibung: Im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung soll ein Vertragspartner ermittelt werden, der die Objektreinigung in der Zeit vom 01.10.2025 bis zum 30.09.2029 für das Blindeninstitut München übernehmen kann. Der Auftrag wird nur gesamt vergeben. -

Unterhaltsreinigung- Grundreinigung- Glasreinigung

Interne Kennung: MueR12

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blindeninstitut München Romanstraße 12

Stadt: München

Postleitzahl: 80639

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für: startup#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=313317 Siehe

hierzu geforderte Eignungsnachweise anhand des Formblatts L1240

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Jahressumme

Beschreibung: 1)Preis 50%, Höchstpunktzahl 500 Punkte Der Anbieter mit dem niedrigsten Preis erhält die Höchstpunktzahl.In dem Angebotspreis müssen sämtliche preisbeeinflussende Faktoren berücksichtigt sein. Ermittlung der Punktzahl:Niedrigster Preisx höchste PunktzahlPreis (des Bieters)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 500

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: 2)Jahresstunden 30%, Höchstpunktzahl 300 PunkteDer Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr, erhält die Höchstpunktzahl. Die Produktivstunden werden im Raumverzeichnis automatisch berechnet (Std/Jahr-Gesamtsumme) und sind im Preisblatt unter 4.1 anzugeben.Ermittlung der Punktzahl:Produktivstunden des Bietersx höchste PunktzahlHöchste Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 300

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskonzept

Beschreibung: 3)Qualitätsmanagement 20%, Höchstpunktzahl 200 PunkteEs wird eine detaillierte, vollständige und aussagekräftige Beschreibung zu den angegebenen Punkten erwartet, die sich auf das Objekt beziehen. Die Beschreibung des QM ist dem Angebot zwingend beizufügen.Das Qualitätsmanagement wird Vertragsbestandteil und ist daher vom AN zu erfüllen.Punktverteilung•Das Angebot des Bieters weist erhebliche Mängel auf und ist ungenügend0 Punkte•Das Angebot des Bieters entspricht mit Einschränkungen noch den Anforderungen25Punkte•Das Angebot des Bieters entspricht den Anforderungen35Punkte•Das Angebot des Bieters übertrifft die Anforderungen50Punkte3.1. Fortbildungs- und Schulungskonzept des Reinigungspersonals (Höchstpunktzahl 50)Der Bieter soll darlegen, wie er das Personal fortbildet und schult, insbesondere•durch die Benennung relevanter Schulungen die zur Einhaltung des Hygienestandards für Menschen mit Mehrfach –Schwerstbehinderungen notwendig sind. •durch die Benennung relevanter Schulungen die zur Einhaltung der Sicherheit am Arbeitsplatz notwendig sind. •Darstellung des Einarbeitungskonzeptes des Reinigungspersonals3.2.Objektbezogene Ablauforganisation (Höchstpunktzahl 50)•Implementierungskonzept•Darstellung der Reinigungsverfahren und Methodik der Reinigung, •Struktur der Objektbetreuung (wer hat welche Aufgaben, Qualifikationen, Erfahrungen)•Beschreibung der Eigenkontrollen und Qualitätsprüfung3.3. Objektbezogenes Deeskalationsmanagement (Höchstpunktzahl 50)•Instrumente und Wege zur Reklamationsbehandlung sowie Rückkopplung zum Auftraggeber mit Angaben der verwendeten Medien und der zuständigen Personen•Wie schnell werden die Beschwerden Vorort behoben (Reaktionszeit). 3.4.Nachhaltigkeitskonzept (Höchstpunktzahl 50)•Darlegung des Nachhaltigkeitsleitbildes mit den umweltbezogenen Leitlinien und Handlungsgrundsätzen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 200

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=313317

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/07/2025 11:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bei Bedarf werden gem. Bewerbungsbedingungen Unterlagen nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 20/09/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Blindeninstitutsstiftung
Registrierungsnummer: ID 219312
Postanschrift: Ohmstr.7
Stadt: Würzburg
Postleitzahl: 97076
Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Stabsstelle Bauen und Immobilien
E-Mail: vergabe@blindeninstitut.de
Telefon: +49 9312092 0
Fax: +49 9312092251
Internetadresse: <https://www.blindeninstitut.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: USt-Id DE 811335517
Postanschrift: Postfach
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 89 2176-0
Fax: +49 89 2176-2914
Internetadresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f6fc0093-1369-4590-a17e-29ff91fa489d - 01
Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/06/2025 09:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 383615-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 112/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/06/2025